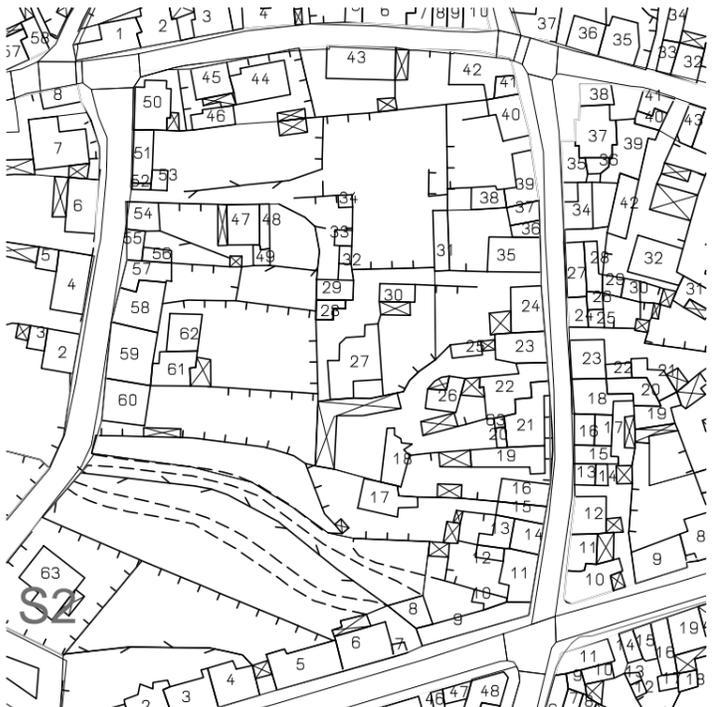


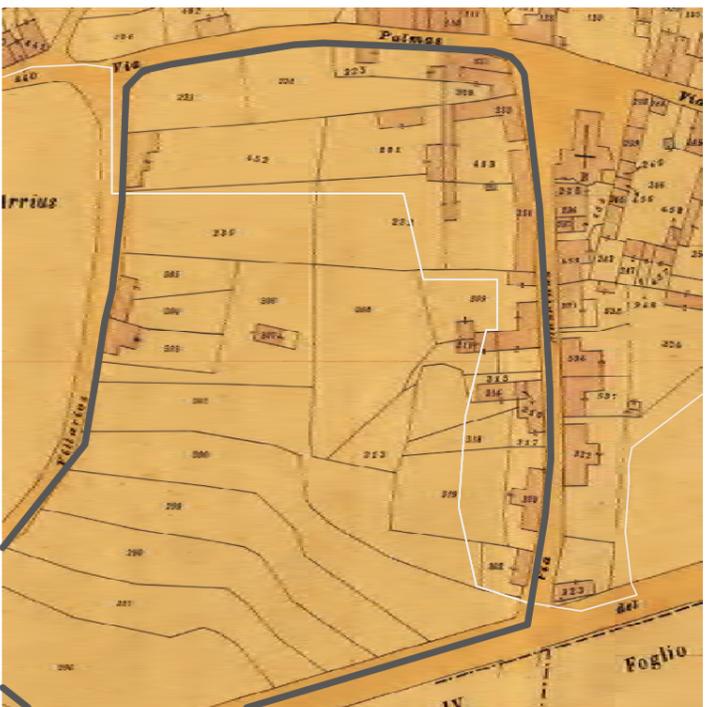


SOVRAPPOSIZIONE ELEMENTI CARTOGRAFICI



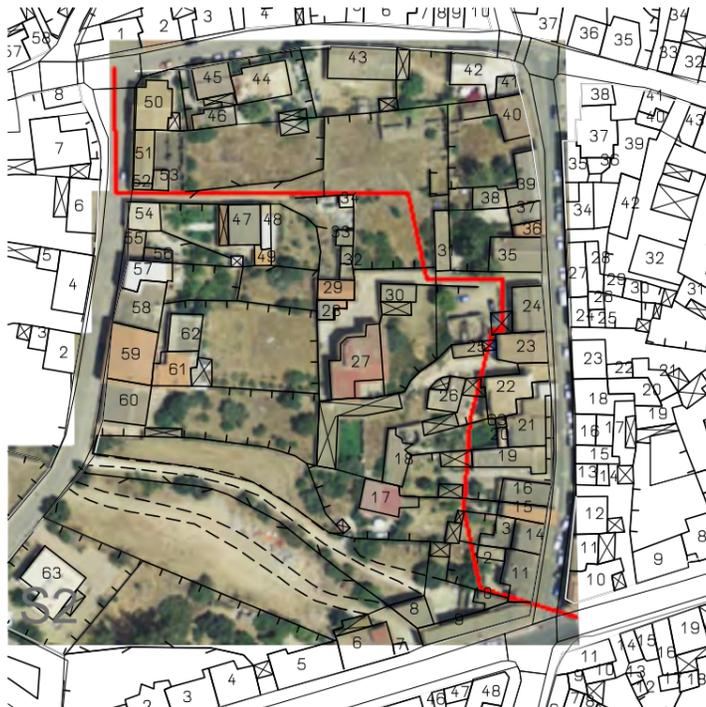
SCALA 1:2000

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO



