ALLEGATO A

COMUNE DI MOGORELLA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38	DATA 19 Novembre 2007

OGGETTO: ATTO RICOGNITIVO PER LA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE.

L'anno duemilasette il giorno diciannove novembre, alle ore 18,40 in Mogorella e nella Casa Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione, con l'intervento dei sigg.:

Cognome e nome	P	A
1. PIRAS MAURO – Sindaco	x	
2. Scanu Laura	x	
3. Balestrieri Elena	x	
4. Sanna Antonino		x
5. Sanna Massimo	x	
6. Loi Silvana	x	
7. Sanna Stefano		x
8. Gusmano Gaetano Antonino	x	
9. Zucca Sonia	x	
10. Carcangiu Pier Giorgio	x	
11. Porru Gilberto		x
12. Zucca Stefano		x
13. Sanna Sandro	x	
Consiglieri: - assegnati n. 13 - in carica n. 13	9	4

Assume la Presidenza il sig. PIRAS MAURO – SINDACO;

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Alviero Sanna che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

IL PRESIDENTE

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita gli stessi a deliberare Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita gli stessi a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

Si dà atto preliminarmente che alle ore 18,55 entra in aula il Cons. Sanna Stefano;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere del Responsabile dei servizi di area tecnica, il Geom. Brigas Salvatore, reso favorevole in ordine al profilo della regolarità tecnica;

Premesso che in data 24 maggio 2006, con deliberazione della Giunta Regionale n. 22/3, è stato adottato nei termini di cui alla legge regionale n. 8/2004, il Piano Paesaggistico Regionale;

Che con la deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 è stato approvato in via definitiva, ai sensi dell'articolo 11 comma 5 della L.R. n. 45/1989, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 8/2004, il Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo;

Che con deliberazione della Giunta Regionale n.11/17 del 20.03.2007, sono stati approvati gli "indirizzi applicativi al piano paesaggistico regionale";

Che con deliberazione della Giunta Regionale n.16/3 del 24.04.2007, sono state approvate integrazioni agli "indirizzi applicativi al piano paesaggistico regionale" di cui alla deliberazione G.R. n. 11/17 del 20.3.2007;

Considerato che con l'approvazione del PPR è stato individuato e perimetrato, a cura dell'Assessorato Regionale degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica, il centro matrice di antica e prima formazione (evidenziato con il tratto di colore verde nella cartografia allegata) del Comune di Mogorella, quale bene identitario e di appartenenza della comunità locale alla specificità della cultura sarda;

Che in data 15/05/2007, di concerto con i funzionari dell'Ufficio di Piano dell'Ass.to Reg.le predetto, si è proceduto alla riperimetrazione del centro matrice di antica e prima formazione, come disposto dalle Norme Tecniche di Attuazione del PPR;

Dato corso alla votazione sulla proposta di approvazione della tavola di riperimetrazione del centro matrice di antica e prima formazione, che risulterà allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

Art. 1 – **Il perimetro dell'area di antica e prima formazione del Comune di Mogorella**, definito dal Piano Paesaggistico Regionale di cui alla L.R. n.8/2004, approvato con Del. G.R. 36/7 del 05/09/2006 ed indicato con il tratto di colore verde nella cartografia che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, **è ridefinito,** di concerto con l'Ufficio di Piano dell'Assessorato Regionale degli EE.LL., Finanze ed Urbanistica, **secondo il contorno di colore rosso segnato sulla stessa cartografia allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;**

Art. 2 – Per le zone delimitate con il colore giallo nella cartografia di cui sopra i vincoli derivanti dall'art. 52 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale sono limitati a:

- le colorazioni dei prospetti e la scelta dei materiali esterni di finitura, comprese le coperture, i serramenti, i parapetti di terrazze e i materiali di recinzione dei fabbricati, dovranno essere sottoposti preventivamente all'approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale nel rispetto delle caratteristiche ambientali e tipologiche preesistenti. In particolare, per quanto riguarda le tinteggiature dei prospetti, queste dovranno essere lisce a pennello o colorate a pasta, escludendo le finiture in rilievo (a buccia) o incise (graffiato). I colori dovranno essere scelti nelle tonalità tenui rientranti nella gamma delle terre;
- la realizzazione di manufatti lungo la pubblica via non dovrà costituire ostacolo alla vista libera preesistente su fabbricati di particolare interesse storico.

ALLEGATO A

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI MOGORELLA - Pr. Oristano -

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi

Dal 22 novembre 2007 al 07 dicembre 2007

Reg. Aff. N 315 /2007

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI MOGORELLA - Pr. Oristano -

COMUNE DI MOGORELLA (OR)

AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Art.18 DPR 28 Dicembre 2000, N.445)

La presente copia, composta di n. UNO fogli, è conforme all'originale emesso da questo ufficio.

Data 12 LUG. 2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO AUTORIZZATO
L'IMPIEGATO AUTORIZZATO
(Orazio Murru)

COMUNE DI MOGORELLA - Pr. Oristano -

ALLEGATO A

VERIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Perimetro PPR

Perimetro verificato

Aree da riqualificare
(Art.52 comma 5, P.P.R.)

