

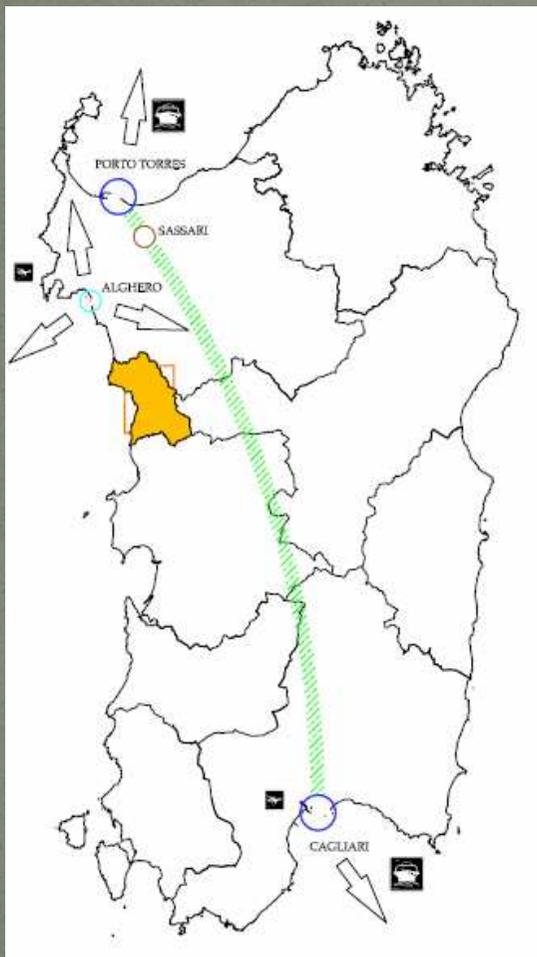
PROGRAMMA INTEGRATO DELL'UNIONE DEI COMUNI DELLA  
PLANARGIA E DEL MONTIFERRO OCCIDENTALE

## *“ISTARE IN BIDDÀ”*



*Bando Biddas 2008, L.R. n° 29 del 13/10/1998*  
*“Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”*

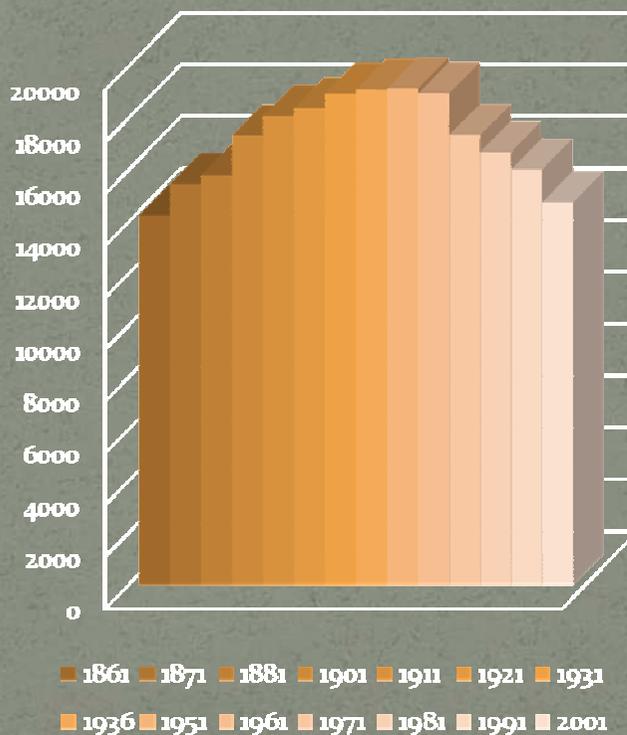
L'Unione dei Comuni ha un'area di Km<sup>2</sup> 348,58 con un numero totale di 14.691 abitanti



## PROBLEMATICHE

**REDDITO PRO-CAPITE AL DI SOTTO DELLE MEDIE REGIONALI E NAZIONALI**

**DECREMENTO DEMOGRAFICO (pari al 9% in 10 anni: 1.350 unità)**



## POTENZIALIT

A'

### **TIPICITA' AMBIENTALI**

Parchi naturali e aree protette della montagna e della costa; paesaggio marino con corsi d'acqua e fiumi; paesaggio montano e collinare; flora e fauna (in particolare il grifone); parchi faunistici; spiagge (per una lunghezza di oltre 30 km da torre di foghe a capo marrargiu); salubrità del clima.

