



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

**1. PREMESSA**

Comune	<b>VILLASOR (Provincia Sud Sardegna)</b>	
Oggetto della delibera	<b>Approvazione definitiva variante al piano di fabbricazione, conseguente all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. per lavori di "Estendimento dell'irrigazione in alcune zone dell'agro di Villasor".</b>	
Estremi della delibera di adozione	<b>C.C. n. 36 del 27.12.2018</b>	
Estremi della delibera di approvazione	<b>C.C. n. 15 del 30.07.2019</b>	
Richiesta Verifica di Coerenza	<b>Protocollo Comune</b>	<b>n. 11451 del 09.08.2019</b>
	<b>Data di arrivo</b>	<b>09.08.2019</b>
	<b>Protocollo RAS</b>	<b>n. 30508 del 09.08.2019</b>
	<b>Data Scadenza</b>	<b>09.11.2019</b>
Tipologia Strumento Urbanistico vigente	<input checked="" type="checkbox"/> <b>PdF</b> <b>PRG</b> <b>PUC</b>	
	Approvazione: D.C.C. del 30.11.1969 - B.U.R.A.S. n°. 21 del 09.07.1971	
Piano Paesaggistico Regionale	Totalmente escluso	
Procedimento di verifica	<input type="checkbox"/> Regime ordinario (art. 20 L.R. 45/1989 come modificato dalla LR 1/2019 "Legge di semplificazione)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Regime transitorio	
	✓ LR 1/2019 "Legge di semplificazione" art. 21 comma 2	
	✓ DGR 5/48 del 29.01.2019 Punto 3 - Varianti al Piano urbanistico comunale già avviate prima dell'entrata in vigore della Legge di semplificazione.	
Ammissibilità della Variante	✓ Art. 20 L.R. 45/1989 nella formulazione previgente	
	<input checked="" type="checkbox"/> Sempre ammissibile. <input type="checkbox"/> art. 20-bis, comma 2, della LR 45/1989, lett. xxxx	

**Zone urbanistiche interessate dalla variante**

Zona A    Zona B    Zona C    Zona D    Zona E    Zona F    Zona G    Zona H    Area S

**2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA**

Il Comune di Villasor, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 27.12.2018, ha adottato la variante



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

al P.d.F. avente ad oggetto i lavori di “Estendimento dell’irrigazione in alcune zone dell’agro di Villasor”. Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30.07.2019 la variante è stata approvata definitivamente.

La modifica è stata ritenuta dal Comune necessaria in ragione del fatto che il territorio, a prevalente vocazione agricola, è attualmente sprovvisto di distribuzione idrica pubblica ed è fortemente gravato dall’emergenza idrica e gli imprenditori della zona sono costretti a fronteggiare difficoltà quotidiane per lo svolgimento delle loro attività agricole. A tal fine l’A.C. ha rivolto al Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale la richiesta di un intervento pubblico destinato ad attenuare tale disagio idrico.

Il progetto riguarda la realizzazione di una nuova condotta idrica e di tutte le opere accessorie che, a partire dal comizio n. 41 del distretto, si sviluppa per una lunghezza di circa 3700 metri lungo la S.S. 293, in direzione SUD, si estende, nel tratto compreso tra il km 17,500 e il km 20,500, nella regione compresa tra S’Acqua Cotta e Gutturu Longu che ricade, in parte, nel Comune di Villacidro e, prevalentemente, in quello di Villasor, dove i pochi edifici presenti sono costituiti da centri aziendali di proprietà degli agricoltori e allevatori destinatari dell’opera in esame.

Con D.G.R. n. 35/37 del 18.07.2017 la Regione Autonoma della Sardegna, nell’ambito dell’approvazione del programma di interventi infrastrutturali relativi alla Area Tematica 3.b Agricoltura – linea d’azione 3.b.3.1 “Interventi volti a rendere più efficace l’uso dell’acqua nell’agricoltura e all’interno del contesto programmatico del Fondo di Sviluppo e Coesione FSC” ha concesso, a favore del C.B.S.M., un contributo di 400.000,00 € per la realizzazione dell’intervento in esame, delegato con Determina del Direttore Generale del Servizio Programmazione e Governance dello Sviluppo Rurale n. 22185/744 del 04.12.2017.

Il progetto di variante comprende i seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Tavola 1 “Planimetrie di inquadramento”;
- Tavola 2 “Inquadramento del P.U.C. di Villacidro e del P.d.F. di Villasor”;
- Tavola 3 “Planimetria generale su C.T.R.

Tutte le aree interessate dall’intervento sono classificate Zona E agricola dagli Strumenti urbanistici vigenti e, dal punto di vista dei vincoli e N.O. necessari, l’A.C. dichiara che l’intervento in oggetto ha ottenuto il N.O. preliminare da parte dell’Ente competente A.N.A.S. in data 11.02.2011 prot. CCA-0005814-P per la scelta del tracciato e la posa in opera della condotta al di sotto della cunetta stradale della S.S. 293, dell’autorizzazione dei Comuni di Villacidro e Villasor competenti per territorio, del Soprintendente Archeologico territorialmente competente ma non necessità di autorizzazione paesaggistica.

### **3. CONSIDERAZIONI FINALI**

In conclusione, trattasi di opere volte alla realizzazione di una rete infrastrutturale, svincolata dall’obbligo delle destinazioni di zona, per la quale, ferma la procedura di variante allo strumento urbanistico prevista dal DPR



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

n. 327/2001, non è stata neanche necessaria la modifica della destinazione di zona urbanistica. Conseguentemente **non si rileva alcun motivo di incoerenza** con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio.

**4. PROPOSTA DELL'UFFICIO ISTRUTTORE AL DG:**

**COERENTE**

Tecnico istruttore  
Geom. A. Meloni

Responsabile Settore  
Geom. Carlo Corrias

Direttore del Servizio  
Ing. Alessandro Pusceddu