



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

**Oggetto: Comune di Ghilarza.
Deliberazione del C.C. n. 30 del 10.07.2019 – Verifica di coerenza.
Recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione n. 454/DG del
02.05.2019, relative alla deliberazione del CC n. 17 del 22.02.2019 “Variante
al PUC – Modifiche alla zonizzazione urbana ed extraurbana, modifica NTA e
RE”.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23926/47 del 03.07.2019 con il quale sono state attribuite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la Determinazione n. 780/DG, prot. 25856 del 09.07.2019 con la quale l'Ing. Alessandro Pusceddu, Direttore del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica, è stato designato sostituto del Direttore Generale ai sensi dell'art.30, comma 2, della L.R. 31/1998;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. 22 aprile 2002 n. 7, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali;
- VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

- VISTA** la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Ghilarza, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 22.01.2018 e approvata con deliberazione n. 17 del 22.02.2019, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota n. 3140 del 01.03.2019 (prot. RAS n. 8783 del 07.03.2019);
- VISTO** l'atto di indirizzo allegato alla Delibera G.R. n. 5/48 del 29 gennaio 2019, relativo ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio e, in particolare, il paragrafo relativo alla disciplina del regime transitorio;
- PRESO ATTO** che la variante in oggetto è stata adottata prima della modifica normativa della L.R. n.1 del 11 gennaio 2019 e, pertanto, ai sensi del comma 2 dell'art. 21 della L.R. n.1/2019, può essere seguito, in via transitoria, il procedimento previgente;
- VISTO** l'articolo 20 della L.R. n. 45 del 1989 nella sua versione previgente;
- RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 454/DG del 02.05.2019 con la quale la variante allo strumento urbanistico è stata dichiarata coerente con prescrizioni;
- VISTA** la deliberazione n. 30 del 10.07.2019, pervenuta al prot. n. 28823 del 30.07.2019, con cui il Consiglio Comunale di Ghilarza ha recepito le prescrizioni citate;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO** di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

- Art. 1** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Ghilarza, di cui alla deliberazione del C.C. n. 30 del 10.07.2019 di presa d'atto delle prescrizioni contenute nella determinazione n. 454/DG del 02.05.2019, relative alla deliberazione del C.C. n. 17 del 22.02.2019, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2** L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. 20 dicembre 1989 n. 45 s.m.i.
- Art. 3** Si **raccomanda**, per un maggiore coordinamento, di predisporre e trasmettere il testo delle NTA integrato con tutte le modifiche apportate allo strumento urbanistico fino ad oggi.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

(ai sensi dell'art.30, comma 2, della L.R. 31/1998)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/05)

Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza

Funz. Istruttore: Ing. Giovanni Calleda

Firmato digitalmente da

**ALESSANDRO
PUSCEDDU**