COMUNE DI MOGORELLA (OR)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Art. 18 DPR 28 Dicembre 2000, N.445)
La presente copia, composta di n. 020 fogli, è conforme all'originale emesso da questo ufficio.
Data 12 LUG. 2010
FUNZIONARIO INCARICATO
IMPIEGATO (Orazio Murru)
Comune di Mogorella - Prov. Oristano

Responsabile R.A.S.

Responsabile Comune

Comune di MOGORELLA * Prov. OR *

REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

22 Ottobre 2007

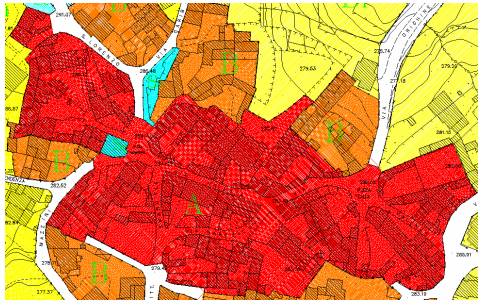
MOGORELLA

ALLEGATO B

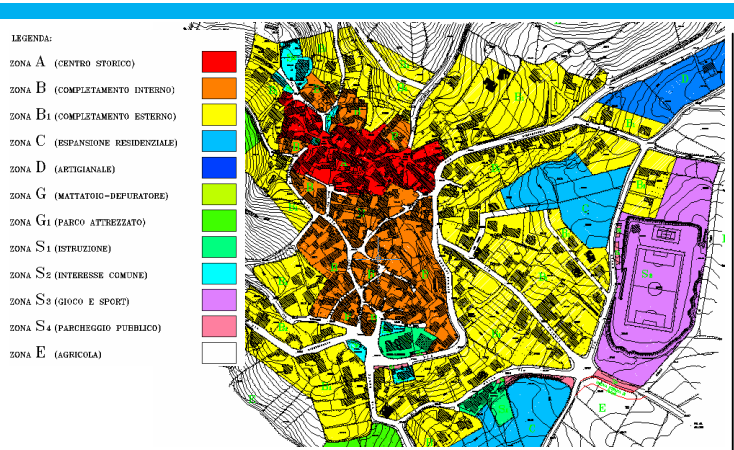
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Art. 52 del P.P.R. – AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI - Allegato alla determinazione n. 1892/D.G. del 13/09/2010

Centro di antica e prima formazione del P.P.R. – verifica del perimetro del centro di antica e prima formazione a scala comunale – perimetro del centro storico nello strumento urbanistico vigente



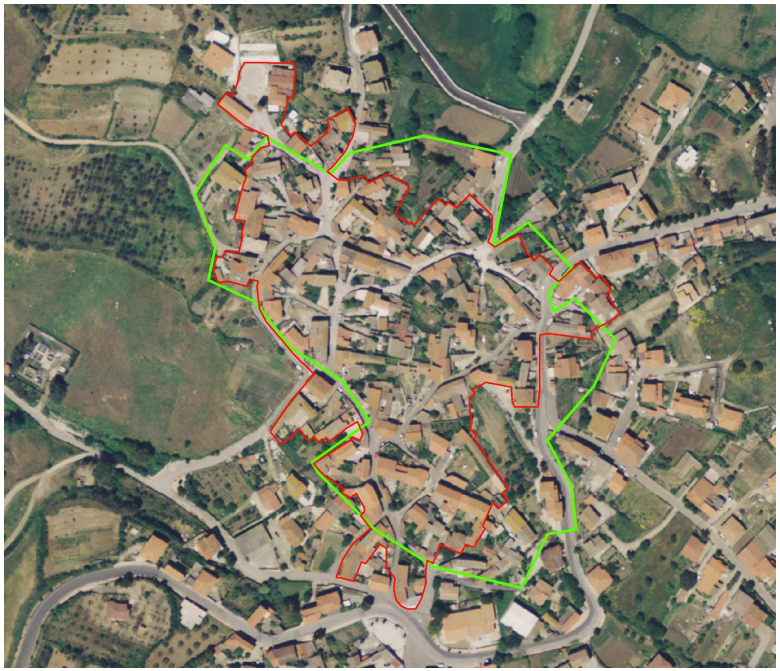
PIANO PARTICOLAREGGIATO



STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE – PUC del 1998

Nel PUC del comune di Mogorella è presente la zona A.
Il Comune di Mogorella è dotato di Piano Particolareggiato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°44 del 10/7/1997.

CARTOGRAFIA STORICA



Perimetro da PPR

Perimetro di cui all'art. 52, comma 2 delle NTA, verificato congiuntamente con il comune.

Il comune ha approvato l'atto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione verificato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano della RAS, con **Deliberazione del Consiglio Comunale n°38 del 19/11/2007**

Il Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica
F.to Ing. Marco Melis

MOGORELLA