



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

NUOVA	X
RINVIO	

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### 1. PREMESSA

Comune	SAN BASILIO - Sud Sardegna	
Oggetto della delibera	Realizzazione di un galoppatoio comunale	
Estremi della delibera di adozione	C.C. n. 19 del 22.09.2017	
Estremi della delibera di approvazione	C.C. n. 4 del 04.02.2019	
Richiesta Verifica di Coerenza	Protocollo Comune	N.852 del 15.02.2019
	<b>Data Arrivo RAS</b>	<b>15.02.2019</b>
	<b>Data Scadenza</b>	<b>15.05.2019</b>
	Protocollo RAS	n. 6421 del 19.02.2019
Tipologia Strumento Urbanistico vigente	<input type="checkbox"/> Pdf <input type="checkbox"/> PRG <input checked="" type="checkbox"/> PUC Approvazione: D.C.C. n. 24 del 13.08.2007 (B.U.R.A.S. n° 13 del 07.05.2011).	
Piano Paesaggistico Regionale	<b>Totalmente escluso.</b>	
Condizioni di ammissibilità della variante (art. 20 comma 9 bis della LR 45/1989) (solo per comuni interamente compresi nel 1° Ambito):	<input checked="" type="checkbox"/> Comune non ricadente negli ambiti di paesaggio  <input type="checkbox"/> Ripristino delle originarie destinazioni agricole o all'introduzione di aree di salvaguardia; <input type="checkbox"/> Atti di pianificazione connessi alla realizzazione di opere pubbliche o dichiarate di pubblica utilità da disposizioni nazionali in attuazione di principi comunitari; <input type="checkbox"/> Interventi localizzati in aree contigue ad insediamenti esistenti o ad essi integrate, riconosciuti con DGR di preminente interesse generale e di rilevanza regionale.	
<b>Zone urbanistiche interessate dalla variante</b>		
<input type="checkbox"/> Zona A <input type="checkbox"/> Zona B <input type="checkbox"/> Zona C <input checked="" type="checkbox"/> Zona D <input type="checkbox"/> Zona E <input type="checkbox"/> Zona F <input checked="" type="checkbox"/> Zona G <input type="checkbox"/> Zona H <input type="checkbox"/> Area S		

### 2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA

Il Comune di San Basilio ha adottato, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 22.09.2017, la variante al P.U.C. per la realizzazione del galoppatoio comunale. Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 04.02.2019, la variante è stata approvata definitivamente.

La variante consiste nella modifica/integrazione dell'art. 9.8 (zona G - INTERESSE GENERALE) delle N.T.A. del P.U.C. vigente.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

Viene proposta la riclassificazione di parte della zona D6 (P.I.P. ARTIGIANALE) in sottozona G9 (GALOPPATOIO COMUNALE) per una estensione di circa due ettari (20.393 mq) in località "MITZA PAULIS" con la conseguente diminuzione dei volumi da realizzarsi in area P.I.P., sostituiti con volumetrie inferiori e destinati a servizi e impianti sportivi, con indice fondiario pari a 0,11 mc/mq.

Il Comune dichiara che la necessità di convertire l'area in esame in G/G9 servizi generali nasce dal fatto che il P.I.P. non ha avuto, dal 2006 ad oggi, lo sviluppo preventivato a causa della mancanza di richieste di soggetti investitori mentre, al contrario, l'allevamento diffuso nel settore equino su tutto l'agro del Comune di San Basilio, risulta essere consolidato, sia come attività economica sia come aggregazione sociale, tradizioni locali e turismo.

Tale scelta dell'A.C. si fonda, soprattutto, sul tentativo di conciliare le tradizioni con l'attività di allevamento ai fini promozionali e commerciali.

La localizzazione prescelta ha delle caratteristiche importanti, in quanto è vicina alla viabilità principale e secondaria già realizzata per la zona P.I.P., l'andamento è pianeggiante e non è presente vegetazione.

Con determinazione prot. N. 10307/rep n. 256 del 21.12.2017 è stato approvato dall'A.D.I.S. lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle N.d.A. del P.A.I.

Con determinazione n. 10 del 17.01.2019 la Provincia del Sud Sardegna ha ritenuto di non assoggettare a V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. e ii., la variante al PUC per la realizzazione delle opere in progetto.

### **3. CONSIDERAZIONI FINALI:**

Vista la variante al P.U.C., che prevede la realizzazione del galoppatoio comunale con la modifica/integrazione dell'art. 9.8 (zona G - INTERESSE GENERALE) delle N.T.A. dello strumento urbanistico vigente e la riclassificazione di parte della zona D6 (P.I.P. ARTIGIANALE) in sottozona G9 (GALOPPATOIO COMUNALE) per una estensione di circa due ettari (20.393 mq) in località "MITZA PAULIS", si ritiene di poter proporre la coerenza con il quadro normativo sovraordinato.

### **4. Proposta dell'ufficio istruttore:**

**COERENTE**

Tecnico istruttore – Geom. Alessandro Meloni

Responsabile del Settore – Geom. Carlo Corrias

Direttore del Servizio – Ing. Alessandro Pusceddu