



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionale

## ALLEGATO B)

### CARATTERISTICHE TECNICHE - STAZIONI FORESTALI DI TIPO "A" - "B" - "C"

L'immobile offerto, alla consegna, dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Gli impianti dovranno essere realizzati rispettando le norme del **risparmio energetico** e utilizzando tutti i punti luce a LED;
- ogni ambiente destinato ad ufficio e archivio dovrà avere almeno 2 postazioni di lavoro, che dovranno essere composte da due gruppi presa completi ognuno da 2 prese di cablaggio strutturato, 2 prese elettriche bipasso e 2 prese elettriche schuko.;
- il cablaggio strutturato tipo UTP, cat. 6, RJ45, completo di frutti, placche e collegamenti alla centralina telefonica (fornita dall'Amministrazione) e patch\_panel di classe 6 dentro armadio di rete (fornito dall'Amministrazione);
- il locale destinato ad armeria, preferibilmente senza finestra (ma con l'aerazione forzata), dovrà essere realizzato con muratura portante dello spessore minimo di 20 cm.;
- l'archivio, qualora senza finestre o con finestratura insufficiente, dovrà essere dotato di sistema di aerazione forzata;
- qualsiasi portoncino d'ingresso (agli uffici, all'armeria e altro) dovrà essere del tipo blindato;
- le serrande di accesso al garage, preferibilmente ad apertura elettrica e comunque di facile manovra, dovranno avere una larghezza minima di m. 2,80, un'altezza utile di m. 2.90 e almeno una di m. 3.10 per l'autobotte;
- l'impianto di riscaldamento preferibilmente dovrà essere a pompa di calore;
- le docce (bagni e spogliatoi) dovranno essere complete di box;
- gli infissi esterni, se in metallo saranno del tipo a taglio termico, dovranno essere dotati di persiane o avvolgibili e tende del tipo a veneziana a lamelle orientabili;
- le finestre o porte al di sotto di m. 4,50 da terra o da piani di facile accesso, dovranno essere dotate di adeguate inferriate o portelloni blindati certificati.

La ditta offerente dovrà, inoltre, fornire o realizzare:

- tutti i corpi lampada saranno del tipo a LED e dovranno avere le seguenti caratteristiche:
  - negli uffici: ottiche adatte ad ambienti con videoterminali, 500 lumen di calcolo illuminotecnico;
  - nei servizi e anditi: normali plafoniere complete di lampada;
  - nel garage: plafoniere a tenuta stagna complete di lampada;
  - all'esterno, secondo le norme illuminotecniche, regolati da interruttori crepuscolari;
  - Impianto illuminazione di emergenza e relativa segnaletica per le vie di fuga.
- la cassetta portalettere installata all'ingresso principale degli uffici;
- il cavidotto di collegamento tra l'armadio di rete interno ed il punto di consegna dell'utenza pubblica;
- lo scaldabagno e gli accessori nei servizi;
- la scorta idrica di minimo lt. 1000 con relativo autoclave;
- la predisposizione antenna e cavidotto impianto radio-ascolto (da sala radio a copertura);
- la porta tagliafuoco tra garage e magazzino e quella tra garage e uffici o vano scala;
- il videocitofono e apri porta elettrico;
- l'impianto allarme con combinatore telefonico filare PSTN e GSM;
- l'impianto di videosorveglianza cablato e collaudato, collegato alla rete interna;
- le finiture esterne complete;
- nella locazione è compreso lo spostamento della cassaforte a muro e delle aste porta bandiera presenti nella vecchia stazione;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionale

- il trasferimento, dalla vecchia Stazione alla nuova, dell'armadio dati e della centralina telefonica.

Alla consegna l'immobile dovrà essere completo di:

- allacci utenze acqua, telefonico e elettricità (l'Amministrazione dovrà effettuare solo la voltura). Per quanto riguarda la potenza, questa deve essere idonea al funzionamento di tutti gli impianti che saranno realizzati;
- Certificazione di agibilità con destinazione d'uso ad uffici, magazzino e garage;
- conformità dei locali ai requisiti previsti dalla L. 81/08, L. 13/89 s.m.e i;
- certificazione degli impianti a norma di legge;
- elaborati tecnici per la denuncia dell'impianto di messa a terra da richiedersi all'I.S.P.E.S.L.;
- attestato certificazione energetica (APE);
- visura catastale con dati aggiornati.

**F.to La Direttrice del Servizio ad Interim**

Stefania Manca