



REGIONE SARDEGNA

Biddas 2008

valorizzazione dell'edificio storico della Sardegna

Biddas Suprarghentu

7 comuni proponenti:

Arzana (Comune capofila)

Barisardo

Baunei

Elini

Girasole

Lanusei

Loceri

Lotzorai

Seni

Talana

Triei

Urzulei

Ussassai





REGIONE SARDEGNA

Biddas 2008

valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna



Biddas Suprarghentu

PUNTI DI FORZA

- 1) Elevato valore paesaggistico del contesto territoriale.
- 2) Presenza di un ricco patrimonio storico-culturale di notevole valore.
- 3) Posizione territoriale strategica.
- 4) Presenza di centri storici sufficientemente conservati da destinare a sistema ricettivo diffuso e alternativo.
- 5) Basso indice di densità della popolazione e basso indice di urbanizzazione.
- 6) Elevate potenzialità turistiche derivanti dalla qualità ambientale del contesto.
- 7) Elevata qualità progettuale riferita ai valori architettonici in coerenza con gli abachi e i manuali della RAS .
- 8) Presenza, all'interno della Rete, di un'intera unione dei comuni (unione dei comuni dell'Ogliastra centrale) e di comuni singoli che aspirano a far parte di un'unione (costituenda Unione dei Comuni Medio - Alta Ogliastra).
- 9) Programmi integrati presentati da tutti i comuni della rete, da tutti i comuni della rete.

PUNTI DI DEBOLEZZA

- 1) Conformazione orografica che ostacola l'accesso da/al territorio.
- 2) Offerta ricettiva ancora insufficiente.
- 3) Assenza di diversificazione dell'offerta di vacanza.
- 4) Stagionalità dei flussi turistici.
- 5) Scarsa interazione fra settori produttivi.
- 6) Scarsa offerta di servizi ricettivi e turistico-ricreativi.
- 7) Decremento demografico nei comuni dell'entroterra.
- 8) Scarsa sinergia fra le varie componenti economiche dell'Area.

OBIETTIVI SPECIFICI

- Valorizzazione dei centri storici e recupero del patrimonio edilizio esistente.
- Valorizzazione dei centri storici con particolare attenzione all'utilizzo dei materiali.
- Potenziamento dell'identità locale.



REGIONE SARDEGNA

Biddas 2008

valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna

Biddas Suprarghentu



STRATEGIA

“Agire insieme per uno stesso obiettivo – il recupero, la valorizzazione e la messa a sistema e a reddito del patrimonio abitativo storico - senza sacrificare le specificità individuali e locali”.

Provincia dell'Ogliastra



REGIONE SARDEGNA



Biddas 2008

valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna



AZIONI DI PROGETTO

INTERVENTI PRIVATI: Recupero primario di 238 edifici ad uso abitativo e produttivo.

INTERVENTI PUBBLICI:

- o B1 ARZANA - COMPLETAMENTO RECUPERO URBANO DEL SISTEMA CENTRALE DELLA PIAZZA ROMA.
- o B2 BARISARDO - SISTEMAZIONE STRADE INTERNE (VIA SANTA CHIARA).
- o B3 BAUNEI - SISTEMAZIONE TRATTO VIARIO ORIENTALE SARDA.
- o B4 ELINI - ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI PARCO FERROVIARIO.
- o B5 GIRASOLE - RECUPERO PIAZZA E SEDE STRADALE LIMITROFA.
- o B6 LANUSEI - RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA DEL MERCATINO.
- o B7 LOCERI - RIFACIMENTO SEDE STRADALE VIA ROMA.
- o B8 LOTZORAI - RECUPERO CENTRO STORICO.
- o B9 SEUI - SISTEMAZIONE VIA ELEONORA D'ARBOREA.
- o B10 TALANA - RIQUALIFICAZIONE PERCORSI VIARI DEL CENTRO STORICO.
- o B11 TRIEI - SISTEMAZIONE TRATTO STRADALE VIA NUORO.
- o B12 URZULEI - PAVIMENTAZIONE STRADA CENTRO STORICO.
- o B13 USSASSAI - RIQUALIFICAZIONE URBANA.