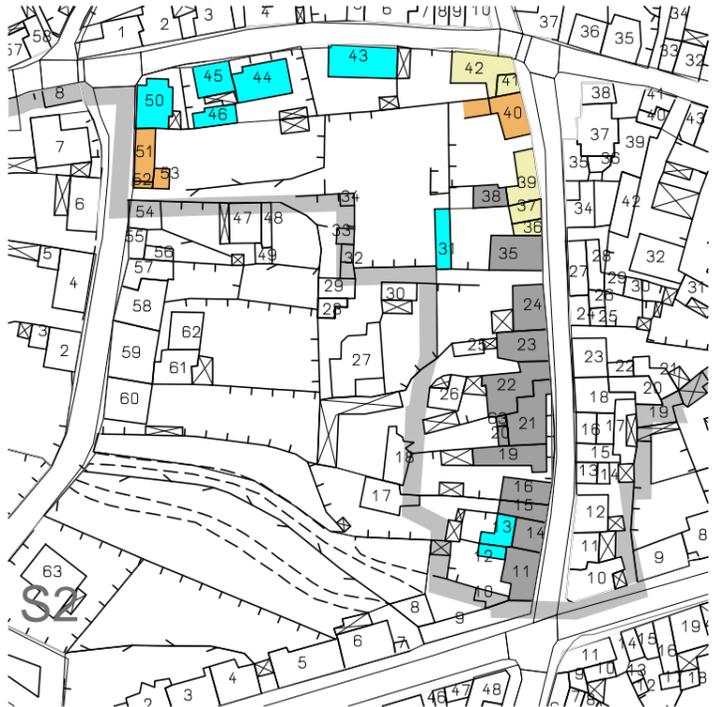
SCALA 1:2000

CATASTALE D'IMPIANTO



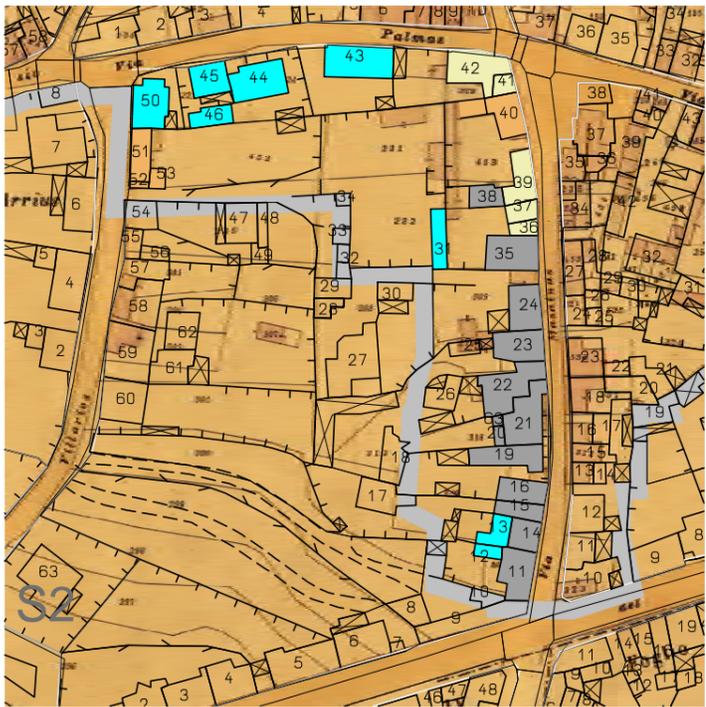
SCALA 1:2000

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO SOVRAPPOSTO A ORTOFOTO DEL 2008



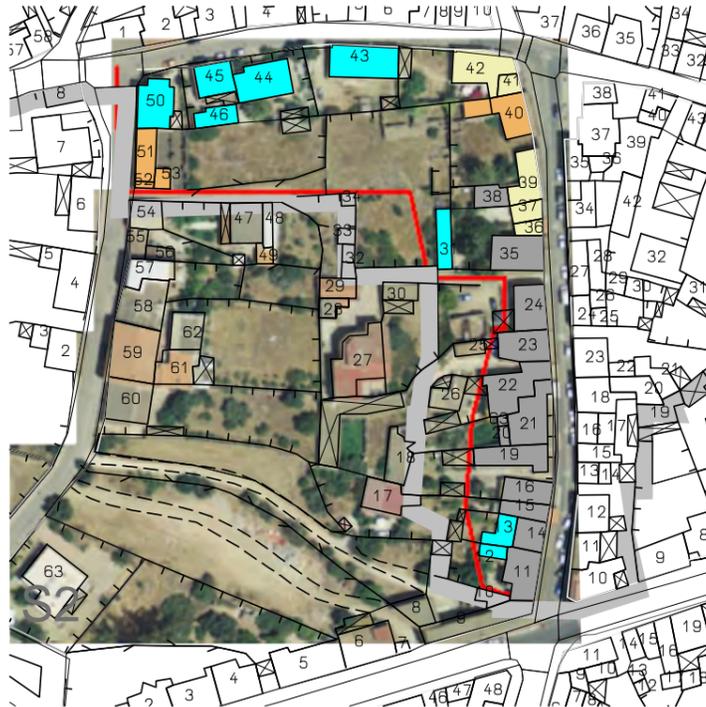
SCALA 1:2000

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO CON INDICAZIONE DEI FABBRICATI INTERESSATI



SCALA 1:2000

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO SOVRAPPOSTO AL CATASTALE D'IMPIANTO



SCALA 1:2000

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO SOVRAPPOSTO A ORTOFOTO DEL 2008 CON FABBRICATI

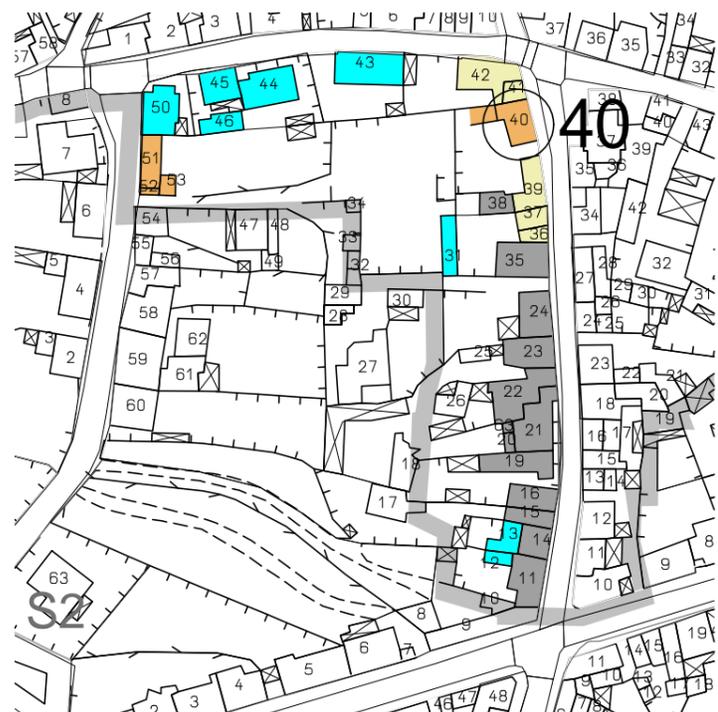


Tipologia Coperture

- Falda Unica ■
- Doppia Falda ■
- Tetto Piano ■
- Padiglione ■

SCALA 1.500

FABBRICATO n. 40



SCALA 1:2000

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO
CON INDICAZIONE DEI FABBRICATI INTERESSATI

INDIRIZZO: V. VITTORIO EMANUELE 45
 TIPOLOGIA: FABBRICATO TRADIZIONALE SU DUE LIVELLI CON CORTE INTERNA E PORTALE D'ACCESSO
 EPOCA DI COSTRUZIONE: ANTECEDENTE AL 1940 (PRESENTE SU FOGLIO DI IMPIANTO)
 MATERIALI COSTRUTTIVI: TRADIZIONALI QUALI PIETREME, LEGNO E MALTA DI CALCE
 CONDIZIONI: DISCRETE - NECESSITA DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO
 TIPO COPERTURA: TRADIZIONALE CON MANTO DI TEGOLE

INTERVENTI AMMESSI

- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CHE NON COMPORTINO VARIAZIONI SUI PROSPETTI LATO STRADA

INTERVENTI AMMISSIBILI

- MODESTI INCREMENTI VOLUMETRICI CHE NON COMPORTINO INNALZAMENTO E SUPERFETAZIONI DEL FABBRICATO

INTERVENTI NON AMMESSI

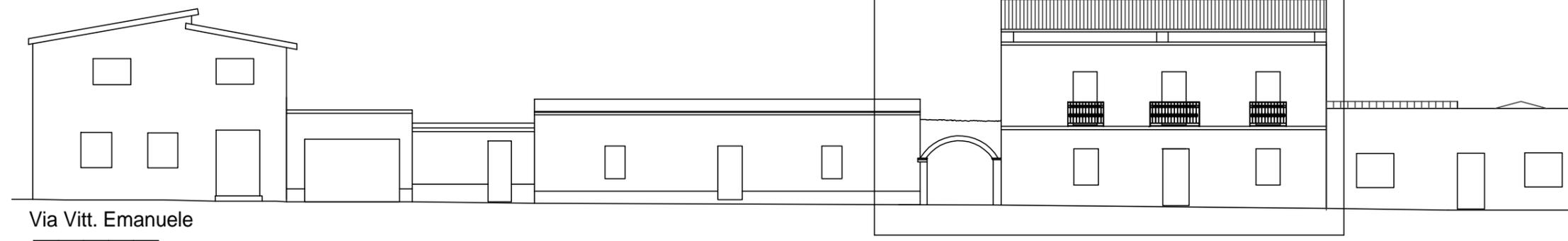
- VARIAZIONI DELLE BUCATURE E DELLE PROPORZIONI ARCHITETTONICHE
- USO DI MATERIALI NON CONFORMI AGLI ABACHI

USI CONSENTITI

- RESIDENZIALE
- RICETTIVO
- ARTIGIANALE/COMMERCIALE

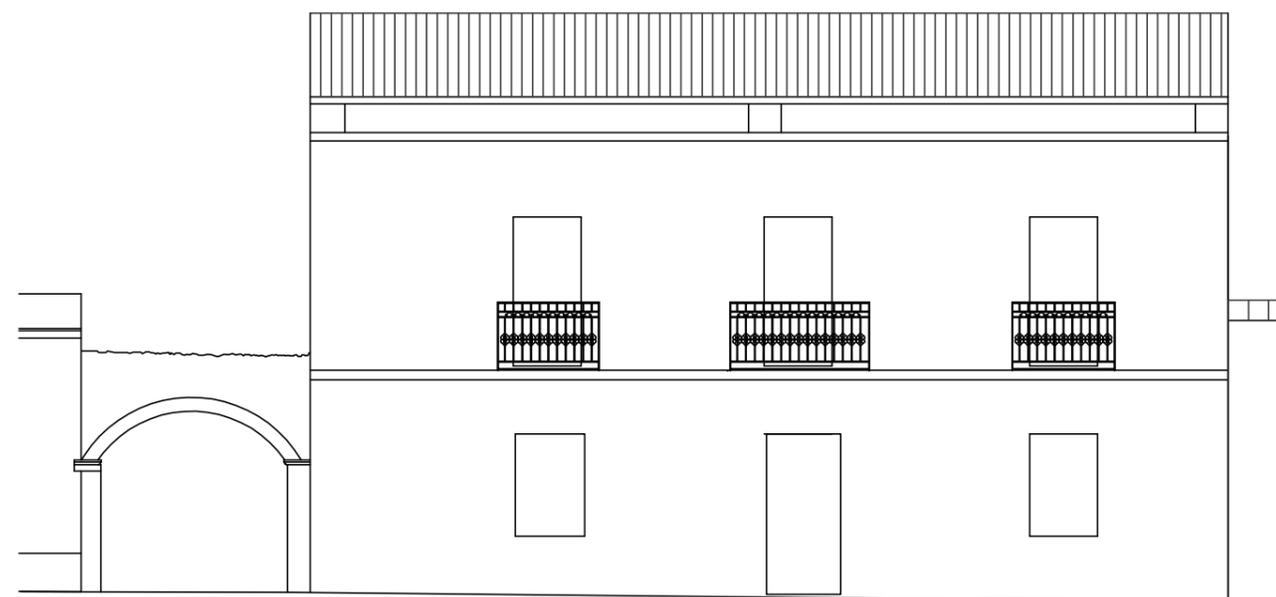
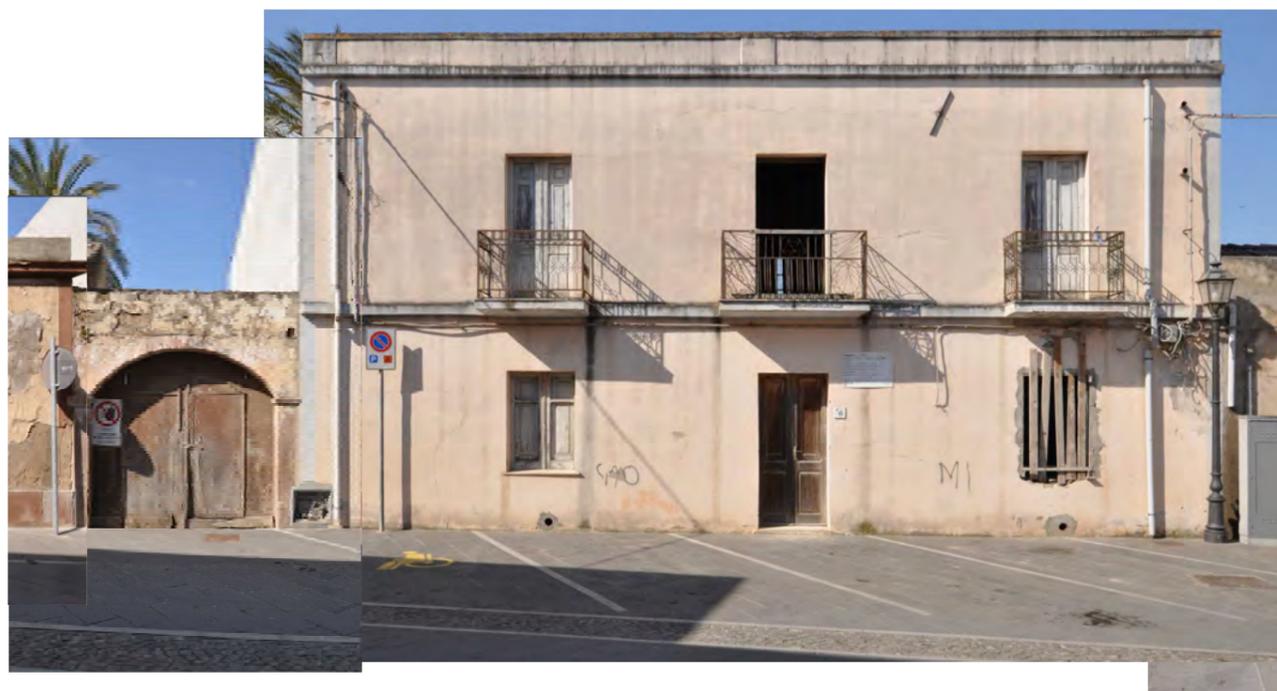


Via Vitt. Emanuele



Via Vitt. Emanuele

SCALA 1:200



SCALA 1:100

PRESCRIZIONI:

- è vietato l'uso di materiali non compatibili con quelli indicati negli abachi
- gli infissi esterni dovranno essere possibilmente in legno o in metallo (acciaio smaltato - Cor-Ten - bronzo naturale) a profilo stretto (max 74 mm)
- non è consentito l'uso di infissi tipo "inglese". E' consigliabile utilizzare una vetrata unica per anta (gli attuali profili commerciali non consentono di suddividere il vetro con elementi sottili come veniva fatto un tempo)
- non è consentito l'uso di sistemi di oscuramento esterni (persiane, veneziane, tende, ecc.)
- gli intonaci dovranno essere esclusivamente a base di calce
- le coperture dovranno essere in tegole "sarde" recuperate. I canali potranno essere realizzati in tegole nuove
- per i discendenti è assolutamente vietato l'uso dell'alluminio. Potranno essere realizzati in rame naturale o in materiali sintetici, in questo caso dovranno essere verniciati dello stesso colore della facciata. Il terminale è da preferirsi in ghisa
- le pitture dovranno essere dei colori previsti negli abachi e dovranno essere di tipo "organico" e/o "acril-silossanico"
- non è consentita la realizzazione di zoccolature in materiali differenti da quelli utilizzati per gli altri rivestimenti
- è consentita la realizzazione di isolamento esterno a "cappotto" con intonaci isolanti. In ogni caso è sempre consentito realizzare l'isolamento nella parte interna delle murature
- è vietato inserire corpi esterni quali pompe di calore, canne fumarie, caldaie, nella facciata

RACCOMANDAZIONI:

- è preferibile l'uso di pitture nei colori indicati negli abachi ma è possibile proporre altre colorazioni da porsi a preventiva approvazione
- gli infissi in legno potranno essere preferibilmente smaltati nelle colorazioni degli abachi, quelli in acciaio - per i quali è escluso l'inossidabile - potranno seguire le medesime colorazioni mentre, quelli in Cor-Ten o bronzo dovranno essere lasciati alla naturale ossidazione
- gli elementi metallici di ringhiera dovranno preferibilmente essere del medesimo colore degli infissi

ASPETTI ENERGETICI:

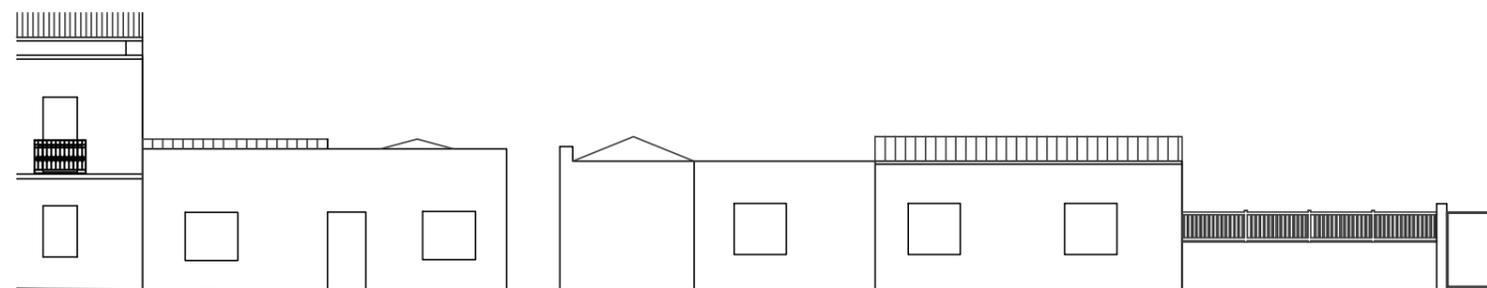
- gli involucri esterni potranno beneficiare di migliore isolamento ottenibile con intonaci isolanti nella parte esterna. L'intonaco avrà lavorazione "lamata". L'isolamento interno è consentito ma deve permettere la normale permeabilità delle pareti (sughero, lana di pecora, ecc.)
- al di sotto del manto di tegole è consentita l'apposizione di idoneo strato isolante negli spessori necessari al raggiungimento dei valori di legge
- le superfici trasparenti potranno essere "taglio termico" con apposito vetro camera. Escluso l'uso di superfici riflettenti
- eventuali impianti fotovoltaici saranno consentiti esclusivamente nelle falde interne e dovranno essere del tipo integrato in sostituzione del manto di tegole
- eventuali camini per stufe, caldaie o focolari, dovranno essere del tipo tradizionale ma nel rispetto delle norme vigenti al momento della realizzazione
- è consentita l'applicazione di collettori solari con pompa di circolazione (senza serbatoio nella sommità). Sono vietati serbatoi di qualsiasi genere nelle parti visibili



Via Vitt. Emanuele



Via Palmas



Via Vitt. Emanuele

Via Palmas

SCALA 1:200

PRESCRIZIONI:

- è vietato l'uso di materiali non compatibili con quelli indicati negli abachi
- gli infissi esterni dovranno essere possibilmente in legno o in metallo (acciaio smaltato - Cor-Ten - bronzo naturale) a profilo stretto (max 74 mm)
- non è consentito l'uso di infissi tipo "inglese". E' consigliabile utilizzare una vetrata unica per anta (gli attuali profili commerciali non consentono di suddividere il vetro con elementi sottili come veniva fatto un tempo)
- non è consentito l'uso di sistemi di oscuramento esterni (persiane, veneziane, tende, ecc.)
- gli intonaci dovranno essere esclusivamente a base di calce
- le coperture dovranno essere in tegole "sarde" recuperate. I canali potranno essere realizzati in tegole nuove
- per i discendenti è assolutamente vietato l'uso dell'alluminio. Potranno essere realizzati in rame naturale o in materiali sintetici, in questo caso dovranno essere verniciati dello stesso colore della facciata. Il terminale è da preferirsi in ghisa
- le pitture dovranno essere dei colori previsti negli abachi e dovranno essere di tipo "organico" e/o "acril-silossanico"
- non è consentita la realizzazione di zoccolature in materiali differenti da quelli utilizzati per gli altri rivestimenti
- è consentita la realizzazione di isolamento esterno a "cappotto" con intonaci isolanti. In ogni caso è sempre consentito realizzare l'isolamento nella parte interna delle murature
- è vietato inserire corpi esterni quali pompe di calore, canne fumarie, caldaie, nella facciata

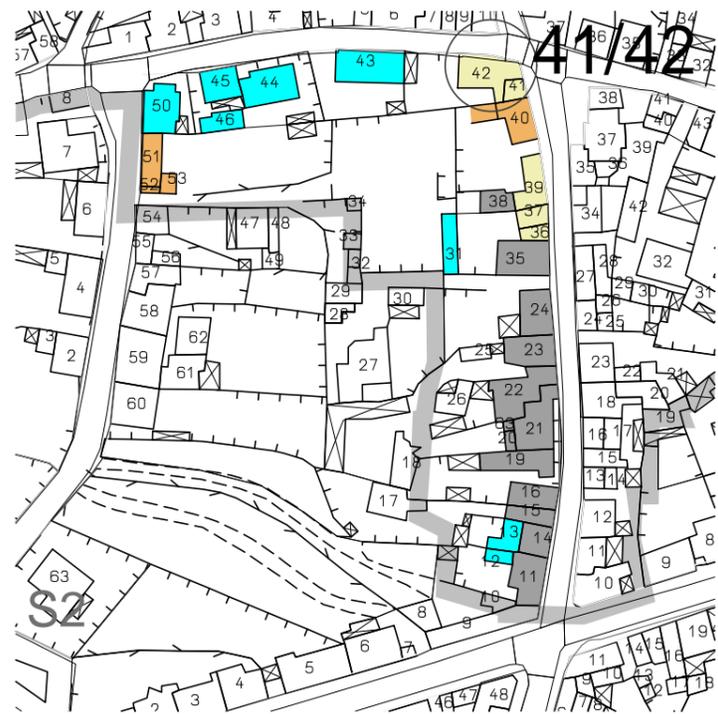
RACCOMANDAZIONI:

- è preferibile l'uso di pitture nei colori indicati negli abachi ma è possibile proporre altre colorazioni da porsi a preventiva approvazione
- gli infissi in legno potranno essere preferibilmente smaltati nelle colorazioni degli abachi, quelli in acciaio - per i quali è escluso l'inossidabile - potranno seguire le medesime colorazioni mentre, quelli in Cor-Ten o bronzo dovranno essere lasciati alla naturale ossidazione
- gli elementi metallici di ringhiera dovranno preferibilmente essere del medesimo colore degli infissi

ASPETTI ENERGETICI:

- gli involucri esterni potranno beneficiare di migliore isolamento ottenibile con intonaci isolanti nella parte esterna. L'intonaco dovrà lavorare "lamata". L'isolamento interno è consentito ma deve permettere la normale permeabilità delle pareti (sughero, lana di pecora, ecc.)
- al di sotto del manto di tegole è consentita l'apposizione di idoneo strato isolante negli spessori necessari al raggiungimento dei valori di legge
- le superfici trasparenti potranno essere "taglio termico" con apposito vetro camera. Escluso l'uso di superfici riflettenti
- eventuali impianti fotovoltaici saranno consentiti esclusivamente nelle falde interne e dovranno essere del tipo integrato in sostituzione del manto di tegole
- eventuali camini per stufe, caldaie o focolari, dovranno essere del tipo tradizionale ma nel rispetto delle norme vigenti al momento della realizzazione
- è consentita l'applicazione di collettori solari con pompa di circolazione (senza serbatoio nella sommità). Sono vietati serbatoi di qualsiasi genere nelle parti visibili

FABBRICATO n. 41/42



SCALA 1:2000

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO
CON INDICAZIONE DEI FABBRICATI INTERESSATI

INDIRIZZO: V. VITTORIO EMANUELE 47 (ANGOLO VIA PALMAS)
TIPOLOGIA: FABBRICATO TRADIZIONALE SU UN LIVELLO CON CORTE INTERNA
EPOCA DI COSTRUZIONE: ANTECEDENTE AL 1940 (PRESENTE SU FOGLIO DI IMPIANTO)
MATERIALI COSTRUTTIVI: TRADIZIONALI QUALI PIETREME, LEGNO E MALTA DI CALCE
CONDIZIONI: DISCRETE - NECESSITA DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO
TIPO COPERTURA: TRADIZIONALE CON MANTO DI TEGOLE

INTERVENTI AMMESSI

- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CHE NON COMPORTINO VARIAZIONI SUI PROSPETTI LATO STRADA

INTERVENTI AMMISSIBILI

- MODESTI INCREMENTI VOLUMETRICI CHE NON COMPORTINO INNALZAMENTO E SUPERFETAZIONI DEL FABBRICATO

INTERVENTI NON AMMESSI

- VARIAZIONI DELLE BUCATURE E DELLE PROPORZIONI ARCHITETTONICHE
- USO DI MATERIALI NON CONFORMI AGLI ABACHI

USI CONSENTITI

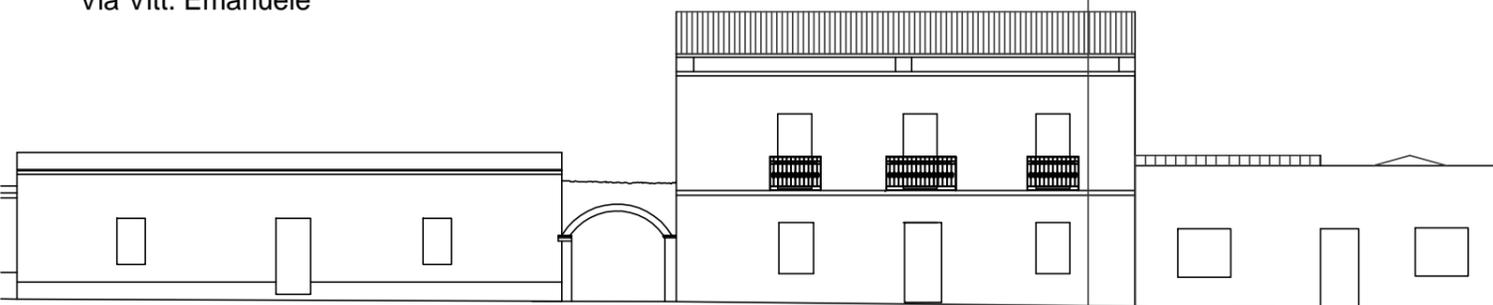
- RESIDENZIALE
- RICETTIVO
- ARTIGIANALE/COMMERCIALE



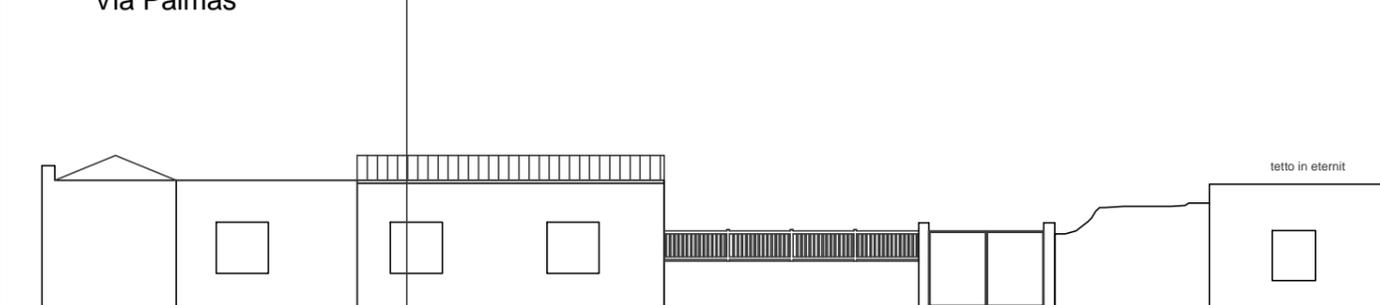
Via Vitt. Emanuele



Via Palmas



Via Vitt. Emanuele



Via Palmas

tetto in eternit



SCALA 1:200

FABBRICATO n. 41/42

PROPOSTA DI INTERVENTO CON INCREMENTO VOLUMETRICO

