

COMUNE DI CHIARAMONTI

Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 32 DEL 19.12.2008

OGGETTO: Centro storico: delimitazione "centro matrice" - Esame proposta regionale

L'anno duemilaotto addì 19 del mese di dicembre alle ore 12.00, in Chiaramonti, nella sala delle adunanze Consiliari, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione, con la partecipazione dei Sigg.:

COGNOME	NOME	QUALIFICA	PRESENTI	ASSENTI
COSSU	GIANCARLO	Sindaco	X	
MICHIENZI	GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	
SCANU	FRANCA TINA	Consigliere Comunale	X	
BRUNU	EUGENIO	Consigliere Comunale	X	
MANGHINA	MARINA	Consigliere Comunale	X	
FARRIS	ROBERTO	Consigliere Comunale	X	
RUIU	MARIA CLARA	Consigliere Comunale	X	
SOTGIU	SALVATORE	Consigliere Comunale	X	
BRUNDU	MARCELLO	Consigliere Comunale	X	
PINNA	GAVINO	Consigliere Comunale	X	,
DONADU	RODOLFO	Consigliere Comunale	X	
SOLINAS	GIAN MARIO	Consigliere Comunale	X	
PILERI	ALESSANDRO	Consigliere Comunale	X	
To.		TOTALE N°	13	-

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Giancarlo Cossu nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4°, del D. Lgs. n° 267/2000) il Segretario Comunale Dr.ssa Rita Zara, la seduta è Pubblica;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente dichiarazione, ha espresso parere favorevole, per quanto concerne la regolarità tecnica:

- Il responsabile del servizio interessato (art. 49, comma 1°, D. Lgs. n° 267/2000);
- Il segretario comunale (artt. 49, comma, 2° e 97, comma 4°b, del D. Lgs. n° 267/2000);

II. PRESIDENTE

ALLEGATO A

Introduce il punto all'ordine del giorno, comunicando al consiglio che in conformità alle direttive regionali e alla più recente normativa in materia (in particolare l'art. 52/ comma 5 del Piano Paesaggistico Regionale) la R.A.S., Assessorato EE.LL. ed Urbanistica, ha trasmesso i risultati di un'indagine sugli isolati con presunta valenza storica, a tutti i Comuni dell'Isola.

Relativamente al Comune di Chiaramonti, il suddetto Assessorato regionale ha provveduto all'individuazione del Centro di antica formazione, utilizzando il catasto del 1860, in base al quale si sono riscontrate incongruenze rispetto al perimetro presente nel P.P.R.

Poiché il Centro Storico di Chiaramonti era stato individuato, in sede di pianificazione generale, con il Programma di Fabbricazione del 1972, aggiornato nel 1983 e nel 1990 e da ultimo con il P.U.C. del 2005, cui era seguito il nuovo Piano Particolareggiato esteso all'intero Centro Storico, si è proceduto ad un atto ricognitivo in adeguamento al PPR della perimetrazione del Centro Storico stesso, così come previsto dalle norme regionali di copianificazione.

In tale sede l'originaria proposta regionale è stata aggiornata, in modo tale che – salvo piccole differenze – c'è una sostanziale coincidenza con le scelte a suo tempo operate dal Comune di Chiaramonti in sede di pianificazione generale ed attuativa.

Il passaggio successivo comprende l'obbligo di sottoporre a verifica di coerenza le scelte di Piano Particolareggiato per ogni singolo immobile compreso nel Centro Matrice. Ne consegue che ogni iniziativa edilizia che riguarderà, successivamente, case poste all'interno del predetto Centro Matrice dovrà essere sottoposta al rilascio di autorizzazione paesaggistica (Servizio Tutela Paesaggio di Sassari) e al successivo visto della competente Soprintendenza ai Beni Culturali.

Occorre pertanto procedere all'esame della proposta scaturita dal confronto con la Regione ed al suo recepimento, con o senza modifiche.