Biddas Suprarghentù



REGIONE SARDEGNA

Biddas 2008

valorizzazione dell'edificio storico della Sardegna

Intervento integrato Comunale:

Comune di Arzana



Rigualificazione Urbana della piazza centrale



REGIONE SARDEGNA

Biddas 2008

valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna

Intervento integrato Comunale:



Comune di Arzana





REGIONE SARDEGNA

Biddas 2008

valorizzazione dell'edificio storico della Sardegna

Intervento integrato Comunale:

Comune di Barisardo





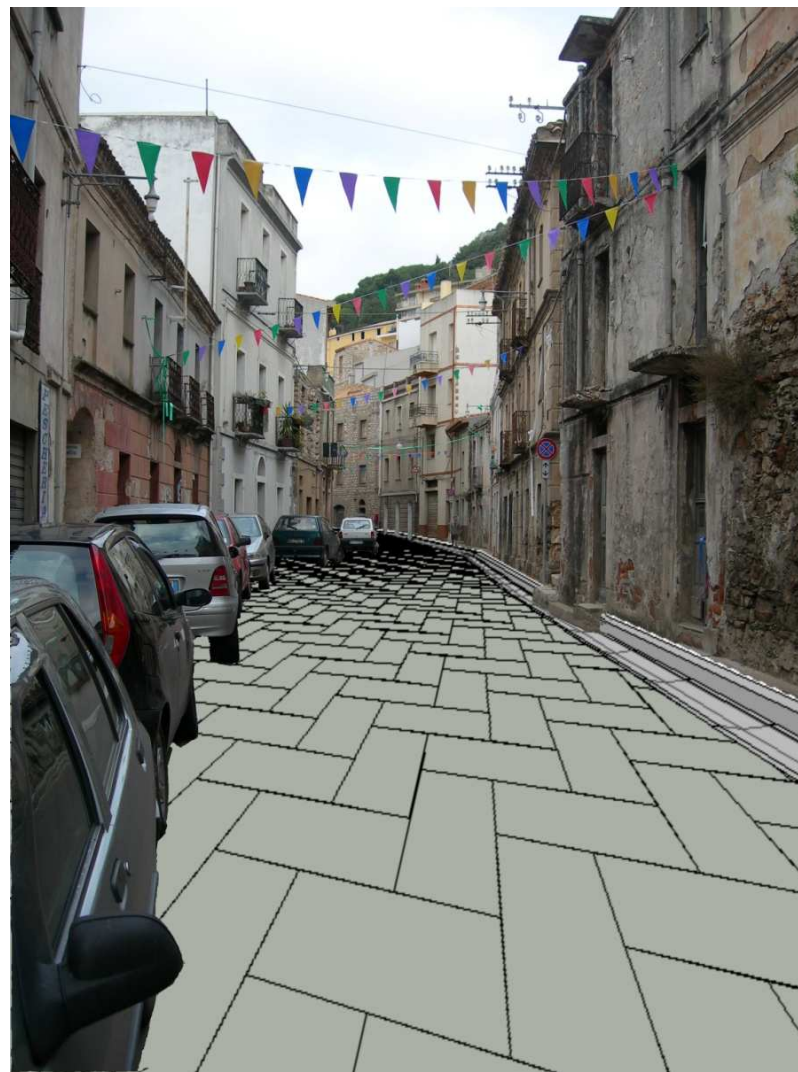
REGIONE SARDEGNA

Biddas 2008

valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna

Intervento integrato Comunale:

