REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

RELAZIONE ISTRUTTORIA

RECEPIMENTO delle PRESCRIZIONI

1. PREMESSA

Comune	**A L E S (O R)**	
Oggetto della delibera	**Variante al PUC – Modifiche alla zonizzazione nel comparto via Gramsci – via Regina Margherita**	
Estremi della delibera di adozione	**CC n. 3 del 06.02.2017 - CC n. 8 del 06.04.2018**	
Estremi della delibera di approvazione	**CC n. 41 del 26.10.2018**	
Esaminato nella seduta del **CTRU del 14.12.2018** - Determinazione **n. 2011/DG del 17.12.2018** Parere: **COERENTE con PRESCRIZIONI**		
Estremi della delibera di recepimento	**CC n. 13 del 19.04.2019**	
Trasmissione	Protocollo Comune	**n. 4288 del 22.05.2019**
	Protocollo RAS	**n. 19012 del 23.05.2019**
	Scadenza	**20.08.2019**
Tipologia Strumento Urbanistico vigente	**☐ PdF**	**☐ PRG ■ PUC**
	Approvazione: CC n. 22 del 20.06.2002 **VdC: Determinazione 229/DG del 26.07.2002** **BURAS: n. 30 del 30.08.2002**	
Piano Paesaggistico Regionale – 1° Ambito	**Non incluso**	

2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA

Si riassumono di seguito, punto per punto, le prescrizioni e le raccomandazioni contenute nella determinazione n. 2011/DG del 17.12.2018, con le considerazioni relative al loro recepimento.

1) PRESCRIZIONE. Occorre adeguare le NTA del PUC alla previsione contenuta nella "Relazione urbanistica" che costituisce "parte integrante e sostanziale" della deliberazione consiliare n. 41 del 26.10.2018, che prevede per i nuovi lotti fondiari di zona B un indice fondiario di 1,50 mc/mq.

   CONSIDERAZIONI. La deliberazione di CC n. 13 del 19.04.2019, afferma di recepire *"le prescrizioni di cui Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della vigilanza edilizia n. 2011, prot. n. 47801, del 17/12/2018 ed in particolare: di adeguare le NTA del PUC*

alla previsione contenuta nella "Relazione urbanistica" che costituisce "parte integrante e sostanziale" della deliberazione consiliare n. 41 del 26.10.2018, che prevede per i nuovi lotti fondiari di zona B un indice fondiario di 1,50 mc/mq.". Tuttavia, non sono state trasmesse le NTA modificate.

3. CONSIDERAZIONI FINALI

La delibera di recepimento delle prescrizioni contenute nella Determinazione n. 2011/DG del 17.12.2018, sebbene affermi esplicitamente di recepire le prescrizioni indicate nella determinazione regionale, non riporta gli allegati modificati che, pertanto, dovranno essere predisposti e/o inviati.

4. PROPOSTA DELL'UFFICIO ISTRUTTORE AL DIRETTORE GENERALE

COERENTE

con le seguenti RACCOMANDAZIONI E/O SEGNALAZIONI:

1) predisporre, per un maggiore coordinamento, e trasmettere il testo delle NTA integrato con tutte le modifiche apportate allo strumento urbanistico fino ad oggi.

Cagliari, 04.07.2019

SPERANZA
GIORGIO
25.07.2019
07:33:08 UTC

Tecnico istruttore/Responsabile Settore: Ing. Giorgio Speranza

Direttore del Servizio: Ing. Alessandro Pusceddu

PUSCEDDU
ALESSANDRO
25.07.2019
07:31:22 UTC