



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

---

**Oggetto: Legge regionale 14 marzo 1994, n. 12. Approvazione del Piano di valorizzazione e di recupero delle terre civiche del comune di Villasalto.**

### IL PRESIDENTE

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, che detta norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;
- VISTA la legge regionale 14 marzo 1994 n.12, "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda";
- VISTI in particolare, gli articoli 8, 9 e 10 della sopra citata legge regionale n.12 del 1994;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/6 del 5 giugno 2013, con la quale sono stati dettati indirizzi interpretativi e applicativi per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla legge regionale n. 12/1994 e s.m.i.;
- VISTO il decreto dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale n. 953/DecA/53 del 31 luglio 2013, contenente direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/30 del 17 ottobre 2017, contenente indirizzi di carattere interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici;
- VISTA la deliberazione n. 53/18 del 28 ottobre 2020, adottata su proposta dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale, con la quale la Giunta regionale ha disposto:
- di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Villasalto, composto dagli elaborati indicati nelle premesse della deliberazione, adottato con deliberazioni del Consiglio comunale dello stesso Comune n. 31 del 26 settembre 2019 e n. 20 del 30 aprile 2020, riguardanti l'approvazione del Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche, in merito al quale il Direttore del Servizio territoriale del Basso Campidano di Argea Sardegna, con determinazione n. 4484 del 21 settembre 2020, ha espresso il proprio parere positivo;
  - che l'approvazione del Piano di valorizzazione di che trattasi non costituisce titolo autorizzativo per gli usi futuri previsti e in particolare per gli usi non tradizionali. Gli usi futuri previsti nel Piano potranno essere attuati esclusivamente attraverso gli atti di disposizione di cui agli artt. 15 e seguenti della L.R. n. 12/1994, se ricadenti nelle rispettive fattispecie, e tali atti potranno essere adottati solo successivamente all'approvazione del Piano stesso e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

IL PRESIDENTE

previo avvio e completamento dei procedimenti autorizzatori, anche in considerazione del fatto che solo idonei livelli di progettazione consentiranno la verifica dei presupposti e delle condizioni di attuabilità degli interventi pianificati, in coerenza con le vigenti disposizioni normative e regolamentari;

- che il previsto trasferimento del diritto di uso civico ad altri terreni comunali, potrà avvenire solo e se il vuoto normativo dovuto agli effetti della sentenza della Corte Costituzionale n. 178/2018, che ne impedisce la relativa applicazione, sarà colmato;
- che per le concessioni future delle aree e gli interventi di trasformazione previsti nel Piano, è prescritta la verifica presso gli Enti regionali e nazionali competenti in materia ambientale, paesaggistica e urbanistica;
- che tutti gli atti di disposizione e le azioni di recupero individuate nel Piano saranno in ogni caso vincolati agli effetti della suddetta sentenza della Corte Costituzionale n. 178/2018 ed ai principi della Legge n. 168/2017 (Norme in materia di domini collettivi);

RITENUTO di dover provvedere in merito,

#### **DECRETA**

ART. 1 E' approvato, con le raccomandazioni di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 53/18 del 28 ottobre 2020, il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Villasalto, composto dagli elaborati indicati nelle premesse della stessa deliberazione della Giunta regionale, adottato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 31 del 26 settembre 2019 e n. 20 del 30 aprile 2020, riguardanti l'approvazione del Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche, in merito al quale il Direttore del Servizio territoriale del Basso Campidano di Argea Sardegna, con determinazione n. 4484 del 21 settembre 2020, ha espresso il proprio parere positivo.

ART. 2 Il presente decreto è pubblicato nell'albo del Comune interessato per la durata di trenta giorni, decorso tale termine, senza che siano proposte opposizioni, è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.

**Il Presidente**  
f.to Christian Solinas