



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

SCHEMA DI CONTRATTO

**Servizio per l' "Adeguamento dei Database Topografici di dettaglio
alle scale 1:500, 1:1.000, 1:2.000, 1:5.000 della Regione Sardegna alle specifiche di contenuto
per i Database Geotopografici definite nell'Allegato 1 del DM 10 novembre 2011".**

CIG Z3F2782B81

TRA

....., domiciliata per la carica in Cagliari, viale Trieste n. 186, la quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di direttrice del Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali presso la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, nominata con Decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione in data, n., in rappresentanza della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica, con sede in Cagliari viale Trento n. 69, (Cod. Fisc. 80002870923), di seguito denominata Amministrazione

E

....., nato/a a il giorno, partita IVA, con studio in, di seguito denominato/a operatore economico/professionista

Premesso che:

- con determinazione n. xxxx/OSS del xx.xx.2019 si è stabilito di affidare, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b, del D. Lgs. n. 50 del 2016, il servizio per l' "**Adeguamento dei Database Topografici di dettaglio alle scale 1:500, 1:1.000, 1:2.000, 1:5.000 della Regione Sardegna alle specifiche di contenuto per i Database Geotopografici definite nell'Allegato 1 del DM 10 novembre 2011**", per l'importo onnicomprensivo pari ad € 37.000,00 (trentasettemila/00) oltre oneri previdenziali ed IVA;
- a seguito della gara regolarmente svolta sulla piattaforma SardegnaCAT, con determinazione n. del è stata disposta l'aggiudicazione del servizio in argomento all'operatore per un importo onnicomprensivo pari ad € (...../..) oltre oneri previdenziali ed IVA;
- la suddetta aggiudicazione, come previsto dall'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50 del 2016, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica di cui all'art. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo, è efficace come risulta dal verbale del responsabile del procedimento del 2019.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

Art.1

Norme regolatrici

Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto così come il capitolato tecnico del servizio, la lettera di invito ed i suoi allegati, l'offerta economica e tutti i documenti presentati in sede di gara dall'operatore economico.

Art. 2

Oggetto del servizio

1. L'Amministrazione conferisce a, che accetta, il servizio per l' **“Adeguamento dei Database Topografici di dettaglio alle scale 1:500, 1:1.000, 1:2.000, 1:5.000 della Regione Sardegna alle specifiche di contenuto per i Database Geotopografici definite nell’Allegato 1 del DM 10 novembre 2011”**, come descritto nel Capitolato tecnico e nel presente Contratto.
2. Le prestazioni richieste nel presente contratto sono infungibili e rigorosamente personali. E', pertanto, fatto assoluto divieto all'operatore economico, di cedere, in tutto o in parte, l'esecuzione del servizio ad altro operatore economico.
3. L'operatore economico dovrà svolgere il servizio secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato tecnico e secondo le indicazioni che saranno impartite dal Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del servizio.

Art. 3

Durata dell'incarico

La durata del servizio è pari a 290 (duecentonovanta) giorni naturali e consecutivi.

Art. 4

Onorario professionale e modalità di pagamento

1. L'importo previsto per la prestazione è pari ad € (euro/.....) oltre oneri previdenziali ed IVA.
2. Nell'importo di cui al comma 1 sono da considerarsi compresi tutti i costi diretti e indiretti sostenuti per l'esecuzione del servizio, comprese le spese di viaggio, vitto e alloggio eventualmente sostenute.
3. Il corrispettivo di cui al comma 1 sarà erogato secondo le seguenti modalità:
 - il 25% dell'importo contrattuale, entro 30 giorni successivi al ricevimento della fattura dell'operatore economico, a seguito della verifica di conformità positiva della Fase a);
 - il 40% dell'importo contrattuale, entro 30 giorni successivi al ricevimento della fattura dell'operatore economico, a seguito della verifica di conformità positiva della Fase b);
 - il 25% dell'importo contrattuale, entro 30 giorni successivi al ricevimento della fattura dell'operatore economico, a seguito della verifica di conformità positiva della Fase c);
 - il 10% dell'importo contrattuale, entro 30 giorni successivi al ricevimento della fattura dell'operatore economico, a seguito della verifica di conformità positiva della Fase d) (a completamento del servizio).
4. In ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, l'operatore economico dovrà emettere la fattura solo in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A “Formato della fattura elettronica” del citato DM e previa autorizzazione all'emissione da parte dell'Amministrazione. La fattura elettronica dovrà riportare come oggetto del contratto la seguente dicitura **“Servizio per l’Adeguamento dei Database Topografici di dettaglio alle scale 1:500, 1:1.000, 1:2.000, 1:5.000 della Regione Sardegna alle specifiche di contenuto per i Database Geotopografici definite nell’Allegato 1 del DM 10 novembre 2011. CIG Z3F2782B81”** e gli altri elementi che verranno comunicati dall'Amministrazione.
5. Nel caso di risoluzione, scioglimento o recesso del presente contratto, il professionista avrà diritto al pagamento esclusivamente delle prestazioni svolte ed approvate dall'Amministrazione.

