



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

RELAZIONE ISTRUTTORIA

1. PREMESSA

Comune	VILLA SAN PIETRO (Città Metropolitana)	
Oggetto della delibera	Variante al P.U.C. - Lavori di riqualificazione integrata della Mobilità - viabilità ciclo - pedonale territoriale percorsi montani - connessione alla rete sovracomunale nell'ambito del patto per lo sviluppo della città Metropolitana di Cagliari	
Estremi della delibera di adozione	C.C. n. 93 del 20.11.2018	
Estremi della delibera di approvazione	C.C. n. 05 del 04.03.2019	
Richiesta Verifica di Coerenza	Protocollo Comune	n. 1635 del 06.03.2019
	Protocollo RAS	n. 9379 del 11.03.2019
Tipologia Strumento Urbanistico vigente	<input type="checkbox"/> Pd F <input type="checkbox"/> PRG <input checked="" type="checkbox"/> PUC	
	Approvazione: Del. Comm. Acta n. 05 del 12.04.2000 (B.U.R.A.S. n°. 17 del 05.06.2000).	
Piano Paesaggistico Regionale	Interno all'ambito di paesaggio costiero del Piano Paesaggistico Regionale.	

Zone urbanistiche interessate dalla variante

Zona A Zona B Zona C Zona D Zona E Zona F Zona G Zona H Area S

RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA

Il Comune di Villa San Pietro, con la variante al P.U.C. in oggetto, ha approvato il Progetto per i *Lavori di riqualificazione integrata della Mobilità - viabilità ciclopedonale territoriale percorsi montani - connessione alla rete sovracomunale nell'ambito del patto per lo sviluppo della città Metropolitana di Cagliari*.

L'intervento interessa la strada comunale extraurbana denominata "Bie Monti". In particolare, è previsto un modesto allargamento della sede stradale, che prevede una larghezza complessiva non inferiore a 9,00 m. Il vigente PUC già prevedeva un allargamento (fino a 8,00 m) della suddetta viabilità, misura non sufficiente a quanto effettivamente occorrente. Pertanto, si è reso necessario procedere, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del DPR 327/2001, alla variante semplificata al piano urbanistico, con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19, comma 2 e seguenti, del medesimo DPR, al fine di rendere l'opera pubblica conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale e apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie per allargare l'esistente struttura stradale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

La sezione stradale interessata dall'intervento riguarda il tratto compreso tra l'ex pozzo comunale n. 2 e il ponte sul Rio Mannu, che collega la strada vicinale Bie Monti con la strada di bonifica pedemontana che raggiunge il territorio di Sarroch.

Questo tratto di strada extraurbano attraversa le seguenti zone urbanistiche:

- aree E1, produzione agricola tipica e specializzata;
- aree F1, recupero urbanistico;
- aree H2, salvaguardia fluviale

Alcuni punti del tracciato ricadono inoltre:

- all'interno della fascia di 150 m dal fiume Rio Mannu;
- all'interno di aree a rischio idrogeologico di cui allo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, adottato ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle NTA del PAI, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 06/06/2012 e n. 02 del 03/03/2014.

In data 10.11.2018 si è svolta la conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2, della L. 241/1990, in forma semplificata ed in modalità asincrona, finalizzata all'approvazione del progetto in argomento, nel corso della quale sono stati ottenuti, tra gli altri, anche i pareri:

- della RAS - Ufficio Regionale Tutela del Paesaggio;
- della RAS – STOICA;
- dell'ADIS;

La conferenza si è conclusa con la Determinazione del Responsabile UT n. 93 del 20/11/2018.

Con nota prot. n.7867 del 05.12.2018, l'Amministrazione Comunale ha chiesto alla Provincia Sud Sardegna il parere sulla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ex art. 12 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.,.

La Provincia del Sud Sardegna con nota prot. n.35046 del 21.12.2018, ha trasmesso il parere con la quale ha escluso la variante al PUC, per i Lavori del succitato progetto, dalla procedura di VAS.

Ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm. gli atti relativi alla variante in argomento sono stati pubblicati sull'albo pretorio e sul sito web comunale, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante affissione di manifesti, e nel B.U.R.A.S. regionale n. 05 del 24.01.2019.

CONSIDERAZIONI FINALI:

Vista la variante al PUC, relativa al Progetto per *Lavori di riqualificazione integrata della Mobilità - viabilità ciclo - pedonale, territoriale percorsi montani - connessione alla rete sovracomunale nell'ambito del patto per lo sviluppo della città Metropolitana di Cagliari*, si ritiene di poter proporre la coerenza con il quadro normativo sovraordinato.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

Proposta dell'ufficio istruttore:

Coerente

Tecnico istruttore - Geom. Giorgio Dessolis

Responsabile del Settore - Geom. Carlo Corrias

Direttore del Servizio - Ing. Alessandro Pusceddu

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)