



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

**Oggetto: Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di evidenza pubblica per la concessione per 2 anni, prorogabili per ulteriori 2, di un edificio demaniale, ex casa di guardia canale, ubicata in Comune di Serramanna, località "Su Pranu de Sedda", censito nel C.F. al foglio 42, particella 886, subalterni 1 e 2, aventi rispettivamente una superficie di mq. 140 e 103, più lotto di pertinenza.**

Si rende noto che sono pervenute all'Ufficio scrivente diverse istanze volte ad ottenere la concessione di un edificio demaniale, ex casello idraulico, ubicato in Comune di Serramanna, località "Su Pranu de Sedda", censito nel C.F. al foglio 42, particella 886, subalterno 1 e subalterno 2, aventi rispettivamente una superficie di mq 140 e mq 103, oltre al lotto di pertinenza.

La Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, in attesa di espletare le procedure di sdemanializzazione preordinate alla vendita del bene, per evitare che il mancato utilizzo provochi il decadimento del bene o, addirittura, la sua occupazione illegittima, intende accordare l'uso in concessione per 2 anni, prorogabile per ulteriori 2, del bene su descritto. Al riguardo si evidenzia che :

- L'edificio di cui trattasi è un ex casa di guardia canale, denominata "Comizi 18-19 DX Leni", individuata catastalmente al foglio 42, particella 886, subalterno 1, categoria A4 – Abitazioni di tipo popolare, e subalterno 2, categoria C2 – magazzini e depositi. Le due unità sono ubicate in un lotto sito in prossimità del Canale Ripartitore Sud-Ovest, nell'agro del comune di Serramanna, località "Su Pranu de Sedda". Lo strumento urbanistico vigente individua l'area su cui ricade l'immobile in zona "E-Agricola".
- La durata della concessione sarà di anni 2 (due), prorogabile per ulteriori 2, decorrente dalla data della firma della concessione, rinnovabile per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 e salvo che l'Amministrazione regionale, una volta concluse le procedure di sdemanializzazione, non decida di procedere con la vendita dell'immobile.
- Il canone di concessione è stabilito in euro 2.950,00 annui e sarà aggiornato annualmente con il coefficiente relativo all'aggiornamento ISTAT sul costo della vita delle famiglie di operai e impiegati, riferito al mese precedente quello della firma del contratto. Il canone di concessione sarà corrisposto in rate trimestrali anticipate e dovrà essere versato entro i 10 giorni successivi alla data di scadenza trimestrale.
- Qualora l'Amministrazione regionale deciderà di procedere con la vendita dell'immobile, l'individuazione dell'acquirente comporterà la revoca del contratto.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire, con qualunque mezzo, entro e non oltre il termine perentorio del 18 luglio 2018, **alle ore 13,00**, apposita istanza, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, viale Trieste, 186 – 09123 Cagliari.**

Entro il medesimo termine i titolari di interessi pubblici o privati e dei portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

Il recapito delle manifestazioni d'interesse entro il giorno e l'ora indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo:

[eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it) .

Nel caso venga presentata una sola istanza, si procederà al rilascio della concessione senza ulteriori formalità.

Nel caso di domande concorrenti, si procederà ad indire una procedura negoziata e il criterio di aggiudicazione della gara sarà quello del prezzo più alto.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto nonché, anche dopo la firma del contratto di concessione, la revoca anticipata qualora, attraverso procedura di evidenza pubblica, abbia individuato un compratore, il tutto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario o il concessionario nulla abbiano a pretendere.

Per ulteriori informazioni può essere contattato il funzionario incaricato dello scrivente Servizio, geom. Mariano Felce, al numero di telefono 070/606 4195 – 606 5195 o all'indirizzo mail: [mfelce@regione.sardegna.it](mailto:mfelce@regione.sardegna.it).

Il presente avviso viene pubblicato sul BURAS, nel sito istituzionale della Regione Sardegna [http://www.regione.sardegna.it/servizi\\_al\\_cittadino/bandi\\_e\\_gare\\_d'appalto](http://www.regione.sardegna.it/servizi_al_cittadino/bandi_e_gare_d'appalto) oppure [http://www.regione.sardegna.it/servizi\\_alle\\_imprese/bandi\\_e\\_gare\\_d'appalto](http://www.regione.sardegna.it/servizi_alle_imprese/bandi_e_gare_d'appalto) o, anche, [http://www.regione.sardegna.it/servizi\\_agli\\_enti\\_locali/bandi\\_e\\_gare\\_d'appalto](http://www.regione.sardegna.it/servizi_agli_enti_locali/bandi_e_gare_d'appalto) e nell'albo pretorio del comune di Serramanna.

Il Direttore del Servizio  
Renato Serra



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Alla Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato degli Enti Locali, Finanze  
ed Urbanistica  
Servizio demanio e patrimonio di  
Cagliari  
Viale Trieste n. 186  
09123 – **CAGLIARI**

**Oggetto: Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di evidenza pubblica per la concessione per 2 anni, prorogabili per ulteriori 2, di un immobile demaniale ubicato in Comune di Serramanna, al foglio 42, particella 886, subalterno 1 e 2, aventi rispettivamente una superficie di mq. 140 e 103, più lotto di pertinenza.**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
P. IVA \_\_\_\_\_

### **PRESENTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Per la concessione di un edificio demaniale, ex casa di guardia canale, ubicata in Comune di Serramanna, località "Su Pranu de Sedda", identificato catastalmente al foglio 42, particella 886, subalterni 1 e 2, aventi rispettivamente una superficie di mq. 140 e mq 103, più lotto di pertinenza. Consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

### **DICHIARA**

1. che tutti i dati e le informazioni contenute nella presente manifestazione di interesse sono corrispondenti al vero;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

2. di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne le condizioni ed in particolare la parte ove è previsto che la Regione Autonoma della Sardegna abbia la facoltà di sospendere, interrompere o revocare in ogni momento la procedura senza che gli interessati possano avanzare pretese di risarcimento o indennità di sorta;
3. di aver letto, altresì, il contenuto dell'avviso e di accettare anche e soprattutto la condizione che prevede per la Regione Autonoma della Sardegna la facoltà di revocare in ogni momento il contratto di concessione qualora, attraverso procedura di evidenza pubblica, abbia individuato un compratore, senza che gli interessati possano avanzare pretese di risarcimento o indennità di sorta.

Il/La sottoscritt. elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Tel. \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

Email o PEC \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Allega: copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del richiedente.