



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE N. 801 /DG PROT. N. 19.064 DEL 15.05.2018**

**Oggetto: Comune di Olbia - SS.  
Deliberazione del CC n. 16 del 23.03.2018 – Verifica di coerenza.  
Variante al Pdf – Interventi territoriali integrati.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la LR n. 1 del 07.01.1977 smi, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la LR n. 31 del 13.11.1998 smi, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la LR n. 45 del 20.12.1989 smi recante norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;
- VISTO l'articolo 20, comma 5, della LR n. 45/1989, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante è sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della LR n. 7 del 22.04.2002, con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Olbia, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 23.03.2018;
- VISTA l'istanza n. 38582 del 28.03.2018 con la quale il Comune di Olbia chiede l'esame della variante in oggetto;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio che, pur non materialmente allegata alla presente determinazione, si intende integralmente richiamata;
- VISTO l'articolo 20, comma 6-bis, della LR n. 45/1989, che prevede che le varianti connesse all'approvazione di opere pubbliche, sono oggetto di verifica di coerenza senza necessità di acquisizione del parere del Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica;
- RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 801 /DG

DEL 15.05.2018

**DETERMINA**

- Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Olbia, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 23.03.2018 di adozione definitiva risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato
- Art. 2 La coerenza è subordinata al recepimento della seguente prescrizione:
- il Comune dovrà mantenere (per le azioni 1.1 e 1.2) la classificazione di zona HN dell'area costiera localizzata a Poltu Qualtu e di fronte all'isola Manna (dal ponte di ferro all'altezza della rotatoria via Roma sino al porto turistico "Marina di Olbia) in luogo della riclassificazione in V "verde attrezzato" proposta nella variante. Gli interventi proposti sono infatti compatibili con l'attuale destinazione HN "zone di pregio naturalistico geomorfologico e paesaggistico" e con l'apposizione del vincolo espropriativo. Si rileva infatti che le norme per la zona H (art. 14 delle NTA/PdF) risultano più adeguate alla salvaguardia dell'ambiente naturale, garantendo un'utilizzazione che non contrasti con le sue caratteristiche. In queste zone è infatti tutelata la morfologia del suolo, dei corsi d'acqua e della vegetazione e gli interventi consentiti sono esclusivamente quelli intesi a realizzare questa tutela.
- Art. 3 Il Comune, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dall'articolo 31, comma 5 quinquies della LR n. 7/2002 smi, dovrà trasmettere la delibera di recepimento delle citate prescrizioni completa della necessaria documentazione.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della LR n. 31/1998 smi ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale**  
Ing. Antonio Sanna

Direttore Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica - Ing. Alessandro Pusceddu

Responsabile Settore OT/SS - Ing. Carla Sanna

Funzionario Istruttore: Ing. Nevio Usai