



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE  
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE N. 2329/DG del 23/10/2009**

**OGGETTO: Art. 2 della L.R. 13/2008 – Approvazione procedura di intesa riguardante la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del comune di SAN VITO**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm. e ii.;
- VISTO il decreto dell'Assessore regionale degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.16072/24/P del 12 maggio 2009, con il quale sono state conferite all'ing. Marco Melis le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm. e ii.;
- VISTA la deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo;
- VISTO l'art. 12, comma 15, della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;
- VISTO l'art. 2 della L.R. 4 agosto 2008, n. 13;
- VISTI gli articoli 4 e 107 delle N.T.A. del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso PPR;
- VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO in particolare l'art. 52 delle N.T.A del PPR, concernente i criteri e le modalità per la verifica e l'integrazione della perimetrazione degli insediamenti storici, comportate



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE  
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N°2329/DG  
DEL 23/10/2009

la individuazione dettagliata dei tessuti di antica e prima formazione avendo a riferimento quella rappresentata nella cartografia del Piano paesaggistico.

CONSIDERATO che, per quanto concerne i centri di antica e prima formazione e gli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR degli strumenti urbanistici comunali, il recupero dei valori ambientali ed architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;

VISTE le risultanze delle attività svolte ai sensi dell'art.2 della L.R. 13/2008;

ACCERTATO che, durante l'attività predetta si è addivenuti ad una concorde perimetrazione del centro di antica e prima formazione;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale di San Vito n. 12 in data 24/04/2009 ha approvato, come presa d'atto, la tavola in cui è riportato il perimetro del centro di antica e prima formazione allegata al presente atto, sotto la lettera A, per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che tale tavola, predisposte nel corso dell'attività svolta congiuntamente dagli uffici regionali e dai funzionari comunali e approvate con la suddetta deliberazione del consiglio comunale, costituiscono, ai fini del comma 5 dell'art. 2 della LR 13/2008, l'atto di intesa;

RITENUTO che, ai sensi del comma 4 dell'art.2 della L.R.13/2008, occorre attestare l'esito della procedura d'intesa avente l'effetto di superare il regime transitorio di salvaguardia previsto dal Piano Paesaggistico Regionale;

DATO ATTO che, a seguito dell'attività svolta congiuntamente dagli uffici regionali e dai funzionari comunali, è stata elaborata una scheda di sintesi, allegata alla presente sotto la lettera B;

**DETERMINA**

1. di attestare, ai sensi del comma 4 dell'art.2 della L.R.13/2008, l'esito delle procedure di intesa di identificazione della nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del comune di San Vito, i cui contenuti sono riportati nelle schede allegata alla



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE  
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N°2329/DG  
DEL 23/10/2009

deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 in data 24/04/2009, allegata al presente atto, sotto la lettera A, per farne parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che, a seguito dell'attività svolta congiuntamente dagli uffici regionali e dai funzionari comunali, è stata elaborata una scheda di sintesi, allegata al presente atto, sotto la lettera B, per farne parte integrante e sostanziale;
3. Il presente atto, per estratto, è pubblicato sul BURAS e in versione integrale sul sito internet della Regione Sardegna.

Cagliari, lì

**Il Direttore Generale**

F.to Ing. Marco Melis