

Piana alluvionale del rio di Chia
e, in continuità, quella del rio Mannu
ospitano le colture agricole specializzate
arboree e ortive.

Punta Sant'Andrea.

Capo Spartivento.

Monte Sa Guardia Manna.

Piana costiera di Chia.

IL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO AGRICOLO DELLA VALLE DEL RIO MANNU - RIO DI CHIA

L'Ambito di Paesaggio di Chia si colloca nell'estremo settore sud-occidentale dell'ampio Golfo di Cagliari e comprende le propaggini meridionali del sistema orografico montano del Sulcis e dei rispettivi sistemi idrografici del Riu Mannu - Rio di Chia, del Riu Baccu Mannu e del Riu Gola Spartivento, ai quali appartengono i principali bacini di alimentazione dei sistemi umidi costieri della piana di Chia. La costa si sviluppa attraverso un articolato sistema sabbioso che rappresenta l'effettiva centralità ambientale dell'Ambito. La continuità delle spiagge di baia, dei cordoni litoranei e degli estesi campi dunari, è interrotta dai promontori rocciosi (Isola Su Giudeu, Porto Campana, Monte Cogoni) e dalle zone umide costiere. Le piane alluvionali-costiere di Su Pranu Spartivento e di Chia rappresentano le superfici di raccordo

con i versanti interni del complesso sistema orografico di Monte Orba e Punta Sebera.

La valle fluviale del Rio Chia è organizzata in funzione della città di Bithia-Quiza-Chia, fondata dai Fenici alla fine del VIII sec. a.C. e vissuta almeno sino al V sec. d.C.

Il territorio prende il nome dal centro di Domus de Maria, fondato intorno al 1767 dagli Scolopi come insediamento di colonizzazione agraria, forse nel sito della villa medievale di Cucho, del Giudicato di Cagliari.

L'insediamento storico di Domus De Maria si localizza nell'entroterra, sulla vallata del Rio Mannu, che rappresenta il corridoio ambientale di connessione del centro abitato con gli ambiti montani delle foreste di Is Cannoneris a nord ed il sistema insediativo delle piane costiere di Chia a sud. La strada

statale sulcitana (SS 195) rappresenta la principale infrastruttura di collegamento con la piana agricola e turistica di Pula e con il territorio di Teulada, lungo la quale, nella parte a nord del paese, si riconosce una diffusione dell'insediamento organizzata secondo tipologie rurali tradizionali.

Il corridoio ambientale del Rio Mannu - Rio di Chia caratterizza il sistema della produttività agricola locale: nel fondovalle a sud del centro abitato di Domus de Maria, sono presenti attività di coltivazione di tipo estensivo o in serre; nel tratto più a valle, in cui il Rio Mannu assume la denominazione di Rio Chia, l'ampiezza del corridoio vallivo si riduce ed il sistema produttivo e le tipologie colturali testimoniano un progressivo orientamento verso produzioni e offerta di servizi maggiormente orientate

alle presenze turistiche stagionali.

Il paesaggio agricolo che caratterizza i fondovalle rileva coltivazioni di specie fruttifere (fichi) e colture legnose di pregio (viti), nelle aree a morfologia più accidentata troviamo coltivazioni estensive legate all'allevamento zootecnico, in particolare, ovino e caprino. In continuità, nell'entroterra, vaste superfici ospitano formazioni boschive (leccio) con un ricco sottobosco e formazioni di macchia chiusa (fillirea, corbezzolo, olivastro). Importanti i boschi di conifere delle aree forestali.

Nell'ambito delle piane alluvionali-costiere si alternano strutture insediative riconducibili alla fruizione turistica del litorale, nuclei insediativi storici (Baccu 'e ldda) e insediamenti edilizi diffusi riferibili a pratiche agricole tradizionali, spesso

interessati da processi legati alla riconversione in attività ricettive e turistiche.



1. Spiaggia della baia di Su Portu e foce del rio di Chia, componenti della piana alluvionale costiera caratterizzata nell'entroterra dalla cintura insediativa pedemontana. L'edificato diffuso è legato tradizionalmente alle pratiche agricole, più di recente ad attività turistico-ricettive.

