



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell' art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di n. 8 immobili di proprietà regionale, articolata in 8 lotti ubicati nei Comuni di Sassari, Alghero ed Uri. Lotto n. 2 Locale ad uso commerciale Immobile ubicato nel Comune di Alghero, località Fertilia, censito al Catasto Fabbricati FG. 49, Part. 262, Sub. 20. Approvazione del verbale del seggio di gara e contestuale aggiudicazione provvisoria ai concorrenti SO.PI.CO. Srl Costruzioni Edili Generali Restauro opere monumentali P.Iva 02445890904 – Impresa Franco Manca – Restauri Costruzioni, ristrutturazioni P.IVA 00372690909.

IL DIRETTORE

VISTO Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

CONSIDERATO che le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dall'Ing. Giovanni Nicola Cossu in forza del Decreto N. P. n. 2129/31 del 27/05/2022;

VISTA la Legge Regionale del 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTA la legge regionale n. 24 del 23 dicembre 2022 di Autorizzazione all' esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023;

VISTA la Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35;

VISTA la Deliberazione n. 48/69 del 10/12/2021 e il relativo allegato con la quale la Giunta regionale ha approvato l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2021;

VISTA la Determinazione rep. 3485 prot. 0047078 del 19/10/2022 con la quale è stata indetta una gara pubblica ad offerte segrete con rialzo libero rispetto al prezzo a base



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

d'asta ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, per la vendita di beni del patrimonio disponibile regionale suddivisa in 8 Lotti, tra cui il bene in oggetto appartenente al Lotto 2;

DATO ATTO

dell'avvenuta pubblicazione della citata Determinazione rep. n. 3485 e dei relativi allegati nel sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto”, dell'estratto di avviso Bollettino n.49 - Parte III del 27-10-2022, nell'albo pretorio del Comune di Alghero dal 21/10/2022 al 05/11/2022, e nei quotidiani “La Nuova Sardegna” il giorno 30/10/2022 e nel “Sole 24 ore” il giorno 31/10/2022;

DATO ATTO

che entro il termine perentorio del 16/09/2022 ore 13:00, stabilito nell'avviso di gara, sono pervenuti i plichi dei seguenti concorrenti.

- 1) Farmacia Fertilia delle dott.sse A. e C. Sigurani P.Iva. 02712660907;
- 2) Società Oxer Srl P.Iva 08781990158;
- 3) J.e.G. Società responsabilità P.Iva 02517210908;
- 4) SO.PI.CO. Srl Costruzioni Edili Generali Restauro opere monumentali P. Iva 02445890904 – Impresa Franco Manca –Restauri – Costruzioni, ristrutturazioni P.IVA 00372690909;

VISTO

il verbale della seduta pubblica del 10/01/2023, inerente il Lotto n.2, sottoscritto dai componenti del Seggio di gara che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nel corso della quale sono stati aperti i plichi sopraelencati e se n'è verificata la conformità alle prescrizioni del bando di gara;

DATO ATTO

che al termine delle operazioni di apertura delle Buste A e B come previsto dall'art. 7 del Bando di Gara, il Seggio di gara ha redatto la graduatoria dei concorrenti in base all'offerta presentata come di seguito riportato:

Nominativo	Prezzo offerto	Posizione
SO.PI.CO. S.R.L. - Impresa Manca Franco	€ 282.308,00	primo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Farmacia Fertilia delle dott.sse A. e C. Sigurani snc..	€ 250.000,00	secondo
J. e G. Società responsabilità Limitata a capitale ridotto	€ 245.000,00	terzo
Società Oxe S.R.L	€ 237.250,00	quarto

RITENUTO di dover procedere ad approvare gli atti di gara e confermare per l'effetto l'aggiudicazione provvisoria risultante dal verbale sopra richiamato in favore provvisorio i concorrenti Società SO.PI.CO. S.R.L. e Impresa Manca Franco che hanno proposto un'offerta di acquisto in aumento rispetto alla base d'asta, pari a € 282.308,00;

ATTESO che a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, lo scrivente Servizio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dai concorrenti nella domanda di partecipazione e solo in caso di esito positivo, procederà ad aggiudicare definitivamente la procedura di gara in oggetto;

DATO ATTO che il personale dipendente e dirigente che si è occupato della gestione delle pratiche non ha dichiarato di trovarsi in situazioni di conflitto d'interessi di cui all'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 14 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

ART. 1 di approvare il verbale del 10 gennaio 2023 della seduta pubblica del Seggio di gara Lotto n. 2, che si allega alla presente, per farne parte integrante e sostanziale.

ART.2 di approvare la graduatoria dei concorrenti in base all'offerta presentata come di seguito riportato:

Nominativo	Prezzo offerto	Posizione
SO.PI.CO. S.R.L. - Impresa Manca Franco	€ 282.308,00	primo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Farmacia Fertilia delle dott.sse A. e C. Sigurani snc..	€ 250.000,00	secondo
J. e G. Società responsabilità Limitata a capitale ridotto	€ 245.000,00	terzo
Società Oxer S.R.L	€ 237.250,00	quarto

- ART.3** di dichiarare aggiudicatari provvisori della presente procedura di gara inerente il Lotto n.2 i concorrenti SO.PI.CO. Srl Costruzioni Edili Generali Restauro opere monumentali P.Iva 02445890904 – Impresa Franco Manca – Restauri Costruzioni, ristrutturazioni P.IVA 00372690909 che hanno proposto un'offerta di acquisto in aumento rispetto alla base d'asta, pari a complessivi € 282.308,00.
- ART.4** di procedere pertanto, così come previsto nell'art. 9 del bando di gara, alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione in capo ai suddetti aggiudicatari.
- Art.5** di trasmettere il presente provvedimento agli aggiudicatari in via provvisoria come sopra determinato.
- ART.6** di pubblicare la presente Determinazione nel sito Internet www.regione.sardegna.it nella sezione: "Servizi alle imprese - Locazioni e concessioni patrimoniali";

La presente determinazione è trasmessa all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D. Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giovanni Nicola Cossu

Siglato da :

CARLA SASSU