



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2237 /DG PROT. N. 45786 DEL 27.11.2017

**Oggetto: Comune di Ittireddu - SS.
Deliberazione del CC n. 33 del 25.09.2017 – Verifica di coerenza.
Variante al PUC - Sistemazione paesaggistica dell'area ai piedi del Vulcano spento
Monte Lisiri per la creazione di un parcheggio.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la LR n. 1 del 07.01.1977 smi, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la LR n. 31 del 13.11.1998 smi, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la LR n. 45 del 20.12.1989 smi recante norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;
- VISTO l'articolo 20, comma 5, della LR n. 45/1989, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante è sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della LR n. 7 del 22.04.2002, con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;
- VISTO il DPGR n. 26781/DecP/152 del 15.12.2014 con il quale è stato ricostituito il Comitato tecnico regionale per l'urbanistica - CTRU;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Ittireddu, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 25.09.2017;
- VISTA l'istanza n. 3942 del 03.11.2017 con la quale il Comune di Ittireddu chiede l'esame della variante in oggetto;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio che, pur non materialmente allegata alla presente determinazione, si intende integralmente richiamata;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2234 /DG

DEL 27.11.2018

VISTO l'articolo 20, comma 6-bis, della LR n. 45/1989, che prevede che le varianti connesse all'approvazione di opere pubbliche, sono oggetto di verifica di coerenza senza necessità di acquisizione del parere del Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Ittireddu, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 25.09.2017 risulta **non coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato;

Art. 2 La non coerenza è motivata come di seguito riportato:

- L'area in oggetto è classificata Hg4, secondo la variante generale al PAI del sub-bacino 3 Coghinas-Mannu-Temo (Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n.1 del 16.6.2015); pertanto ai sensi dell'art. 31 delle NdA del PAI "*Disciplina delle aree di pericolosità molto elevata da frana (Hg4)*" la realizzazione di un parcheggio a cielo aperto è inammissibile.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della LR n. 31/1998 smi ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

Direttore Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica - Ing. Alessandro Pusceddu

Responsabile Settore - Ing. Carla Sanna