Invita pertanto i consiglieri comunali a deliberare sul punto all'O.d.g.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la perimetrazione effettuata con l'ausilio dei tecnici regionali costituisce presupposto alla assunzione da parte del Consiglio Comunale dell'atto ricognitivo del centro di prima e antica formazione, da approvare ai sensi del citato articolo 24 della legge 47/85 e trasmettere auccessivamente all'Assessorato all'Urbanistica;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare l'atto ricognitivo predisposto, composto da unico elaborato costituito dalla scheda tecnica trasmessa dalla regione, che si allega in copia per fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di dare mandato al Responsabile dei Servizi Tecnici per il perfezionamento dei successivi atti amministrativi.

Con separata votazione unanime

DELIBERA

Di dieblarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- F.to Geom. Antonio Canalis -

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO
- F.to - Cossu Giancarlo -

IL SEGRETARIO COMUNALE

- F.to Dott.ssa Rita Zara -

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai gruppi consiliari, e che trovasi in corso di pubblicazione ai sensi di legge dal 05.01.2009 per giorni 15 consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

- F.to Dott.ssa Rita Zara -

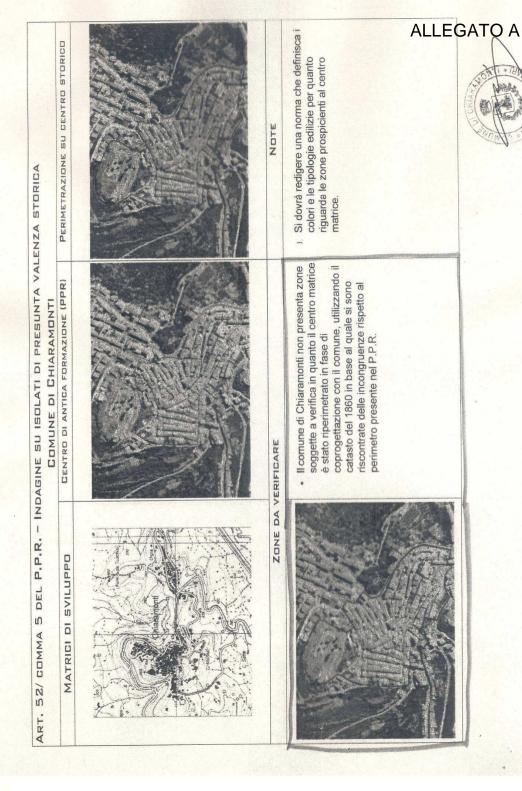
Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio dal 05.01.2009 al senza reclami.

IL SEGRETARIO COMUNALE

- Dott.ssa Rita Zara -

La presente delibera è conforme all'originale esistente presso questo ufficio.

IL SEGRETARIO COMUNALI Dati ssa Rita Zara -



VERIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE



Perimetro PPR

Perimetro verificato

Responsabile R.A.S.

Responsabile Comune





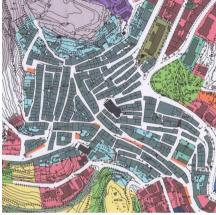
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Art. 52 del P.P.R. – AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI - Allegato alla determinazione n. 802/D.G. del 25/05/2010

Centro di antica e prima formazione del P.P.R. – verifica del perimetro del centro di antica e prima formazione a scala comunale – perimetro del centro storico nello strumento urbanistico vigente







STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - PUC del 2004

Nel PUC del comune di Chiaramonti è presente la zona A. Il Comune di Chiaramonti è dotato di Piano Particolareggiato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°17 del 28/07/2004.





Perimetro da PPR



Perimetro di cui all'art. 52, comma 2 delle NTA, verificato congiuntamente con il comune.

Il comune ha approvato l'atto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione verificato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano della RAS, con Deliberazione del Consiglio Comunale n°32 del 19/12/2008

Il Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica F.to Marco Melis

CARTOGRAFIA STORICA