COMUNE DI OLLOLAI

PROVINCIA DI NUORO

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 24 del 13/05/2008

OGGETTO: PERIMETRAZIONE CENTRO MATRICE CENTRO STORICO DI OLLOLAI.

L'anno **duemilaotto** il giorno **tredici** del mese di **Maggio** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze Consiliari. Alla prima convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

	Cognome e Nome	Presente
1	EFISIO ARBAU	SI
2	COLUMBU GIUSEPPINA	NO
3	SALVATORE BUSSU (noto Coa)	SI
4	GIOVANNI MICHELE MAZZETTE	SI
5	FABRIZIO COLUMBU	SI
6	CATERINA FRAU (nota Rina)	SI
7	GIOVANNI DOMENICO COTTU	SI
8	GIAN FRANCO GUISO	SI
9	PINUCCIO SORU	NO
10	ANTONIO BUSSU	SI
11	GIANFRANCO BUSSU	SI
12	GIOVANNI FRAU	NO
13	GIAN FRANCO ZEDDE	NO

Totali Presenti n. 9 Consiglieri su n.13 assegnati al Comune e su n.13 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il EFISIO ARBAU, Sindaco.

Assiste il Segretario DR.SSA NATALINA BALLOI

Vengono dal Sig.Presidente nominati scrutatori i Sigg.

****

ALLEGATO A

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n° 22/3 del 25/05/2006, con la quale è stato adottato il Piano Paesaggistico Regionale ai sensi della L.R. n° 8/2004;

CONSIDERATO che:

- Ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. 22/01/2004, n° 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio) il Piano paesaggistico Regionale riconosce gli insediamenti storici come componenti del paesaggio sardo di notevole valore identitario e pertanto li considera beni strategici da salvaguardare e valorizzare (art. 6 comma 5 delle N.T.A.);
- Nella cartografia del P.P.R. sono stati individuati per ogni Comune, i "Centri matrice", i quali sono assoggettati alla normativa dello stesso P.P.R. indipendentemente dalla sua localizzazione nel territorio regionale;

VISTA la circolare esplicativa del P.P.R. del 23/11/2006, emanata dal competente Assessorato Regionale all'Urbanistica la quale prevede l'opportunità di individuazione del centro storico prima dell'adeguamento del PUC al P.P.R., al fine di rendere libera l'attività edilizia per le parti che non possiedono i requisiti tipici della zona "A", mediante un atto ricognitivo che il Consiglio Comunale dovrà adottare e trasmettere all'Assessorato dell'Urbanistica ai sensi dell'art. 24 della legge n. 47/85;

CONSIDERATO altresì che detta circolare prevede l'opportunità di avvalersi della collaborazione dell'Ufficio del Piano Regionale per la digitalizzazione della nuova perimetrazione utile alla ricognizione di cui sopra;

ATTESO che l'ufficio Tecnico Comunale si è avvalso della collaborazione anzidetta, definendo, di concerto con i Funzionari dell'Ufficio del Piano Regionale, la perimetrazione del centro di antica e prima formazione attraverso una preventiva verifica effettuata nel vecchio catasto ed una adeguata documentazione fotografica;

VISTO il D.Lgs. 28.08.2000, n° 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio;

Con 9 voti favorevoli palesemente espressi, e n. / astenuti

DELIBERA

- **DI APPROVARE** l'atto ricognitivo di perimetrazione del Centro di antica e prima formazione ai fini dell'i individuazione del Centro Storico ai sensi dell'art. 52 del Piano Paesaggistico Regionale che allega al presente atto sotto la lettera "A" ne sostituisce parte integrante e sostanziale;

- **DI DICHIARARE, con separata votazione unanime,** la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

****

Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO
F.to Ing. Davide Soro

ALLEGATO A

Il presente viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
DR.SSA NATALINA BALLOI

COMUNE DI OLLOLAI
PROV. NUORO

IL PRESIDENTE
EFISIO ARBAU

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione sopraestesa, è stata pubblicata all'albo pretorio dal 14/05/2008 e vi rimarra' per quindici giorni consecutivi.