INSEDIATIVO



2. Tessuto agrario della piana di Chia; in evidenza le coltivazioni di specie arboree con olivi e fruttiferi che si inseriscono anche tra l'insediamento residenziale turistico e disegnano il paesaggio dell'intera piana costiera.

RURALE



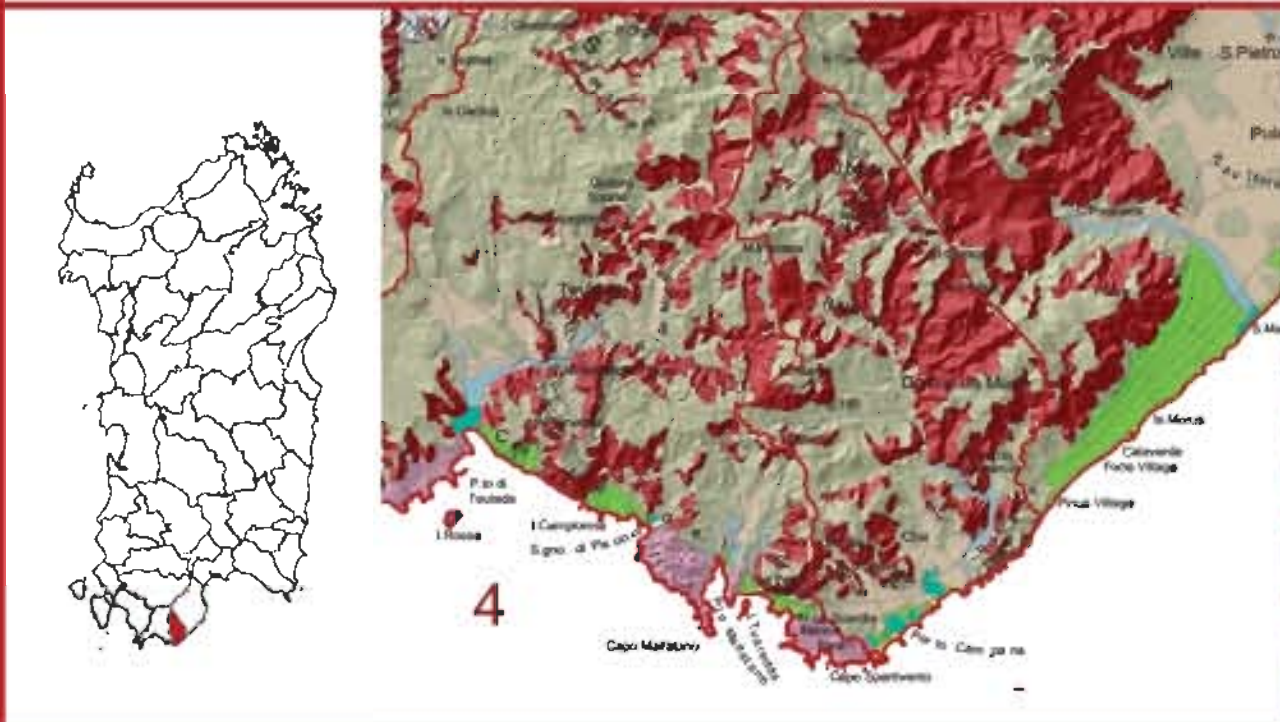
3. La torre di Chia presso l'omonimo promontorio, parte del sistema difensivo aragonese e luogo dei ritrovamenti archeologici dell'insediamento fenicio-punico di Bithia. Il sito, strategico per la presenza del porto fluviale e di una area umida ed agricola retrostante fu frequentato anche in età romana.

STORIA



4. Fronte dunare del compendio sabbioso di Su Giudeu di Chia, caratterizzato dalla vegetazione psammofila non fanerofita dell'avanduna, sostituita gradualmente dalle boscaglie a ginepro e macchie delle dune stabilizzate.

AMBIENTE



ASSETTO FISICO



6. Piana costiera di Chia: integrazione tra attività agricole, comparto insediativo, sistema delle zone umide costiere ed emergenze ambientali.

AMBIENTE



5. Sistema delle spiagge nella successione delle baie di Chia dominate dalle depressioni umide di retrospiaggia, dai complessi dunari nei diversi stadi evolutivi e separate dalle propaggini rocciose del basamento paleozoico dei promontori e degli isolotti.

AMBIENTE