ALLEGATO A

COMUNE DI ORTUERI
Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20

Prot. 2714

Oggetto:	**Approvazione atto ricognitivo di modifica perimetrazione centro storico**

L'anno duemilasette il giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 19,07 nella sala del Consiglio del Comune di Ortueri, si è riunito il Consiglio Comunale, in seconda convocazione, in seduta straordinaria

Sono intervenuti:

NOME E COGNOME	Presenti	Assenti
1 - MARIANGELA CUCCUI	X	
2 - LOI GIUSEPPE	X	
3 - FRANCESCO CASULA		X
4 - ARCHELAO CARBONI		X
5 - FABRIZIO MUSU	X	
6 - GRAZIA MARIA LODDO	X	
7 - PIERO CABIDDU		X
8 - GRAZIA BATTISTINA MANCA	X	
9 - NICOLO' CROBU		X
10 - PIETRO CROBU	X	
11 - STEFANO LAMPIS	X	
12 - MARIO CROBU	X	
13 - RAIMONDO LODDO	X	
TOTALE	9	4

(Preso atto che alle ore 20,04 esce dall'aula il consigliere Carboni).
Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Piera Pisano.
Il Sindaco Dott.ssa Mariangela Cuccui, sulla base dell'appello nominale dei Consiglieri presenti effettuato dal Segretario Comunale, constatato il numero legale dei presenti dichiara aperta la seduta e ne assume la Presidenza, invitando i consiglieri a deliberare in merito alla proposta in oggetto. – Seduta pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACQUISITI i pareri e le attestazioni di cui all'art.49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 riportati in calce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
Vista la Deliberazione C.C. n° 54 del 19/07/1993 di approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Ortueri;
Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05 settembre 2006 di approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo;
Visto l'art. 15 – Disciplina transitoria- dell'allegato alla delibera della Giunta Regionale n. 11/17 del 20.03.2007, che cita " I Comuni dotati di Piano Particolareggiato del Centro storico, nel caso di modificazione del perimetro, dovranno procedere ad adottare l'atto ricognitivo di approvazione della nuova perimetrazione con Delibera del Consiglio Comunale da notificare all'Assessorato dell'Urbanistica;
Vista la necessità di procedere all'adeguamento del Piano Particolareggiato del Centro Storico Comunale di Ortueri al P.P.R., ai sensi dell'articolo precedente ;
Considerato che in data 16.05.2007 si è proceduto alla nuova perimetrazione, in accordo con gli Uffici Regionali, del centro di antica e prima formazione;
VISTI gli indirizzi applicativi del Piano Paesaggistico Regionale;
ACQUISITI i pareri e le attestazioni ai sensi del T.U.EE.LL. n. 267/00;
ASTENUTI 4 (Crobu P.-Crobu M.-Lampis-Loddo R.);
VOTI A FAVORE 5, espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

Di Approvare l'atto ricognitivo di modifica perimetrazione centro storico, e relativi allegati.

D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, art. 49
Si esprime parere favorevole in merito alla Regolarità tecnica.
Il Resp. del Servizio Tecnico
f.to Geom. Marco Pala

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Dott.ssa Mariangela Cuccui

IL SEGRETARIO
f.to Dott. ssa Piera Pisano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa in copia all'Albo Pretorio e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 28 giugno 2007.

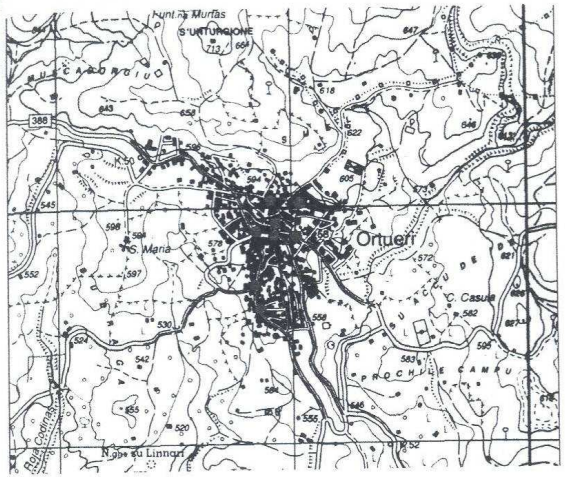
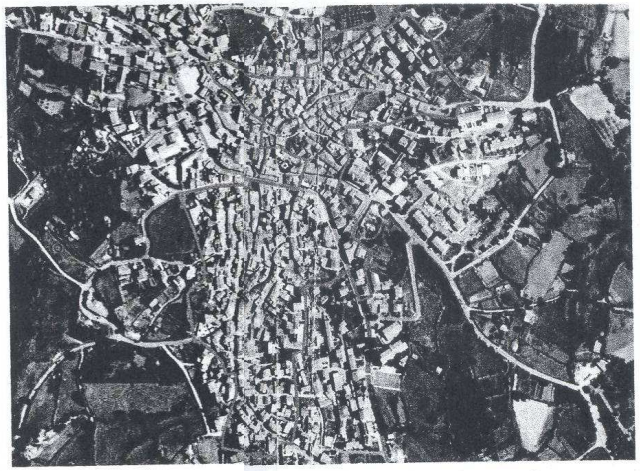
IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR.PIERA PISANO