Addi' 14/05/2008

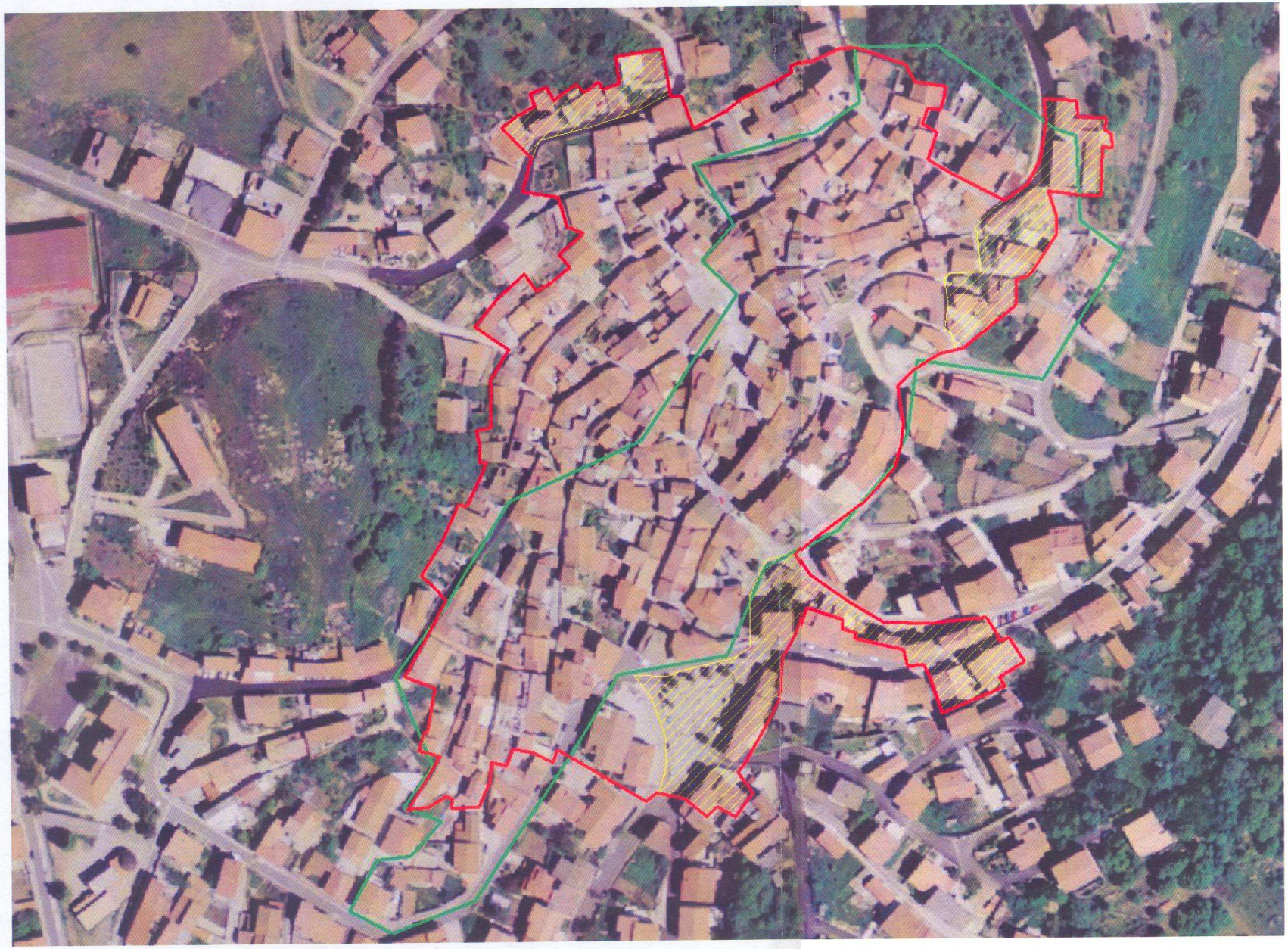
COMUNE DI OLLOLAI
PROV. NUORO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA NATALINA BALLOI

DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.47 COMMA 2° LEGGE 142/90.
F.to IL SEGRETARIO

ALLEGATO A

VERIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE



Perimetro PPR

Perimetro verificato

Aree da riqualificare
(Art.52 comma 5, P.P.R.)

Responsabile R.A.S.

Responsabile Comune

REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

24 Aprile 2008

OLLOLAI

ALLEGATO B

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Art. 52 del P.P.R. – AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI - Allegato alla determinazione n. 3111/D.G. del 13/12/2010

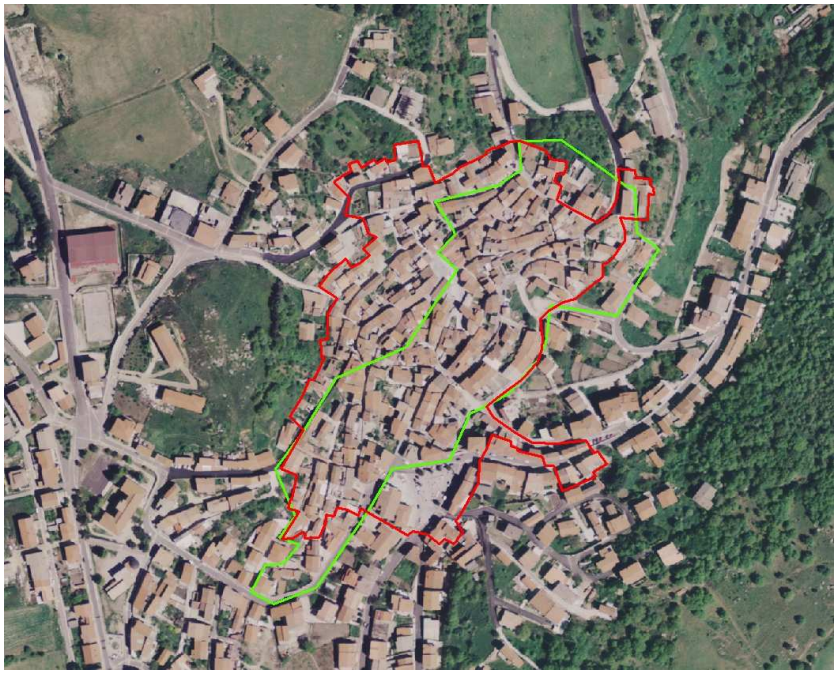
Centro di antica e prima formazione del P.P.R. – verifica del perimetro del centro di antica e prima formazione a scala comunale – perimetro del centro storico nello strumento urbanistico vigente

CARTOGRAFIA STORICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE – PDF del 1976

Nel PDF del comune di Ollolai è presente la zona A.
Il Comune di Ollolai è dotato di Piano Particolareggiato, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°56 del 11/01/2001



Perimetro da PPR

Perimetro di cui all'art. 52, comma 2 delle NTA, verificato congiuntamente con il comune.

Il comune ha approvato l'atto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione verificato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano della RAS, con **Deliberazione del Consiglio Comunale n°24 del 13/05/2008**

Il Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica
F.to Ing. Marco Melis

OLLOLAI