



1. Opere infrastrutturali della viabilità di attraversamento del fondovalle alluvionale del basso corso del Flumendosa.



2. Opere infrastrutturali della nuova Orientale Sarda di raccordo con la viabilità minore e le opere di regimazione idraulica del Riu Pibilia, alla confluenza con il Fiumini Uri e il Flumendosa.



3. Alveo di piena del basso corso del Flumendosa, infrastrutturato da opere di regimazione idraulica, con la risorsa ambientale e agricolo-produttiva dei giardini frutticoli di Muravera.

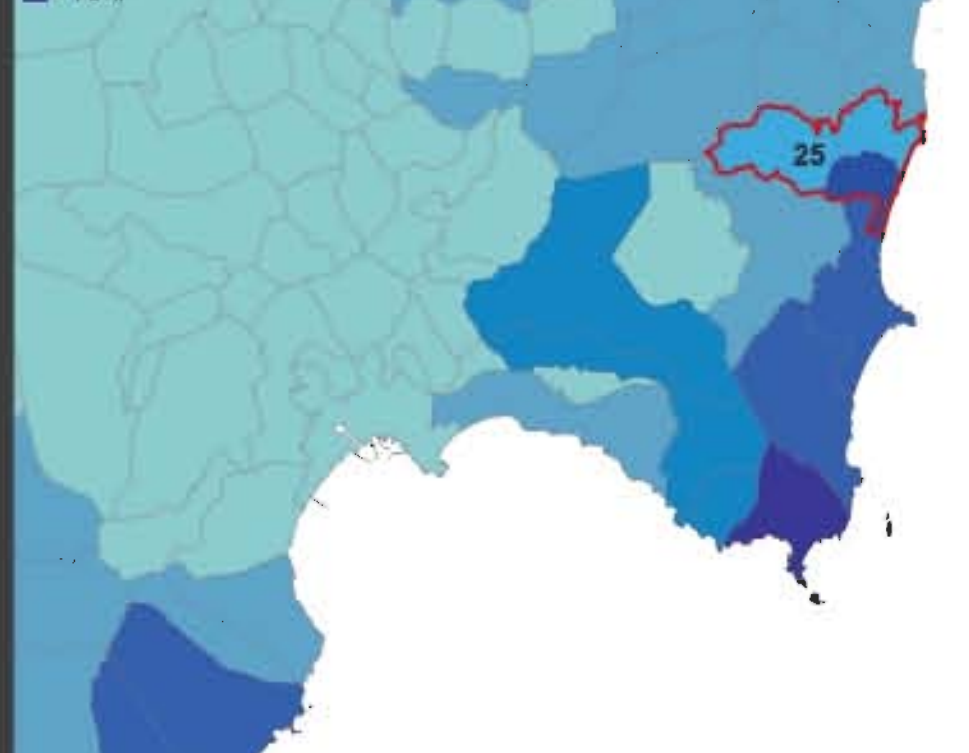
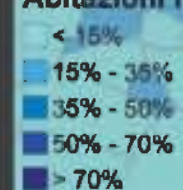


4. Risorsa agricola produttiva dei giardini frutticoli di Villaputzu localizzati sulla piana alluvionale recente del basso corso del Flumendosa. La trama del tessuto agricolo si articola in campi chiusi di colture arboree specializzate, protetti da siepi frangivento e favorite nel loro sviluppo dalla presenza di canalizzazioni funzionali all'irrigazione.



5. Infrastruttura viaria della nuova Orientale Sarda (SS 125) sul fondovalle alluvionale del basso corso del Flumendosa, ai margini dei giardini frutticoli di San Vito.

Abitazioni non occupate sul totale delle abitazioni



Fonte: ISTAT - Censimento Industria e Servizi - 2001

ASPETTI DEMOGRAFICI E SOCIO - ECONOMICI

Nell'ultimo trentennio solo San Vito registra tassi geometrici di variazione annuale negativi, mentre per Muravera e Villaputzu si misura un trend positivo, con l'eccezione di Villaputzu che presenta per l'ultimo decennio un valore negativo pari a -4,4% annuo.

