

Corridoio vallivo del Rio Laccus.

Corridoio vallivo del Rio Badulesu.

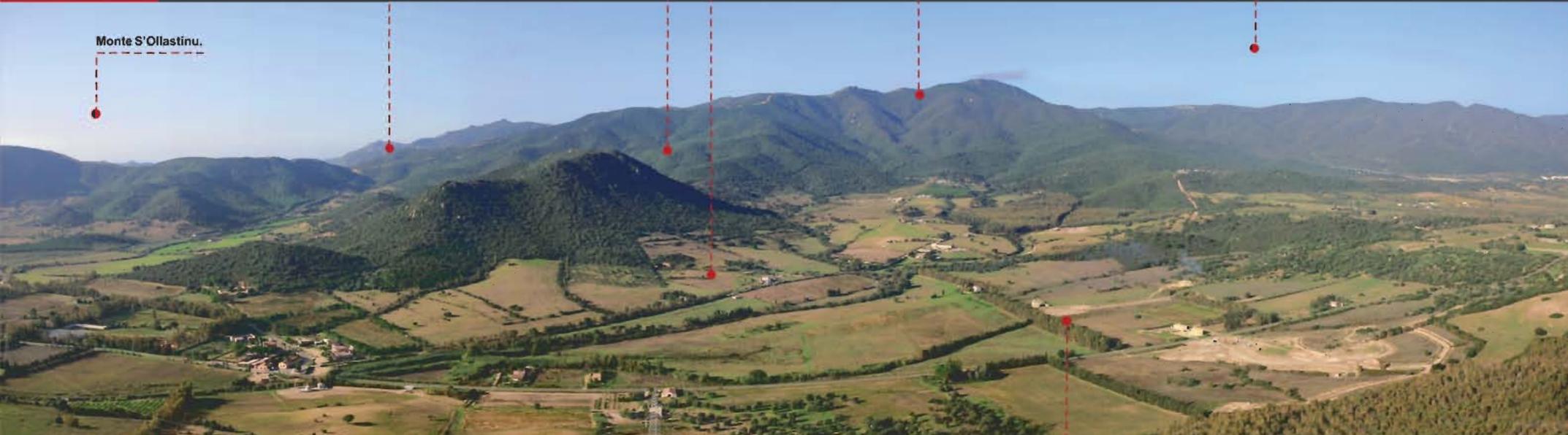
Nucleo insediativo di San Pietro.

Monte Badulesu.

Monte Minniminni.

Viadotto della nuova SS 125.

Monte S'Ollastinu.



1. Insediamenti turistici residenziali e alberghieri di Costa Rei e Monte Nai lungo il sistema sabbioso costiero omonimo.

INSEDIAMENTO



2. Compendio lagunare degli stagni di Ferraxi e Colostrai delimitati dal sistema orografico dei monti Ferru e S'Acqua Seccis; il tessuto agrario, a campi coltivati con specie erbacee, si estende fino al litorale sabbioso limitato da una copertura vegetale spontanea e da impianti artificiali di conifere.

RURALE



3. Filari di eucalypto e di cipresso, usati come frangivento, disegnano la trama agricola delle coltivazioni specializzate di agrumi e viti a campi chiusi. Gli edifici rurali, le serre e gli ombrai caratterizzano il paesaggio agrario.

RURALE

LA PIANA ALLUVIONALE AGRICOLA DEL RIU SAN PIETRO E DEL SISTEMA TURISTICO COSTIERO DI CALA SINZIAS

La trama del tessuto agricolo nelle aree di pianura è definita dai campi chiusi con coltivazioni specializzate anche in serra e ombrai, in continuità i seminativi e le aree di pascolo tra le formazioni arbustive sui rilievi collinari.

