



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1571 /DG PROT. N. 32512/DG DEL 25.08.2017

Oggetto: Comune di Monastir – Provincia di CA
Deliberazione del C.C. n. 24 del 06.07.2017 – Verifica di coerenza – Approvazione definitiva variante urbanistica n. 7 al PUC per l'individuazione di una nuova zona "G" (Servizi annessi), sottozona G2 (Servizi tecnologici) necessaria per la realizzazione del nuovo impianto di Depurazione centralizzato e definizione di nuove sottozone agricole E1/h, E2/h, E3/h, E4/h, E5/h quali fasce di rispetto.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni con particolare riferimento al comma 9 bis che prevede, per gli atti di pianificazione connessi alla realizzazione di opere pubbliche, la possibilità di definizione della variante anche nelle more dell'adeguamento del P.U.C. al P.P.R..
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

cell.urbanistica@regione.sardegna.it

urbanistica@pec.regione.sardegna.it



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1571
DEL 25.08.2017

strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

- VISTA la variante al Piano urbanistico comunale vigente del Comune di Monastir approvata con deliberazione del C.C. n. 24 del 06.07.2017;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO l'articolo 14 comma 1, lettera c) della L.R. n. 11/2017, che prevede, per la realizzazione delle opere pubbliche, la non necessità dell'acquisizione del parere del comitato tecnico regionale per l'urbanistica

DETERMINA

- Art. 1) La variante al Piano urbanistico comunale di Monastir, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 06.07.2017, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato con la raccomandazione di predisporre e trasmettere adeguata cartografia di zonizzazione che rappresenti le nuove sottozone agricole, E2/h, E3/h, E4/h, E5/h quali fasce di rispetto.
- Art. 2) Il Comune può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n. 45/1989.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna

Resp. Sett. Geom. Carlo Corrias
Funz. Istr. Geom. Giorgio Dessolis

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

eell.urbanistica@regione.sardegna.it

urbanistica@pec.regione.sardegna.it