Art. 5

Obblighi di Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
2. L'operatore economico ha comunicato all'Amministrazione che gli estremi identificativi del conto corrente bancario che utilizzerà per le operazioni finanziarie relative al suddetto contratto sono i seguenti: Banca – Codice IBAN e che il soggetto autorizzato ad operare sul suddetto conto è l'operatore economico e - C. F.
3. L'operatore economico provvederà tempestivamente a comunicare con semplice nota scritta all'Amministrazione ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Art. 6

Penali

1. In caso di ritardo, imputabile all'operatore economico, nella conclusione delle singole fasi del servizio, saranno applicate le penali nella misura dell'1/1000 (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.
2. Le penali saranno applicate sul primo pagamento utile.

Art. 7

Recesso

Si rimanda a quanto previsto dall'articolo 2237 del Codice Civile.

Art. 8

Risoluzione del contratto

1. L'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore dello stesso. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.
2. Costituisce inoltre causa di risoluzione del contratto quanto previsto dall'art. 3, comma 9bis, della L. n. 136/2010.

Art. 9

Obblighi dell'aggiudicatario

1. L'operatore economico si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'Amministrazione, nonché a dare immediata comunicazione all'Amministrazione stessa di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto.
2. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e l'operatore economico si impegna a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.
3. L'operatore economico rilascia apposita dichiarazione in relazione all'assenza di cause di incompatibilità, inconfirmità, ecc.

Art. 10

Responsabilità per infortuni e danni – Obbligo di manleva.

1. L'operatore economico, nell'esecuzione del servizio, assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni dell'Amministrazione e/o di terzi.
2. L'operatore economico si obbliga a manlevare e mantenere indenne l'Amministrazione da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultima in ragione di inadempimenti e violazioni normative direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione del contratto.
3. L'operatore economico è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 11

Obblighi di riservatezza e protezione dei dati personali

1. Tutto quanto realizzato nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente contratto è di esclusiva proprietà dell'Amministrazione, restando pertanto assolutamente precluso all'operatore economico ogni uso o divulgazione anche parziale del materiale stesso, pena la risoluzione del contratto. Tale diritto di proprietà è esteso anche su tutte le copie di scarto ed in genere su tutto ciò che può residuare dall'esecuzione delle obbligazioni contrattuali.
2. L'operatore economico tratterà i dati personali di cui verrà a conoscenza nell'esecuzione del presente contratto secondo quanto stabilito dalla normativa vigente.
3. L'operatore economico autorizza l'Amministrazione al trattamento dei propri dati personali nel rispetto delle normative vigenti.

Art. 12

Spese contrattuali

1. Sono a carico dell'operatore economico le spese, gli oneri e le tasse dipendenti e conseguenti alla stipula del presente contratto.
2. Le parti si riservano la possibilità di registrare il presente contratto solo in caso di uso.
3. Ove si renda necessario, le disposizioni del presente contratto potranno essere modificate o integrate solo in forma scritta e dalle parti in esso indicate, o comunque, da persone munite del relativo potere di rappresentanza.

Art. 13

Controversie

Le parti concordano di definire in via bonaria qualsiasi controversia che possa insorgere nell'interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia del contratto. Nel caso di mancato accordo sarà competente esclusivamente il Foro di Cagliari.

Art. 14

Rinvio ad altre disposizioni

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si richiamano tutte le vigenti norme in materia di contratti della Pubblica Amministrazione e le norme del Codice Civile in quanto applicabili.

Art. 15

Efficacia

1. L'efficacia del presente contratto decorre dalla data di registrazione del provvedimento di impegno della relativa spesa da parte della Direzione generale dei Servizi Finanziari della Regione.
2. Le attività eventualmente poste in essere dall'operatore economico, relative all'incarico e non autorizzate prima della registrazione dell'impegno, non saranno riconosciute dall'Amministrazione.

Art. 16

Approvazione specifica di clausole

L'operatore economico, ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile, dichiara di conoscere e di accettare espressamente i seguenti articoli del presente contratto: art. 1 Norme regolatrici, art. 2 Oggetto del servizio, art. 3 Durata dell'incarico, art. 4 Onorario professionale e modalità di pagamento, art. 6 Penali, art. 7 Recesso, art. 10 Responsabilità per infortuni e danni – Obbligo di manleva, art. 14 Rinvio ad altre disposizioni e art. 15 Efficacia.

Il Professionista

.....

firmato digitalmente

Il presente contratto composto da cinque pagine è redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50 del 2016, e sottoscritto dalle parti con firma digitale valida alla data odierna e a norma di legge.

Cagliari, /2019

Il Professionista

.....

firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio osservatorio del paesaggio
e del territorio, sistemi informativi territoriali

.....

firmato digitalmente