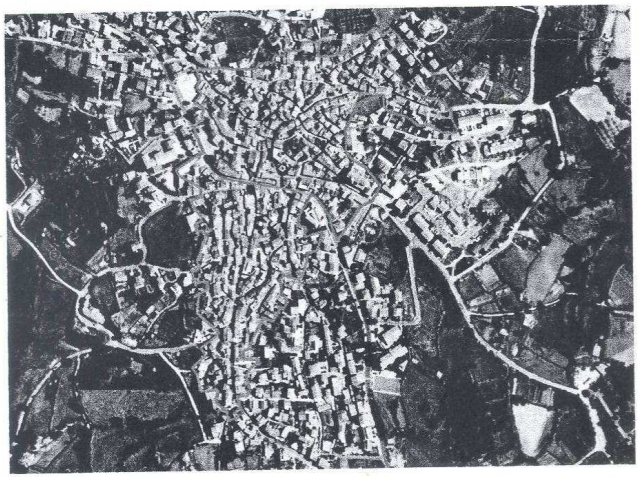
E' copia conforme all'originale.
IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA PIERA PISANO

ALLEGATO A

Art. 52/ comma 5 del P.P.R. – Indagine su isolati di presunta valenza storica

Comune di Ortueri

Matrici di sviluppo	Centro di antica formazione (PPR)	Perimetrazione su centro matrice
		

Zone da verificare		Note
	• Il comune di Ortueri non presenta zone soggette a verifica in quanto il centro storico è stato riperimetrato in fase di coprogetazione con il Comune, utilizzando il catasto del 1930, in base al quale si sono riscontrate delle incongruenze rispetto al perimetro presente nel P.P.R.	1. Si dovrà redigere una norma che definisca i colori e le tipologie edilizie per quanto riguarda le zone prospicienti al centro storico.

