



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

RELAZIONE ISTRUTTORIA

1. PREMESSA

Comune	SELARGIUS (Città Metropolitana)	
Oggetto della delibera	Variante al PUC per esecuzione intervento "Adeguamento viabilità veicolare per il miglioramento della sicurezza della circolazione stradale nel tratto della via Nenni compreso tra la SS 554 e la via delle Azalee".	
Estremi della delibera di adozione	CC n. 73 del 11.12.2018	
Estremi della delibera di approvazione	CC n. 15 del 16.04.2019	
Richiesta Verifica di Coerenza	Protocollo Comune	n. 18839 del 07.05.2019
	Protocollo RAS	n. 16922 del 09.05.2019
	Data Scadenza	07.08.2019
Tipologia Strumento Urbanistico vigente	<input type="checkbox"/> Pdf <input type="checkbox"/> PRG <input checked="" type="checkbox"/> PUC	
	Approvazione: CC n. 52 del 23.09.2015 BURAS: n. 29 del 22.07.2017	
Piano Paesaggistico Regionale – 1° Ambito	Totalmente incluso: Ambito n. 1 – Golfo di Cagliari	
Procedimento di verifica	<input type="checkbox"/> Regime ordinario (art. 20 L.R. 45/1989 come modificato dalla LR 1/2019 "Legge di semplificazione)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Regime transitorio ✓ LR 1/2019 "Legge di semplificazione" art. 21 comma 2 ✓ DGR 5/48 del 29.01.2019 Punto 3 - Varianti al Piano urbanistico comunale già avviate prima dell'entrata in vigore della Legge di semplificazione. ✓ Art. 20 L.R. 45/1989 nella formulazione previgente	
Ammissibilità della Variante	<input checked="" type="checkbox"/> sempre ammissibile.	
	<input type="checkbox"/> art. 20-bis, comma 2, della LR 45/1989, lett. xxxx	

Zone urbanistiche interessate dalla variante

Zona A Zona B Zona C Zona D Zona E Zona F Zona G Zona H Area S

2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA

Il Comune di Selargius ha adottato, con Deliberazione del C.C. n. 73 del 11.12.2018, la variante allo strumento urbanistico vigente, relativa all'adeguamento della "Viabilità veicolare per il miglioramento della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

sicurezza della circolazione stradale nel tratto della via Nenni compreso tra la SS 554 e la via delle Azalee” e ha, contestualmente, apposto il vincolo preordinato all’esproprio.

L’intervento consiste nella ridefinizione dell’intersezione a raso presente tra la via Nenni, la via delle Azalee e uno stradello in terra battuta, mediante l’introduzione di una rotatoria (comunemente chiamata rotonda), consentendo di separare il traffico che vuole proseguire lungo la via Nenni da quello che intende accedere al piazzale delle due MSV presenti nell’area, al fine di snellire il traffico e garantire una maggiore sicurezza per gli automobilisti. Con una adeguata segnaletica verticale, i veicoli provenienti dalla SS 554 e diretti ai punti vendita saranno indirizzati a transitare nella rotatoria per invertire il senso di marcia ed accedere al piazzale senza intercettare altri flussi di traffico.

Per la realizzazione della nuova carreggiata e dei due tratti di marciapiede, si renderà necessaria l’occupazione permanente di aree di proprietà di terzi, per una superficie di circa 650 mq e la stessa MSV cederà una ampia parte (circa 1.000 mq) del proprio lotto, che ricade all’esterno della recinzione perimetrante i piazzali delle due MSV, ancorchè ora non utilizzata, sia per via della necessità di fasce di rispetto stradali, sia per via della differenza di quota tra piazzale e strada esistente.

Una porzione dell’area in cui ricade l’intervento proposto è classificata come zona E agricola nel PUC vigente; la variante proposta prevede la riclassificazione di tale area da zona E a “*Viabilità a servizio delle zone E/G del PUC vigente*”.

La variante è stata adottata definitivamente con Deliberazione del C.C. n. 15 del 16.04.2019.

Per quanto concerne:

- la VAS, è stato verificato che tra le premesse della Deliberazione del C.C. n. 73 del 11.12.2018 di adozione si da atto che “*la variante urbanistica, essendo riconducibile alla realizzazione di un’opera pubblica puntuale ed essendo in gran parte già prevista nel P.U.C, non sia da sottoporre a verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi del D.lgs. 152/06 e smi e secondo quanto previsto dalle linee guida regionali 44-51/2010*”;
- il PAI: lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica dell’intero territorio comunale, redatto ai sensi dell’art. 8, comma 2 delle NA del PAI, è stato approvato con Delibera del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino n. 7 del 31.03.2015 in occasione della stesura del PUC adeguato al PPR e al PAI. L’area in variante non ricade in aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio di cui sopra.
- il PPR: si rileva che la variante in argomento è stata sottoposta all’attenzione del Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias, che si è espresso con nota Prot. n. 23433 / TP / CA-CI del 12.06.2018 con la quale ha comunicato che l’area di intervento non è soggetta a vincolo paesaggistico.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

3. CONSIDERAZIONI FINALI

Tutto ciò premesso si ritiene che la variante in argomento sia coerente con la normativa sovraordinata.

4. PROPOSTA DELL'UFFICIO ISTRUTTORE AL DG:

COERENTE

Cagliari, 17.05.2019

Tecnico istruttore: Ing. Annarita Serra

Responsabile del Settore: Geom. Carlo Corrias

Direttore del Servizio: Ing. Alessandro Pusceddu