



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 45350 REP. N 2382 DEL 18/11/2015

- OGGETTO:** Alienazione, mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di alcuni immobili di proprietà regionale ubicati nei Comuni di Sassari e di Alghero. Secondo incanto.
- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore al Personale n. 14862/33 del 18 giugno 2015 con il quale sono state conferite al dott. Giuseppe Luigi Deligia le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA** la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTE** le Leggi regionali del 09 marzo 2015 aventi ad oggetto: "Bilancio di previsione per l'anno 2015 e bilancio pluriennale per gli anni 2015-2017" e "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015)";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 2382

DEL 18/11/2015

- VISTO il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2014;
- VISTA la Deliberazione n. 5/28 del 6.02.2015 con la quale la Giunta regionale ha approvato l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali ha inteso avviare la procedura di alienazione nell'anno 2015 e ha dato atto dell'esigenza di valutare l'opportunità di disporre procedure di vendita anche per raggruppamenti di immobili;
- VISTA la determinazione prot n. 27834, rep. n. 1570 del 17/07/2015 con la quale, in esecuzione della predetta Deliberazione della Giunta regionale n. 5/28 del 06/02/2015, è stata indetta la procedura di vendita, mediante gara pubblica ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, di alcuni immobili di proprietà regionale ubicati nei Comuni di Sassari e Alghero, costituenti più lotti tra i quali i seguenti:
- Lotto n. 1: fabbricato e terreno in Comune di Alghero, località Santa Maria La Palma – Zirra, F. 6 mapp. 508 e 509
 - Lotto n. 2: centro agrituristico/complesso aziendale e orto frutteto in Comune di Sassari, Loc. Taniga San Giacomo; F. 26 Mapp. 436 e F. 26 e 27, Mapp.li 57, 59, 688, 680, 681, 685
 - Lotto n. 3: oliveto in Comune di Sassari, loc. Taniga San Giacomo; F. 27 mapp. 90, 178. 182.
- VISTE le Determinazioni rep n. 2016 del 02/10/2015, rep n. 2068 del 8/10/2015 e rep. n. 2069 del 08/10/2015 con le quali sono state dichiarate deserte, per assenza di offerte, le procedure di vendita dei predetti lotti;
- VISTA la L.R. 35/1995 ed in particolare l'articolo 1, comma 6, secondo cui in caso di asta deserta si procede a nuovo incanto fissando un prezzo base inferiore a quello precedente, nella misura stabilita dall'art. 591, comma 2 del codice di procedura civile;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 2382

DEL 18/11/2015

- VISTO** l'art. 591 comma 2 del codice di procedura civile che prevede la fissazione di un prezzo base inferiore a quello precedentemente stabilito fino al limite di un quarto;
- RITENUTO** necessario indire, ai sensi del combinato disposto delle predette norme, una nuova gara per la vendita dei tre lotti in argomento, fissando prezzi a base d'asta inferiori di un quarto rispetto a quelli originari;
- VISTI** il bando di gara, l'estratto di avviso, le relazioni tecnico descrittive dei beni, il modulo di domanda di partecipazione e il modulo di offerta economica;
- RITENUTO** opportuno, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione degli immobili da alienare, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, sull'albo pretorio *on line* dei Comuni di Sassari e di Alghero e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, su due quotidiani a diffusione regionale e su uno a diffusione nazionale;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- ART. 1** di alienare, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827 i seguenti beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati nei Comuni di Sassari e di Alghero:
- Lotto n. 1: fabbricato e terreno in Comune di Alghero, località Santa Maria La Palma-Zirra; prezzo a base d'asta : €. 113.700,00 (centotredicimilasettecento/00).
 - Lotto n. 2: centro agrituristico/complesso aziendale e orto frutteto in Comune di Sassari, Loc. Taniga San Giacomo; prezzo a base d'asta: € 968.468,00 (novecentossessantottomilaquattroncentossessantotto/00).
 - Lotto n. 3: oliveto in Comune di Sassari, loc. Taniga San Giacomo; prezzo a base d'asta .€ 152.625,00 (centocinquantaduemilasseicentoventicinque/00);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 2382

DEL 18/11/2015

- ART. 4 di approvare il bando di gara, le relazioni descrittive dei lotti in vendita, l'estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente Determinazione;
- ART. 5 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto”, nonché sull'albo pretorio on line dei Comuni di Sassari e di Alghero;
- ART. 6 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e sui quotidiani “ La Nuova Sardegna”, “L'Unione Sarda” e “Il Sole 24ore”;
- ART. 7 di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Giuseppe Deligia, Direttore del Servizio demanio e patrimonio e delle autonomie locali di Sassari.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giuseppe Deligia

Dott.ssa C. Sassu funz. istruttore

Dott. F. Madeddu Resp. sett. patrimonio