### **TIPICITA' ECONOMICHE**

Prodotti agroalimentari caratteristici (panetteria e pasticceria, dolciario, insaccati); artigianato locale; attività agricole; agriturismi.

### **TIPICITA' SOCIO-CULTURALI**

Città e località storiche (con vestigia nuragiche, fenicio-puniche, romane, bizantine), giudicali (castello di Bosa); monumenti rilevanti dal punto di vista artistico e storico; manifestazioni folkloristiche e ludiche; manifestazioni artistiche legate alla musica, alle feste e sagre; chiese, musei, pinacoteche.

# AZIONI

- Accordo per la definizione di un programma di sviluppo del territorio

Adesione al Bando Biddas

Presentazione di P.I.

Vengono definiti i principi volti ad indirizzare il recupero su edifici che:

- abbiano un particolare valore storico;
  - siano ubicate su spazi già riqualificati;
  - siano ubicati su spazi interessati all'interno dei singoli PI;
  - prevedano l'eliminazione di superfetazioni al fine di consentire il recupero di tipologie tradizionali;
  - prevedano interventi volti a riacquistare le condizioni di agibilità con le eliminazione del forte stato di degrado;
- propongano destinazioni d'uso artigianali- commerciali – ricettivo – residenziali.

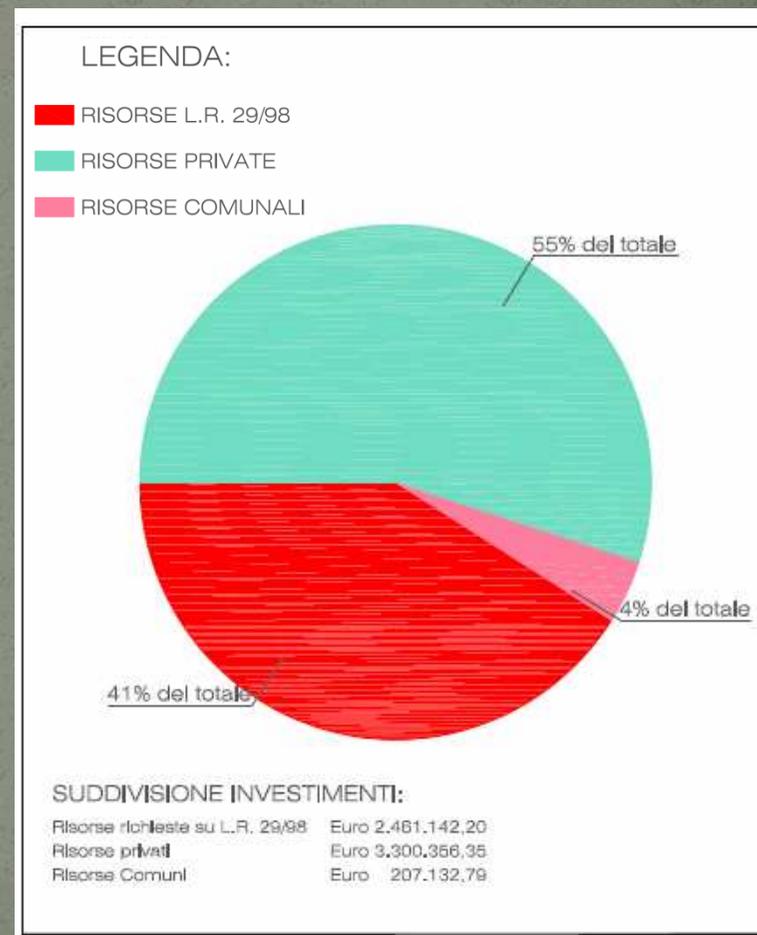
- Coinvolgimento dei cittadini
- Ottenere maggiori risorse finanziarie

# STRATEGIE

- Far interagire, anche attraverso l'utilizzo di azioni immateriali, gli spazi vitali dei centri urbani con le singole realtà urbane e territoriali circostanti, al fine di moltiplicare, in modo vicendevole, gli effetti;
- Favorire l'utilizzo delle risorse storiche e naturali presenti.

