



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

### **1. PREMESSA**

Comune	S A M A T Z A I ( S U D S A R D E G N A )	
Oggetto della delibera	Rettifica tavola 2 del PUC, inerente la zona D3, con destinazione cave in località Crabili.	
Estremi della delibera di approvazione	Commissario Straordinario n. 16 del 25.03.2019	
Richiesta Verifica di Coerenza	Protocollo Comune	n. 2754 del 02.04.2019
	Protocollo RAS	n. 12251 del 03.04.2019
Tipologia Strumento Urbanistico vigente	<input type="checkbox"/> PdF <input type="checkbox"/> PRG <input checked="" type="checkbox"/> PUC	
	Approvazione: D.C.C. n. 33 del 15.07.1999 (B.U.R.A.S. n°. 33 del 20.10.2000).	
Piano Paesaggistico Regionale	Esterno all'ambito di paesaggio costiero del Piano Paesaggistico Regionale.	

#### **Zone urbanistiche interessate dalla correzione cartografica**

Zona A  Zona B  Zona C  Zona D  Zona E  Zona F  Zona G  Zona H  Area S

### **2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA**

Il Comune di Samatzai ha approvato la rettifica cartografica della Tavola n. 2 del P.U.C., al fine di delimitare puntualmente la zona D3 con destinazione cave in località Crabili in conformità all'autorizzazione dell'Assessorato Regionale dell'Industria.

La rettifica ha interessato l'area relativa al Foglio 22, mappali 10-11-57-80-81-82-83-84 e Foglio 23, mappale 53, mentre l'area retinata erroneamente riguarda tutti i mappali del Foglio 22.

### **3. CONSIDERAZIONI FINALI:**

Vista la richiesta di rettifica cartografica e la documentazione allegata, unitamente agli atti integrativi trasmessi in data 12.04.2019 e in data 17.04.2019, si ritiene che la stessa sia qualificabile, ai sensi dell'articolo 20, comma 25, della L.R. n.45 del 22 dicembre 1989, come "non variante", bensì correzione di errore materiale relativo alla tavola 2 del PUC, riguardante la zona D3, con destinazione cave, in località



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

Crabili del Comune di Samatzai. Si ritiene, pertanto, di poter proporre la coerenza col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

**4. Proposta dell'ufficio istruttore:**

**Coerente.**

Tecnico istruttore - Geom. Giorgio Dessolis

Responsabile del Settore - Geom. Carlo Corrias

Direttore del Servizio - Ing. Alessandro Pusceddu