



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

RELAZIONE ISTRUTTORIA

1. PREMESSA

Comune	P A D R U (S A S S A R I)	
Assessorato regionale dei Lavori Pubblici Ufficio di supporto al Commissario	Variante al PUC – Accordo di programma 23 dicembre 2010. “Realizzazione delle opere di arginatura e di difesa spondale e il rifacimento di alcuni attraversamenti stradali sul Rio Su Rizzolu nel centro abitato di Padru”.	
Estremi della Ordinanza commissariale	Protocollo n. 1093 del 28.09.2015	
Richiesta Verifica di Coerenza	Protocollo Ass.to dei Lavori Pubblici	n. 1863 del 12.11.2018
	Protocollo RAS/Pianif.	n. 42936 del 13.11.2018
Tipologia Strumento Urbanistico vigente	<input type="checkbox"/> PdF <input type="checkbox"/> PRG <input checked="" type="checkbox"/> PUC	
	Approvazione: D.C.C. n. 1 del 12.07.2000 Atto CO.RE.CO 2574/1 del 02.08.2000 (B.U.R.A.S. n°. 20 del 21.09*.2000).	
Piano Paesaggistico Regionale	Parzialmente interno all'ambito di paesaggio costiero del n. 18 Golfo di Olbia.	

Zone urbanistiche interessate dalla variante

Zona A Zona B Zona C Zona D Zona E Zona F Zona G Zona H Area S

RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA

Con Ordinanza commissariale prot. n. 1093 del 28.09.2015 il Commissario straordinario delegato ha approvato, in attuazione dell'Accordo di programma sottoscritto in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e la Regione Sardegna, finalizzato alla programmazione e al finanziamento, il progetto per gli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Il progetto prevede la realizzazione delle opere di arginatura, di difesa spondale e il rifacimento di alcuni attraversamenti stradali sul Rio Su Rizzolu nel centro abitato di Padru e in data 19 luglio 2017 (Conferenza di Servizi decisoria), sono state acquisite le autorizzazioni necessarie.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

La variante si è resa necessaria al fine di sottoporre, le aree interessate, al vincolo preordinato all'esproprio e consentire la dichiarazione della pubblica utilità ai sensi dell'art. 20 della L. R. n. 45/89 e ss.mm.ii.

Le suddette aree ricadono, ai sensi del PUC vigente, in zona di espansione "C1", per attività produttiva "D" e agricola "E2" e saranno riclassificate in zona "H" di rispetto fluviale, compresa l'introduzione della relativa disciplina di attuazione.

CONSIDERAZIONI FINALI:

Con determinazione RAS n. 1863 del 22.11.2018 la variante è stata dichiarata coerente con alcune prescrizioni che il Comune di Padru ha recepito con Deliberazione consiliare n. 39 del 21.12.2018.

Proposta dell'ufficio istruttore:

Coerente.

Tecnico istruttore Geom. Carlo Corrias
Responsabile del Settore – Geom. Carlo Corrias
Direttore del Servizio - Ing. Alessandro Pusceddu
Il Direttore Generale Ing. Antonio Sanna