# OBIETTIVI

- Rilancio dell'economia urbana, soprattutto quella legata alla piccola impresa artigianale;
- Arginare l'esodo dai centri storici e dai centri rurali;
- Rivivere i centri storici come veri e propri luoghi di vita e di scambio: "*istare in bidda*"

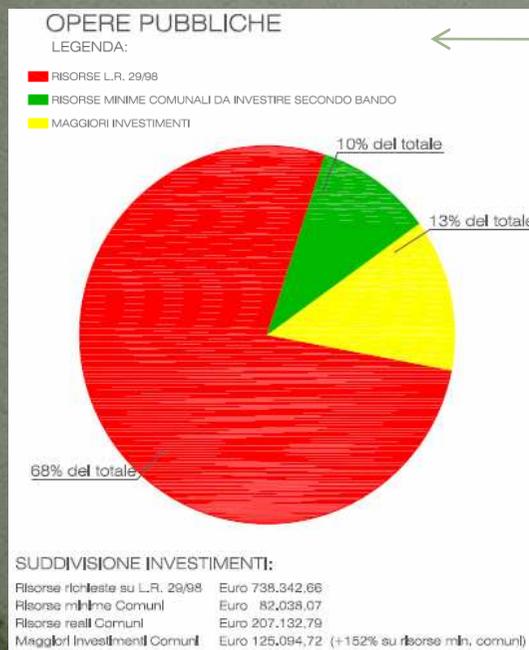


## Coerenza programmatica alle strategie regionali

- conservare o ripristinare le funzioni residenziali;
- incentivare le attività culturali, turistiche, di artigianato di qualità;
- riqualificazione e recupero del tessuto insediativo;
- limitare l'uso del territorio;
- favorire la consapevolezza delle popolazioni residenti in tema di paesaggio sardo.

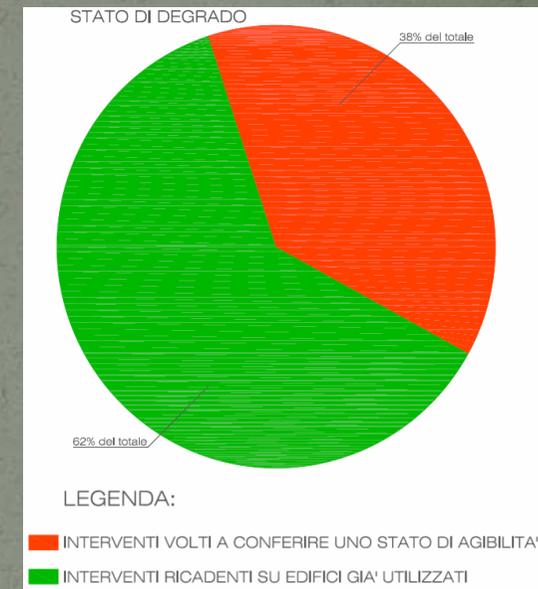
## Degrado degli immobili caratterizzanti la cultura locale con presenza di edifici di pregio

## Risorse apportate



## Integrazioni orizzontali

L'Unione propone O.P. che hanno ottenuto l'ammissibilità nel Bando Civis



# ESEMPI DI DEGRADO SU EDIFICI DI PREGIO



## CONCLUSIONI

Ripercorrendo la strada tracciata dal Bando Civis, l'Unione dei Comuni si propone di definire un nuovo quadro di città in cui la stessa viene identificata come una sommatoria di isole di servizio attrezzate.

Nella logica di quanto già programmato nel 2006 si configura la predisposizione del presente Programma Integrato di Rete in cui, oltre a proporre un urgente recupero di immobili, vorrebbe attivare una sensibilizzazione dei privati, primi custodi del patrimonio abitativo storicizzato.