



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

RELAZIONE DESCRITTIVA LOTTO
N. 3

1. LOCALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto del presente lotto sono localizzati in territorio del Comune di Sassari, località "Taniga San Giacomo" che dista dalla città circa 7 Km ed è facilmente raggiungibile percorrendo la SS200 che collega il capoluogo con Sennori.

Il lotto, secondo le previsioni del PUC di Sassari, approvato con Deliberazioni del Consiglio comunale n. 43 del 26/7/2012 n. 35 del 18/11/2014 e pubblicato sul BURAS n. 58 del 11/12/2014, è compreso in zona urbanistica E, sottozona E3.a Campo Ambientale 4 Ambito 1, disciplinato dagli art. 46, 43 e 46 bis delle norme tecniche di attuazione del medesimo PUC.





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari



2. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Oliveto - F. 27, mapp. 178, 90, 182

L'oliveto, accorpato sul Foglio 27 nei mappali 178, 90 e 182 su una superficie complessiva di ha 07.05.91, con sesto originario di m 6,00 x 6,00, si presenta in buono stato vegetativo e colturale seguito ad una recente potatura di riforma; si contano circa 600 piante secolari di olivo da olio. Sul mappale 178 è presente una servitù di passaggio, a favore del mappale 284, censita sull'estratto di mappa catastale; vi è, inoltre, un passaggio di fatto, senza titolo, non rappresentato cartograficamente, costituito da una pista di larghezza m 2,50, in terra battuta, che partendo dalla Strada Vicinale Taniga giunge attraversando in direzione est ad un cancello di altra proprietà al mappale 179. L'oliveto viene condotto con metodi di coltivazione tradizionali, senza irrigazione. Nella parte a sud ovest del mappale 178 si distingue una porzione di 3.750 mq ad oliveto inselvaticato, con presenza di vegetazione della macchia mediterranea.

Si sottolinea come questo oliveto presenti un particolare pregio paesaggistico e storico tutelato dal vigente PPR all'articolo 39 delle Norme Tecniche di Attuazione che identifica gli oliveti con più di 50 anni di impianto come una Categoria di beni paesaggistici ex art. 143 D.lgs. n° 42/2004. Nel caso in esame infatti l'oliveto è costituito da piante centenarie, che in seguito ad una adeguata potatura di riforma hanno ripreso una discreta potenzialità produttiva.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari



Fig. 50 e 51 (sotto): Esempari di olivo