Comune di Baunei



Rigualificazione Urbana di Via Orientale Sarda



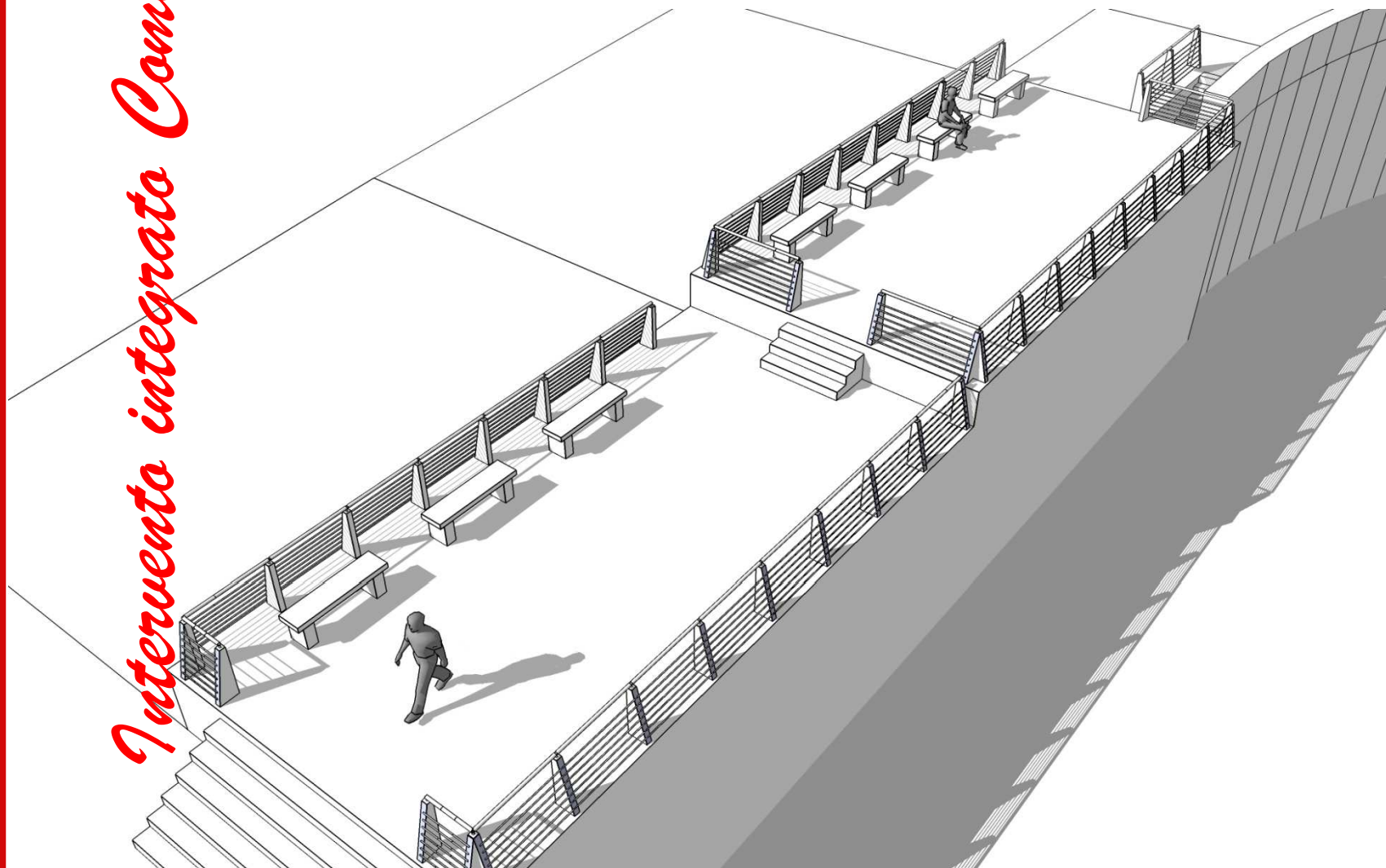
REGIONE SARDEGNA

Biddas 2008

valorizzazione dell'edificio storico della Sardegna

Intervento integrato Comunale:

Comune di Lanusei





REGIONE SARDEGNA

Biddas 2008

valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna



Tipologie d'intervento

alcuni esempi

Comune di Urzulei: