



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

RELAZIONE ISTRUTTORIA

1. PREMESSA

Comune	SANT'ANTIOCO (SUD SARDEGNA)							
Oggetto della delibera	Variante al PUC – Approvazione progetto per interventi messa in sicurezza e riqualificazione dell'area prospiciente la piazza A. De Gasperi							
Estremi della delibera di adozione	CC n. 37 del 30.10.2017							
Estremi della delibera di approvazione	CC n. 6 del 13.02.2019							
Richiesta Verifica di Coerenza	Protocollo Comune	n. 6498 del 15.03.2019						
	Data Arrivo RAS	20.03.2019						
	Data Scadenza	18.06.2019						
	Protocollo RAS	n. 10828 del 22.03.2019						
Tipologia Strumento Urbanistico vigente	PdF	PRG					■ PUC	
	Approvazione: CC n. 10 del 28.06.2000 Atto del CO.RE.CO. N. 2421/1 del 26/07/2000 BURAS: n. 02 del 19.01.2002							
Piano Paesaggistico Regionale – 1° Ambito	Totamente incluso: Ambito n. 6 “Carbonia e Isole sulcitane”							
Zone urbanistiche interessate dalla variante								
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F	Zona G	Zona H	Area S

2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA

Il Consiglio Comunale di Sant'Antioco, con deliberazione n. 37 del 30.10.2017, ha approvato il progetto preliminare relativo alla “Messa in sicurezza e riqualificazione area prospiciente piazza A. De Gasperi” La variante è stata approvata con deliberazione CC n. 6 del 13.02.2019.

La variante prevede la apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di una area S2, interessata dell'intervento di messa in sicurezza dell'area archeologica, giusto Decreto del Ministero dei Beni culturali e ambientali del 21.07.1995.

Tale intervento si rende necessario in quanto, nell'area in oggetto, si sono manifestati diversi fenomeni di dissesto; in particolare, nella parte di centro storico prospiciente la piazza De Gasperi è presente una cavità, ricettacolo di rifiuti, dalla forma trapezoidale di circa 170 mq e caratterizzata da una profondità variabile che raggiunge quota – 3.80 m dalla quota del piano stradale.

Gli interventi di messa in sicurezza delle fondazioni degli immobili interessati dai fenomeni di dissesto e quelli di riempimento e di sistemazione del piano di calpestio saranno realizzati nel rispetto del



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

contesto archeologico sul quale si interviene, previo ottenimento di specifica autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'ufficio competente per territorio.

Negli atti di variante si evidenzia che:

- La proposta è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi degli artt. 6 e 12 del D.LGS 3 aprile 2006, n. 152 e ss. mm. li.; la variante, con Determinazione n. 6 del 10.01.2019 è stata esclusa dalla verifica di assoggettabilità a VAS condizionatamente al rispetto della seguente prescrizione: *“prima della approvazione definitiva della presente variante dovrà essere acquisito il parere positivo da parte della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e per le province di OR e Sud Sardegna, in riferimento al vincolo archeologico giusto decreto del 21.07.1995 del Ministero dei Beni culturali e ambientali”*.
- Con provvedimento prot.24863 del 29.11.2018 della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna l'intervento di messa in sicurezza è stato autorizzato.

Si segnala che:

- i tempi di pubblicazione della variante previsti dalla LR 45/1989 sono stati ridotti della metà secondo quanto previsto dalla LR 32/1996.
- la variante è finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'intervento denominato “Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'area prospiciente la piazza Alcide De Gasperi”.

3. CONSIDERAZIONI FINALI

Si ritiene che la proposta di variante in esame sia coerente con la normativa urbanistica e paesaggistica sovraordinata.

4. Proposta dell'ufficio istruttore al DG

COERENTE

Tecnico istruttore: Ing. Annarita Serra
Responsabile Settore: Geom. Carlo Corrias
Direttore del Servizio: Ing. Alessandro Pusceddu