



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

>

Oggetto: Richiesta chiarimenti di carattere tecnico-urbanistici. Conseguenze per decadenza di vincolo preordinato all'esproprio.

In riscontro alla richiesta di parere inviata con PEC del 04.12.2018, assunta al protocollo della Direzione Generale dell'Urbanistica della RAS al n. 46185DG del 05.12.2018, si comunica che l'Amministrazione regionale fornisce chiarimenti esclusivamente agli Enti locali come supporto della loro attività.

Pertanto, sarà il Comune interessato che, qualora lo ritenesse opportuno, potrà formulare il quesito alla Direzione Generale scrivente.

Con l'occasione, nel ribadire quanto già riportato nel parere RAS citato nella richiesta, si ricorda che la giurisprudenza ha avuto modo di affermare che:

- la decadenza del vincolo espropriativo non comporta automaticamente che l'area già vincolata riacquisti la propria antecedente destinazione urbanistica (Consiglio di Stato, Sez IV, 24 agosto 2016, n. 3684);
- la decadenza del vincolo non esclude che l'amministrazione, mediante il ricorso al procedimento per l'adozione delle varianti agli strumenti urbanistici, possa reiterare i vincoli preordinati all'espropriazione, fornendo congrua motivazione in ordine alla persistenza delle ragioni di interesse pubblico che sorreggono la predetta reiterazione (Cons. Stato, sez. IV, 24 settembre 1997 n. 1013 e 22 giugno 2004 n. 4397);
- sussiste l'obbligo del Comune di reintegrare la disciplina urbanistica dopo la decadenza del vincolo (Cons. Stato, sez. IV, 13 ottobre 2010 n. 7493; 12 ottobre 2010 n. 7442; 14 febbraio 2005 n. 432).

Distinti saluti.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu