COMUNE DI TRAMATZA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

Via Tripoli, 2 - 09070 C.F. 00072010952 - P.I. 00072010952

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del 05/10/2009

OGGETTO:	CENTRO MATRICE DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI TRAMATZA – APPROVAZIONE NUOVA PERIMETRAZIONE DEFINITA IN SEDE DI COPROGETTAZIONE CON L'UFFICIO REGIONALE DEL PIANO.

L'anno duemilanove, addì CINQUE del mese di OTTOBRE alle ore 19,30 nella Sala Consiliare, in seduta pubblica STRAORDINARIA URGENTE di prima convocazione si è riunito il **Consiglio Comunale**, nelle persone dei Sigg.:

N°	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	PALA	STEFANO	X	
2	ENNA	FRANCESCO	X	
3	ORRO	VALENTINO	X	
4	PIGA	SILVIO	X	
5	ENNA	MANUELA		X
6	CUCCU	ELISA		X
7	FOGLIA	LAURENT EFISIO		X
8	MANCA	FABIOLA	X	
9	NUSCIS	STEFANO	X	
10	LUTZU	PIER LUIGI	X	
11	PIGA	MICHELE	X	
12	ORRO	DAVIDE		X
13	MANCA	MARIA LAURA	X	
	Presenti Nr. 9	*Assenti* Nr. 4		

La seduta è pubblica;

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267) il Segretario Comunale Dott. Gianni Sandro MASALA;

Presiede il Dott. Stefano PALA nella sua qualità di Sindaco;

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita alla trattazione del seguente ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

ALLEGATO A

PREMESSO che:

- la R.A.S. con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05 settembre 2006 ha definitivamente approvato il Piano Paesaggistico Regionale, includendo tutto il territorio del comune di Tramatza all'interno dell'ambito di paesaggio costiero n° 9. di cui all'art. 14 delle norme tecniche di attuazione dello stesso P.P.R..
- agli articoli 47 e seguenti (Assetto storico culturale) del Piano Paesaggistico Regionale, vengono disciplinate, tra l'altro, le aree caratterizzate da insediamenti storici.
- nella cartografia del Piano Paesaggistico Regionale, nel centro urbano di Tramatza è stato individuato un "*centro matrice di prima e antica formazione*" considerato bene paesaggistico d'insieme.
- nella zonizzazione del P.U.C. vigente, per il centro urbano, Tramatza non risulta presente alcuna zone classificata come Centro Storico "zone A" e conseguentemente il Comune risulta privo del relativo Piano Particolareggiato.
- le norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale all'art. 52, 1 comma – 1 lettere a) e b) stabiliscono quanto segue: *"fino all'adeguamento dei Piani urbanistici al P.P.R., nelle aree del centro matrice (nuclei storici) sono consentiti per i Comuni non dotati di Piano Particolareggiato, unicamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n° 380/2001, nonché di ristrutturazione edilizia interna".*

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 29 maggio 2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto ricognitivo con il quale in sede di coprogettazione con l'Ufficio Regionale del Piano è stato ridefinito il perimetro del centro di antica e prima formazione del centro urbano di Tramatza.
- la determinazione n° 926/DG del 11 settembre 2007 del Direttore Generale del Servizio della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della R.A.S. con la quale si è preso atto della delimitazione del centro di antica e prima formazione nei termini indicati nella citata deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 29 maggio 2007.

DATO ATTO che:

- ulteriori approfondimenti effettuati sulla cartografia catastale storica disponibile e un accurato supplemento di indagine condotta sul campo all'interno del perimetro del centro di antica e prima formazione stabilito con la deliberazione C.C. n° 16 del 29 maggio 2007, hanno permesso di individuare un ambito urbano che di fatto non costituisce contesti caratterizzati da presenze di interesse storico classificabili come beni paesaggistici ex art.136, comma 1 lett. c), del D.Lgs n.42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), in quanto trattasi di zone di recente edificazione ovvero zone in cui il tessuto urbanistico ed edilizio è stato modificato in modo totale e irreversibile rispetto allo stato originario.
- per quanto sopra l'Amministrazione comunale è addivenuta alla decisione di procedere ad una ridefinizione della perimetrazione del centro matrice stabilita in precedenza.

EVIDENZIATO che, ai fini della definizione della nuova riperimetrazione, l'Amministrazione si è avvalsa della collaborazione dell'Ufficio del Piano Regionale con il quale in sede di coprogettazione in data 21 settembre 2009, è stato definito il nuovo perimetro del centro matrice di Tramatza, utilizzando come base le mappe catastali, rinvenute presso l'Archivio di Stato, risalenti al 1855 e le risultanze dell'indagine ricognitiva eseguita dall'Ufficio Tecnico Comunale.

VISTA la cartografia elaborata dell'Ufficio del Piano Regionale, in sede di coprogettazione, e sottoscritta dalle parti, nella quale risultano evidenziati il perimetro del Centro Matrice riportato nella cartografia del P.P.R. e la nuova perimetrazione concordata.

ALLEGATO A

RITENUTO, opportuno, per quanto sopra esposto che il Consiglio Comunale proceda ad approvare la nuova perimetrazione del centro di prima e antica formazione di Tramatza, come rappresentata nella cartografia elaborata dell'Ufficio del Piano Regionale, in sede di coprogettazione.

ACQUISITO, sulla proposta, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO che le votazioni per alzata di mano hanno dato il seguente risultato: unanime favorevole;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'atto ricognitivo di riperimetrazione del centro di prima e antica formazione di Tramatza definito dal Piano Paesaggistico Regionale di cui alla Legge Regionale n° 8 del 25 novembre 2004, approvato in via definitiva con deliberazione di Giunta regionale n° 36/7 in data 05 settembre 2006 ed indicato con colore ***verde*** nella pianta che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, è ridefinito secondo il contorno di colore ***rosso*** segnato sulla stessa pianta allegata, come coprogettato in data 21 settembre 2009 con l'Ufficio del Piano Regionale;
2. **DI ADOTTARE** la riperimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione di Tramatza, ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale, come elaborata in contraddittorio tra l'Assessorato Regionale all'Urbanistica e l'Ufficio Tecnico Comunale e come risulta dalla planimetria allegata;
3. **DI DARE ATTO** che la nuova perimetrazione adottata, una volta acquisita la formale presa d'atto da parte della R.A.S., andrà a sostituire integralmente quelle precedentemente stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 29 maggio 2007.
4. **DI INVIARE** il presente atto all'Assessorato Regionale EE.LL. Finanze ed Urbanistica, servizio della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, per gli adempimenti di competenza.

Inoltre, con separata votazione unanime favorevole

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. n° 267/2000.

(Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000)

Si esprime parere favorevole
sotto il profilo della regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(f.to *Geom. Filippo TESTA*)

Timbro

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(f.to Dott. Stefano Emilio PALA)

Timbro

IL SEGRETARIO COMUNALE

(f.to Dott. Gianni Sandro MASALA)

Attesto che copia della presente deliberazione trovasi in pubblicazione dal 06/10/2009 *all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni.*

Tramatza li, 06/10/2009

Timbro

IL SEGRETARIO COMUNALE

(f.to Dott. Gianni Sandro MASALA)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tramatza li, 06/10/2009

Timbro

COMUNE DI TRAMATZA PROV. DI ORISTANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

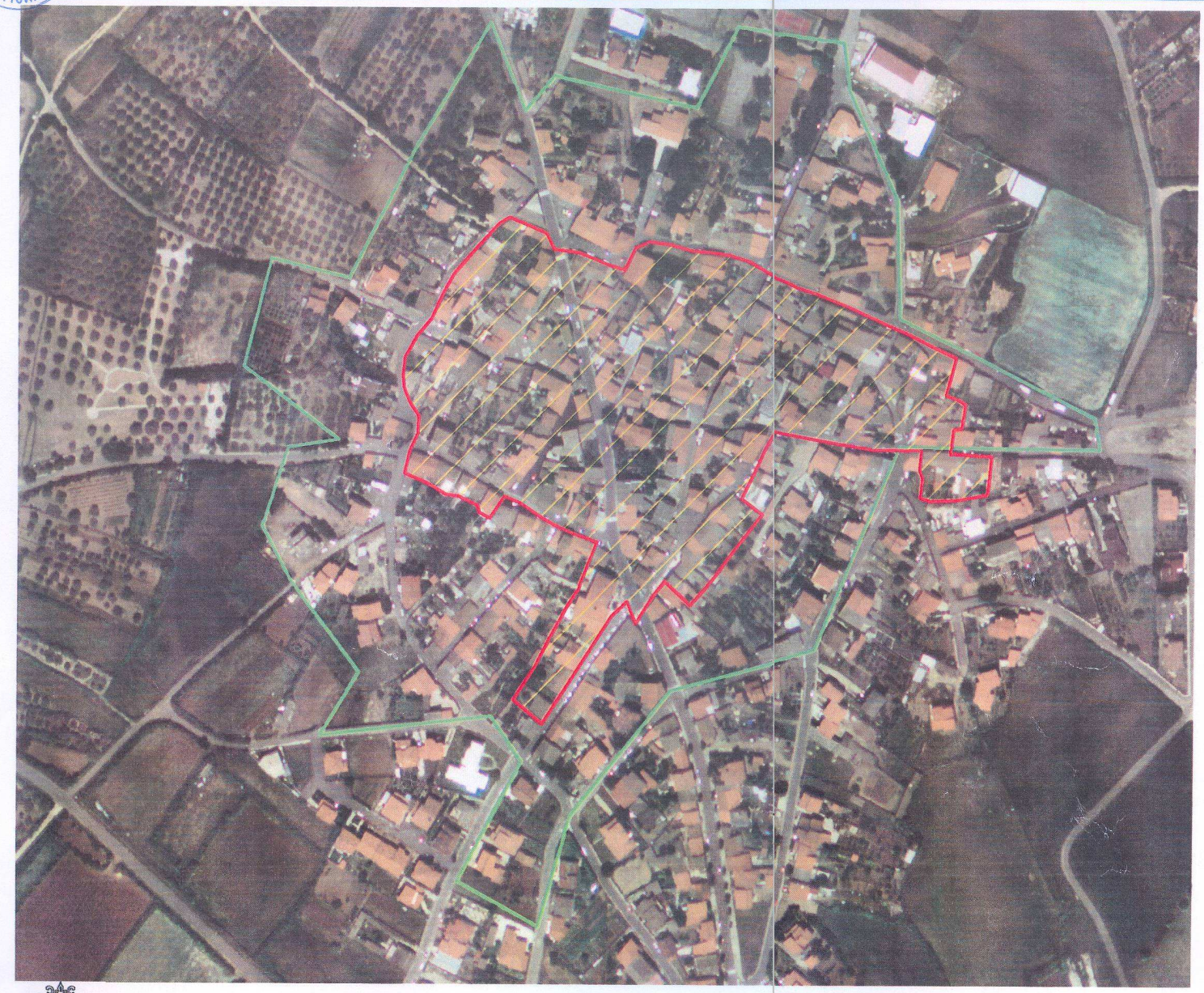
(Dott. Gianni Sandro MASALA)

"Allegato alla Delibera C.C. n° 24/2009"

ALLEGATO A

COMUNE - Provincia di Oristano - UFFICIO TECNICO

VERIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE



Perimetro PPR

Perimetro verificato

Aree da riqualificare
(Art.52 comma 5, P.P.R.)

Responsabile R.A.S.

Responsabile Comune

REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

21 Settembre 2009

TRAMATZA

ALLEGATO B

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Art. 52 del P.P.R. – AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI - Allegato alla determinazione n. 545/D.G. del 30/04/2010

Centro di antica e prima formazione del P.P.R. – verifica del perimetro del centro di antica e prima formazione a scala comunale – perimetro del centro storico nello strumento urbanistico vigente

CARTOGRAFIA STORICA

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE – PUC

Nel PUC del comune di Tramatza non è presente la zona A.
Il Comune di Tramatza non è dotato di Piano Particolareggiato

Perimetro da PPR

Perimetro di cui all'art. 52, comma 2 delle NTA, verificato congiuntamente con il comune.

Il comune ha approvato l'atto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione verificato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano della RAS, con **Deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 05/10/2009**

Il Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica
f.to Marco Melis

TRAMATZA