



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

DECRETO N. 22 DEL 27 FEBBRAIO 2020

Prot. n. 4094

Oggetto: Legge regionale 14 marzo 1994, n. 12. Approvazione del piano di valorizzazione e di recupero delle terre civiche del comune di San Vero Milis.

IL PRESIDENTE

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, che detta norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;
- VISTA la legge regionale 14 marzo 1994 n.12, "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda";
- VISTI in particolare, gli articoli 8, 9 e 10 della sopra citata legge regionale n.12 del 1994;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/6 del 5 giugno 2013, con la quale sono stati dettati indirizzi interpretativi e applicativi per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla legge regionale n. 12/1994 e s.m.i.;
- VISTO il decreto dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale n. 953/DecA/53 del 31 luglio 2013, contenente direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/30 del 17 ottobre 2017, contenente indirizzi di carattere interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici;
- VISTA la deliberazione n. 4/19 del 6 febbraio 2020, adottata su proposta dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale, con la quale la Giunta regionale ha disposto:
- di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di San Vero Milis, composto dagli elaborati indicati nelle premesse della stessa, adottato con deliberazioni del Consiglio comunale dello stesso Comune n. 26 del 16 settembre 2019, avente ad oggetto "Adozione Piano di valorizzazione recupero delle terre civiche – Secondo recepimento osservazioni ARGEA", e n. 30 del 11 novembre 2019, avente ad oggetto "Adozione Piano di valorizzazione recupero delle terre civiche – Correzione errori materiali", in merito al quale il Direttore del Servizio territoriale dell'Oristanese di Argea Sardegna, con



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

DECRETO N. 22

DEL 27 FEBBRAIO 2020

IL PRESIDENTE

la determinazione n. 6479 del 20 novembre 2019, rettificata con la determinazione n. 6641 del 26 novembre 2019, ha espresso il proprio parere positivo;

- che l'approvazione del Piano di Valorizzazione di che trattasi non costituisce titolo autorizzativo per gli usi futuri previsti e in particolare per gli usi non tradizionali. Gli usi futuri previsti nel Piano potranno essere attuati esclusivamente attraverso gli atti di disposizione di cui agli artt. 15 e seguenti della L.R. n. 12/1994, se ricadenti nelle rispettive fattispecie, e tali atti potranno essere adottati solo successivamente all'approvazione del Piano stesso e previo avvio e completamento dei procedimenti autorizzatori, anche in considerazione del fatto che solo idonei livelli di progettazione consentiranno la verifica dei presupposti e delle condizioni di attuabilità degli interventi pianificati, in coerenza con le vigenti disposizioni normative e regolamentari;
- che il previsto trasferimento del diritto di uso civico ricadente nelle aree di "Mandriola" e "Su Pallosu", su cui insistono terre civiche occupate da privati a seguito di assegnazioni e compravendite effettuate dal Comune, potrà avvenire solo e se il vuoto normativo che ne impedisce la relativa applicazione sarà colmato;
- che per le concessioni future delle aree è prescritta per il comune di San Vero Milis la verifica presso gli Enti regionali e/o nazionali competenti in materia ambientale, paesaggistica e urbanistica, della coerenza tra quanto previsto dalle norme che regolano tali materie e quanto proposto nel presente Piano, al fine di garantire una fruizione dell'area in chiave di un'economia sostenibile ed eco-compatibile, considerato che la maggior parte delle aree civiche oltre al vincolo paesaggistico per le zone gravate da usi civici sono dichiarate di notevole interesse pubblico e pertanto sono sottoposte ad ulteriori vincoli quali quelli relativi ai territori costieri, alle zone umide e di interesse archeologico, nonché gli ulteriori vincoli derivati dalle zone SIC e ZPS;

RITENUTO di dover provvedere in merito,

DECRETA

ART. 1 E' approvato, con le raccomandazioni di cui alle alla deliberazione della Giunta regionale n. 4/19 del 6 febbraio 2020, il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di San Vero Milis adottato con deliberazioni del Consiglio comunale dello stesso Comune n. 26 del 16 settembre 2019, avente ad oggetto "Adozione Piano di valorizzazione recupero delle terre civiche – Secondo recepimento osservazioni ARGEA", e n. 30 del 11 novembre 2019, avente ad oggetto "Adozione Piano di valorizzazione recupero delle terre civiche – Correzione errori materiali", in merito al quale il Direttore del Servizio territoriale dell'Oristanese di Argea Sardegna, con la



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

DECRETO N. 22

DEL 27 FEBBRAIO 2020

IL PRESIDENTE

determinazione n. 6479 del 20 novembre 2019, rettificata con la determinazione n. 6641 del 26 novembre 2019, ha espresso il proprio parere positivo.

ART. 2 Il presente decreto è pubblicato nell'albo del Comune interessato per la durata di trenta giorni, decorso tale termine, senza che siano proposte opposizioni, è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Il Presidente
f.to Christian Solinas