REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 959 **/DG PROT. N.** 22103 **DEL** 04.06.2018

Oggetto: **Comune di Oristano.**
Deliberazione del C.C. n. 40 del 03.05.2018 – Verifica di coerenza.
Recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione n. 548/DG del 11.04.2018, relative alla deliberazione C.C. n. 16 del 27.02.2018 "Variante al PUC – Apposizione vincolo preordinato all'esproprio – Programma Riqualificazione Oristano Est".

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTO l'articolo 20, comma 5, della legge regionale n. 45 del 1989, come sostituito dall'articolo 14, comma 1, lettera a), della legge regionale 3 luglio 2017, n. 11, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante è sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (legge finanziaria 2002), con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;

VISTO il D.P.G.R. n. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 13.10.2010;

VISTO la Determinazione n. 3258/DG del 27.12.2010 con la quale il Piano Urbanistico Comunale è stato dichiarato coerente con il quadro normativo sovraordinato, subordinatamente al recepimento di alcune prescrizioni;

VISTO la Variante Generale al PUC approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23.09.2014;

VISTO la Determinazione n. 31/DG del 12.01.2015 con la quale la suddetta variante generale è stata rimessa all'Amministrazione comunale per la correzione e integrazione dell'atto di pianificazione;

VISTA la successiva nota protocollo n. 16089/DG del 27.04.2015 con la quale in attuazione del Protocollo di intesa stipulato in data 23.01.2015, tra l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della RAS ed il Sindaco del Comune di Oristano, sono stati riepilogati gli adempimenti necessari per consentire all'amministrazione comunale il superamento dei rilievi formulati sullo strumento urbanistico generale nelle richiamate determinazioni;

RILEVATO che l'Amministrazione comunale non ha ancora proceduto al recepimento dei rilievi riportati nella Determinazione n. 3258/DG del 27.12.2010, nella Determinazione n. 31/DG del 12.01.2015 e nella nota n. 16089/DG del 27.04.2015;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Oristano, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 27.02.2018;

VISTO l'articolo 20, comma 6-bis, della legge regionale n. 45 del 1989 inserito dall'articolo 14, comma 1, lettera c), della legge regionale 3 luglio 2017, n. 11, che prevede che le varianti connesse all'approvazione di opere pubbliche sono oggetto di verifica di coerenza senza necessità di acquisizione del parere del Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 548/DG del 11.04.2018 con la quale la variante allo strumento urbanistico è stata dichiarata coerente con prescrizioni;

VISTA la deliberazione n. 40 del 03.05.2018 con cui il Consiglio Comunale di Oristano ha recepito le prescrizioni citate;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio, che pur non materialmente allegata alla presente determinazione si intende integralmente richiamata;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria, ferma la necessità per il Comune di ottemperare alle indicazioni riportate nelle determinazioni n. 3258/DG del 27.12.2010 e n. 31/DG del 12.01.2015 e nella nota n. 16089/DG del 27.04.2015;

DETERMINA

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Oristano, di cui alla deliberazione del C.C. n. 40 del 03.05.2018 di presa d'atto delle prescrizioni contenute nella determinazione n. 548/DG del 11.04.2018, relative alla deliberazione C.C. n. 16 del 27.02.2018, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. 20 dicembre 1989 n. 45 s.m.i.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu
Resp. Settore e Funz. Istruttore: Ing. Giorgio Speranza