



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

RELAZIONE ISTRUTTORIA

1. PREMESSA

Comune	JERZU (NU)	
Oggetto della delibera	Variante al PUC – “Completamento della circonvallazione a valle dell’abitato di Jerzu. Collegamento Cantina sociale “Antichi poderi” – Rione S’omu e S’olia – Museo naturalistico del Parco dei Tacchi”	
Estremi della delibera di adozione	CC n. 32 del 29.11.2018	
Estremi della delibera di approvazione	CC n. 10 del 02.05.2019	
Richiesta Verifica di Coerenza	Protocollo Comune	n. 2396 del 14.05.2019
	Protocollo RAS	n. 17794 del 15.05.2019
	Data Scadenza	12.08.2019
Tipologia Strumento Urbanistico vigente	<input type="checkbox"/> Pdf <input type="checkbox"/> PRG <input checked="" type="checkbox"/> PUC	
	Approvazione: CC n. 1 del 10.03.2004 VdC: Determinazione n. 291/DG del 10.06.2004 BURAS: n. 20 del 05.07.2004	
Piano Paesaggistico Regionale – 1° Ambito	Parzialmente incluso: Ambiti n. 22 “Supramonte di Baunei e Dorgali” e 23 “Ogliastra”	
Procedimento di verifica	<input type="checkbox"/> Regime ordinario (art. 20 L.R. 45/1989 come modificato dalla LR 1/2019 “Legge di semplificazione)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Regime transitorio ✓ LR 1/2019 “Legge di semplificazione” art. 21 comma 2 ✓ DGR 5/48 del 29.01.2019 Punto 3 - Varianti al Piano urbanistico comunale già avviate prima dell’entrata in vigore della Legge di semplificazione. ✓ Art. 20 L.R. 45/1989 nella formulazione previgente	
Ammissibilità della Variante	<input checked="" type="checkbox"/> sempre ammissibile	
	<input type="checkbox"/> art. 20-bis, comma 2, della LR 45/1989, lett. ...	

Zone urbanistiche interessate dalla variante

Zona A Zona B Zona C Zona D Zona E Zona F Zona G Zona H Area S



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA

Il Consiglio Comunale di Jerzu ha approvato, con deliberazione n. 10 del 02.05.2019, la variante allo strumento urbanistico vigente relativa al progetto di “Completamento della circonvallazione a valle dell’abitato di Jerzu, collegamento Cantina Sociale Antichi Poderi - Rione S’Omu e s’Olìa - Museo naturalistico del Parco dei Tacchi”.

La proposta progettuale prevede la realizzazione di un tronco di viabilità, facente parte del più ampio progetto di realizzazione della circonvallazione a valle dell’abitato di Jerzu, in corrispondenza del suo ingresso Sud, in un’area situata a valle del Viale Belvedere in località Bau ‘e Cresia, tra le vie Cagliari e Milano e la Piazza Pappapisu ‘e Ossu, urbanisticamente classificata in zona B2 ed E, nonché, marginalmente, in area S.

In particolare, il progetto riguarda gli interventi di messa in sicurezza e adeguamento della sede stradale e delle relative pertinenze di due tronchi viari: il primo collega la via Cagliari, verso monte, con la rampa che costeggia la recinzione situata a valle della Scuola per l’infanzia, mentre il secondo costituisce un primo tratto di collegamento tra la stessa via Cagliari, verso valle, e la Piazza Pappapisu ‘e Ossu. La strada avrà una larghezza di 6,20 m, con marciapiedi di larghezza di 1,00 m su entrambi i lati, e saranno realizzati una minirotatoria in corrispondenza dell’incrocio con la via Cagliari e, in alcuni tratti, muri di sostegno in calcestruzzo armato posizionati sul lato a valle delle sezioni stradali.

Negli atti di variante si evidenzia che:

- l’area oggetto di intervento è ricompresa all’interno di aree a pericolosità media da frana (Hg2);
- le aree occupate dalla viabilità in progetto sono state già acquisite dal Comune di Jerzu mediante una precedente procedura espropriativa.

Si segnala che:

- il Comune di Jerzu risulta parzialmente ricompreso negli ambiti di paesaggio del PPR;
- l’area d’intervento non è interessata dalla presenza di componenti di paesaggio né di ulteriori vincoli di alcuna natura (paesaggistico, idrogeologico, ecc)
- relativamente al PAI, le aree oggetto di variante urbanistica ricadono in aree di pericolosità geologica Hg2, nelle quali è consentita la realizzazione di opere pubbliche previa redazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica approvato dall’Autorità di Bacino. Il PAI vigente non individua aree a pericolosità idraulica. A tal proposito è necessario precisare che il Comune di Jerzu non risulta dotato dello “Studio comunale di assetto idrogeologico”, ex articolo 8 delle NA del PAI. Ai sensi del comma 2-bis e 2-ter del suddetto articolo 8, l’obbligatorietà della redazione dello studio comunale è richiesta in sede di nuovo PUC, di variante generale allo strumento urbanistico vigente o piano attuativo, non configurabili nel caso di specie.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

3. CONSIDERAZIONI FINALI

Dall'esame della documentazione trasmessa, **non si rileva alcun motivo di incoerenza** con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio.

4. PROPOSTA DELL'UFFICIO ISTRUTTORE AL DG:

COERENTE

e con le seguenti RACCOMANDAZIONI E/O SEGNALAZIONI:

- 1) predisporre, anche in ragione della presenza di numerosi canali tombati che attraversano il centro urbano e che si trovano anche nelle immediate vicinanze dell'area in variante, lo "Studio comunale di assetto idrogeologico" ai sensi dell'articolo 8 delle NA del PAI;**
- 2) adeguare la zonizzazione delle aree a contorno della viabilità, evitando la formazione di reliquati di zona B non utilizzabili.**

Cagliari, 27.05.2019

Tecnico istruttore: Ing. Giovanni Calleda

Responsabile del Settore: Ing. Giorgio Speranza

Direttore del Servizio: Ing. Alessandro Pusceddu