L'Ambito è strutturato su quattro sistemi ambientali complessi:

- il sistema di spiaggia di San Giovanni-Colostrai-Feraxi, che si colloca nel settore sud occidentale della costa sarda e comprende il litorale sabbioso esteso dal promontorio di Capo Ferrato fino a quello di Porto Corallo, con fenomeni di erosione dovuti al calo degli apporti detritici ad opera dei corsi d'acqua;
- il sistema della piana costiera del Rio Picocca-Corr'e Pruna e del sistema stagnale di Colostrai-Feraxi, originato dalle divagazioni fluviale del Rio Picocca e del Flumendosa in prossimità della foce;
- il sistema del promontorio di Capo Ferrato, importante elemento di separazione fisiografica tra il dominio costiero di Colostrai-Feraxi e quello di Costa Rei - Cala Sinzias, costituito da litologie granitiche e da

significativi affioramenti trachitici e basaltici che ne caratterizzano il profilo morfologico;

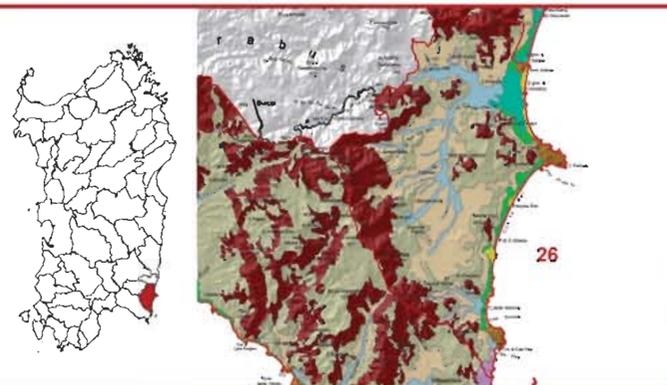
- il sistema di Costa Rei - Cala Sinzias, che individua un articolato ambito costiero caratterizzato da più o meno estesi compendi sabbiosi con modeste coperture dunari, e piccole aree stagnali che trovano alimentazione durante la stagione invernale dai deflussi idrici dei corsi d'acqua a spiccato regime torrentizio che sfociano nel settore. I settori di spiaggia confinano con limitate piane colluvie-alluvionali costiere oltre le quali si sviluppa una fascia collinare granitica che separa la Piana del Rio Corr'e Pruna dal mare.

La struttura insediativa storica è interessata dal medioevo, poi in età moderna da un sistema di bonifiche. Il territorio, interessato da un vasto insediamento preistorico e nuragico, ebbe diversi approdi

di carattere emporico, attivi in età punica e romana. L'area appartenne nel medioevo al Giudicato di Cagliari e alla curatoria di Colostrai, con le Ville di Colostrai (o Tolostrai), Archulenti, Menori, Mamussi, Platias de Castiadas, Villa Maior de Ponti, Sant' Elene Villa Maioris, Villa Nova de Castiadas. Nel 1875 fu costituita la colonia penale con l'obiettivo di una nuova bonifica territoriale, trasferita nel 1956 all'ETFAS. Ciò ha determinato l'attuale struttura insediativa della piana di Castiadas, incentrata sulle attività agricole sulle borgate rurali della bonifica (come San Priamo), in cui la dimensione ambientale è condizione necessaria per il mantenimento e la rigenerazione della qualità "urbana". Per altro verso i processi recenti di urbanizzazione costiera hanno dato luogo al villaggio esteso di Monte Nai, che

domina su altre forme d'insediamento annucleato.

Il sistema ambientale costiero richiede per la sua qualità e complessità indirizzi di gestione unitaria e integrata. Il contrasto tra la diffusione dell'insediamento costiero e la sensibilità dei sistemi ambientali costieri richiama indirizzi d'Ambito orientati al contenimento e alla riqualificazione ambientale di tale insediamento e al tempo stesso di coinvolgimento prudente della struttura insediativa della bonifica nelle attività ricettive.



5. Antica chiesa di San Priamo, luogo di stratificazione storica per la presenza di domus de janas adiacenti la cappella medievale e del nuraghe Basoru nelle vicinanze.

STORIA



4. Sistema degli stagni di Colostrai e Feraxi, costituenti il sistema della vasta area umida si raccorda con il territorio dell'entroterra attraverso il sistema idrografico del Rio Picocca e del Rio Corr'e Pruna.

AMBIENTE