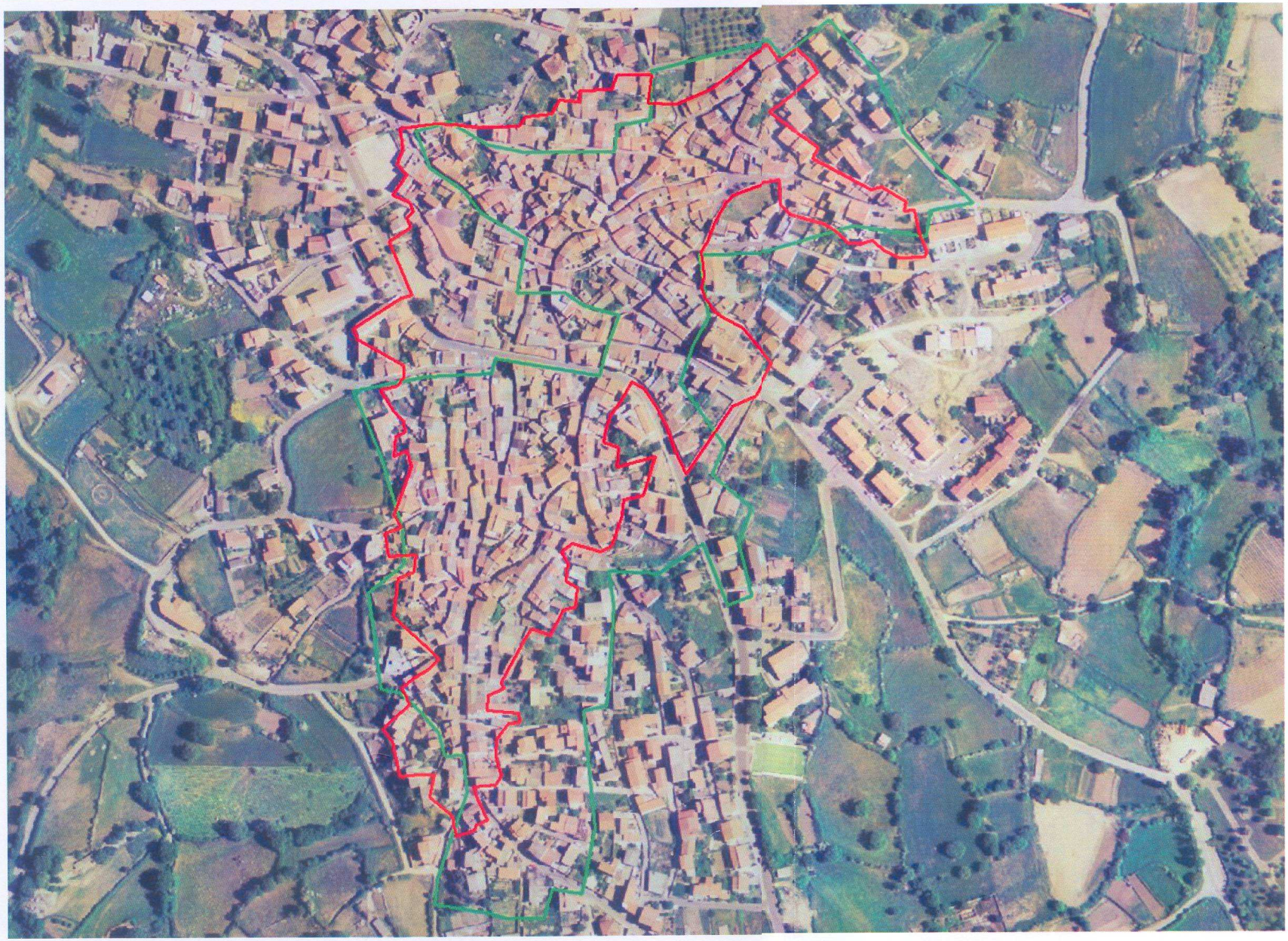
COMUNE DI ORTUERI – UFFICIO SEGRETERIA

PER COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE
Il Segretario Comunale

14 MAG. 2010

ALLEGATO B

VERIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE



Perimetro PPR

Perimetro verificato

Responsabile R.A.S.

Responsabile Comune

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

16 Maggio 2007

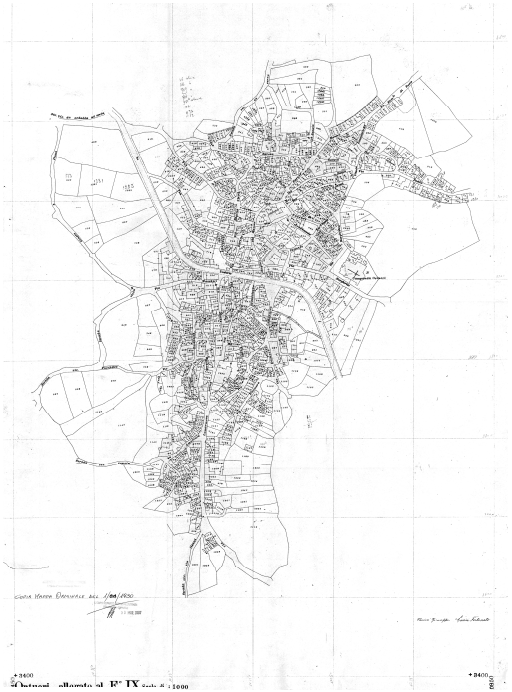
ORTUERI

ALLEGATO C

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Art. 52 del P.P.R. – AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI - Allegato alla determinazione n. 3110/D.G. del 13/12/2010

Centro di antica e prima formazione del P.P.R. – verifica del perimetro del centro di antica e prima formazione a scala comunale – perimetro del centro storico nello strumento urbanistico vigente

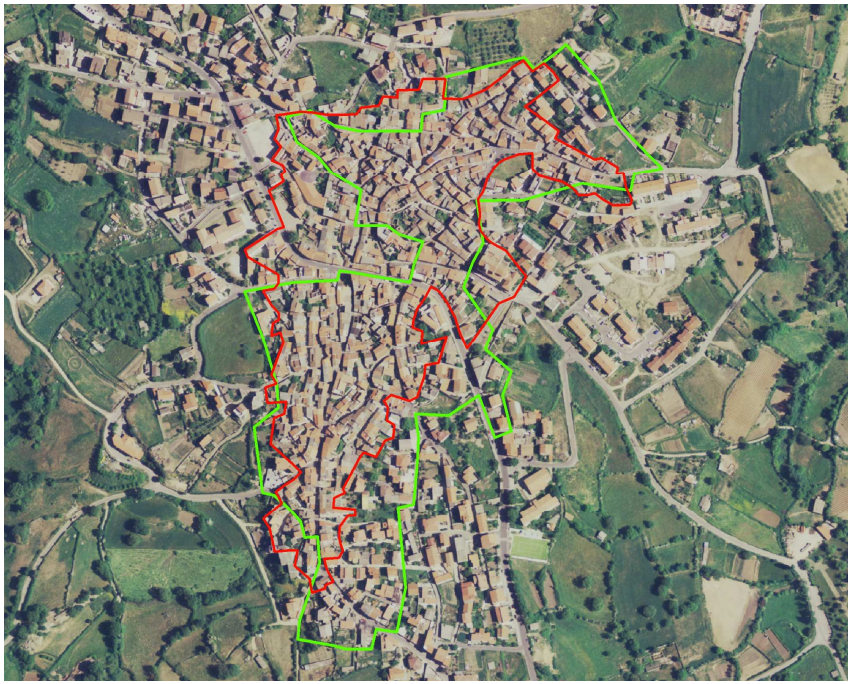


CARTOGRAFIA STORICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE – PDF del 1970

Nel PDF del comune di Ortueri è presente la zona A.
Il Comune di Ortueri è dotato di Piano Particolareggiato, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°54 del 19/07/1993



Perimetro da PPR

Perimetro di cui all'art. 52, comma 2 delle NTA, verificato congiuntamente con il comune.

Il comune ha approvato l'atto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione verificato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano della RAS, con **Deliberazione del Consiglio Comunale n°20 del 24/06/2007**

Il Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica
F.to Ing. Marco Melis

ORTUERI