Area tradizionalmente isolata, ha conosciuto negli ultimi anni un forte sviluppo legato agli insediamenti turistici costieri. Tale sviluppo si è però caratterizzato prevalentemente per la presenza di seconde case.

Il settore della pesca (in laguna ed in mare aperto) registra un sostanziale incremento di unità dedicate. Altri settori dinamici sono quelli relativi all'agricoltura specializzata nell'agrumicoltura, ai servizi legati al turismo e alla trasformazione di prodotti lattiero-caseari.

INDIRIZZI PER IL PROGETTO

Il progetto dell'Ambito si fonda sul riconoscimento del sistema di relazioni tra la centralità ambientale del sistema fluviale e della pianura alluvionale del basso corso del Flumendosa, con l'organizzazione dello spazio insediativo e delle attività produttive agricole, nella prospettiva di riequilibrare il rapporto tra funzionamento dei processi ambientali e utilizzo delle risorse e di qualificare l'organizzazione e l'armatura urbana di Muravera, San Vito e Villaputzu.

Obiettivo centrale è promuovere la conservazione del paesaggio legato al sistema delle coltivazioni degli agrumi e delle specie fruttifere di Muravera, San Vito e Villaputzu, attraverso il recupero e l'innovazione delle

tecniche colturali, mediante la promozione di una agricoltura eco-compatibile, che ricorra a tecniche biologiche integrate, nel rispetto della risorsa acqua della bassa valle del Flumendosa che ne permette la coltivazione.

A tale scopo risulta strettamente funzionale orientare la gestione unitaria del bacino idrografico del Flumendosa verso azioni di coordinamento e cooperazione per lo sfruttamento della risorsa idrica, al fine di garantire una maggiore equità di distribuzione territoriale delle acque, migliorare la qualità idrica ed ecologica del sistema fluviale e delle zone umide costiere, contribuendo al mantenimento del deflusso minimo vitale dei corsi d'acqua, alla ricarica degli acquiferi e al riequilibrio

dell'interfaccia dolce-salino.

Al mantenimento del paesaggio d'Ambito concorre inoltre, la promozione di una progettazione integrata intercomunale di riqualificazione paesaggistico-ambientale e di difesa dei versanti e dei corridoi fluviali del sistema idrografico del basso Flumendosa, come supporto alla realizzazione di un Parco per la fruizione dell'ambito fluviale orientato a ripristinare la connessione funzionale e strutturale tra area marino-litorale, zone umide, pianura alluvionale, alveo fluviale, superfici di drenaggio e acquiferi sotterranei.

Contestualmente e come conseguenza della valorizzazione del paesaggio agricolo e fluviale delle foci del Flumendosa, si intende rafforzare il

paesaggio del sistema urbano di Muravera, San Vito e Villaputzu in un'ottica di potenziamento dell'integrazione dei servizi intercomunali di valenza locale e sovralocale, evitando la saldatura fra i centri abitati comunali e riqualificando in senso urbano e ambientale il corridoio viario dell'Orientale Sarda, in vista del prossimo declassamento, dando la possibilità di creare aree sosta come punti di fruizione del paesaggio di foce del Flumendosa e delle sequenze paesaggistiche di contesto del Monte Narba, Torre delle Saline e del litorale sabbioso.

La promozione di una accresciuta qualità urbana degli insediamenti si integra con il potenziamento delle funzioni e dei servizi della portualità turistica, in relazione con il sistema degli

insediamenti turistici di Porto Corallo, in un quadro di organizzazione e gestione calibrata rispetto alle potenzialità turistiche sovralocali.

Il progetto del paesaggio d'Ambito si rafforza con la riqualificazione del bacino minerario di Monte Narba e con la promozione e valorizzazione del sistema degli empori costieri strutturato sulla centralità del sito di Sarcapòs, con l'obiettivo della conservazione delle peculiarità insediative e storiche, in connessione con le aree archeologiche di Colostrai, Prenu de Monti Nai, Cala Pira e Villasimius, considerando parte integrante del sistema i collegamenti viari storici e l'area del Saltus di Castiadas.

