



Direzione Generale
Servizio Edilizia Pubblica

00.08.01.07 – Servizio Edilizia Pubblica

DETERMINAZIONE N. 17319 / 427 DEL 03.05.2017

Oggetto: Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art 6, comma 5, convertito, con modificazioni, nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli annualità 2016 – 2° scadenza 31.01.2017: ripartizione delle risorse tra i Comuni. Assunzione d'impegno.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale n. 1 del 7 gennaio 1977 e successive modifiche e Integrazioni recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori Regionali";
- VISTA la Legge Regionale n. 31 del 13 novembre 1998 e successive modifiche e integrazioni, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5924/8 del 28.02.2017, con il quale alla Dott.ssa Giuseppina Littera sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Edilizia Pubblica presso la Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;
- VISTO il Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale è stato istituito il Fondo finalizzato alla concessione, tramite i Comuni, di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
- VISTE le LLRR nn. 5 e 6 del 13.04.2017, recanti rispettivamente "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 e per gli anni 2017-2019 (legge di stabilità 2017)" e "Bilancio di previsione per l'anno 2017 e bilancio pluriennale per gli anni 2017-2019";
- VISTO il Decreto interministeriale del 30.03.2016, pubblicato nella GU n. 172 del 25.07.2016, che ha proceduto alla revisione dei criteri, delle procedure e delle modalità di accesso ai contributi previsti dal precedente Decreto interministeriale n. 202 del 14.05.2014, al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo, anche in considerazione del carattere innovativo di quest'ultimo;
- VISTO che, con il medesimo Decreto del 30.03.2016, per l'annualità 2016 lo Stato ha attribuito alla Regione Sardegna € 385.304,59 (cap. SC04.2676);



- VISTA la disponibilità nel bilancio 2017 di risorse regionali destinate al finanziamento del Fondo pari a € 500.000,00 (cap. SC04.2677);
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 57/3 del 25.10.2016, che tra l'altro ha individuato i comuni prioritari destinatari del "Fondo", ovvero quelli ad alta tensione abitativa (ATA) e/o capoluoghi di Provincia, e ha ammesso anche altri Comuni, non prioritari, ricadenti nella medesima fattispecie degli sfratti per morosità incolpevole, da finanziare sia con fondi statali residuali, sia con fondi regionali e, comunque, solo dopo aver soddisfatto le richieste provenienti dai comuni prioritari;
- VISTA la propria determinazione n. 42895/1369 del 27.10.2016 di approvazione del bando per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli per l'annualità 2016 e di previsione, per la comunicazione del fabbisogno, di due scadenze generali per tutti i Comuni al 20.11.2016 e al 31.01.2017;
- VISTE le n. 10 note trasmesse alla scadenza del 31.01.2017 ed oltre da parte dei Comuni prioritari, dalle quali, a seguito dell'istruttoria del Servizio Edilizia Pubblica (SEP), risulta un fabbisogno di € 300.801,76 come di seguito riportato:

	COMUNI PRIORITARI	FABBISOGNO
1	Alghero	47.014,00
2	Cagliari	53.000,00
3	Monserrato	8.400,00
4	Nuoro	11.202,00
5	Olbia	17.509,31
6	Oristano	14.903,45
7	Ozieri	2.243,31
8	Porto-Torres	63.167,29
9	Quartu S. Elena	19.180,00
10	Sassari	64.182,40
	TOTALE	300.801,76

CONSIDERATO che, a seguito dell'istruttoria effettuata dal SEP, per sei Comuni prioritari sono state rilevate delle economie sulle precedenti annualità che consentono di soddisfare parzialmente il fabbisogno comunicato alla Regione, come di seguito riportato:

	COMUNI PRIORITARI	FABBISOGNO	ECONOMIE	DIFFERENZA DA IMPEGNARE
1	Alghero	47.014,00	1.548,43	45.465,57
2	Monserrato	8.400,00	5.850,00	2.550,00
3	Nuoro	11.202,00	7.980,00	3.222,00
4	Olbia	17.509,31	3.500,00	14.009,31
5	Porto-Torres	63.167,29	1.496,42	61.670,87
6	Quartu Sant'Elena	19.180,00	9.880,00	9.300,00
	TOTALE			136.217,75



VISTE le n. 12 note trasmesse alla scadenza del 31.01.2017 ed oltre da parte dei Comuni non prioritari, dalle quali, a seguito dell'istruttoria del SEP, risulta un fabbisogno di € 83.548,85 come di seguito riportato:

	COMUNI NON PRIORITARI	FABBISOGNO
1	Capoterra	1.200,00
2	Carloforte	2.700,00
3	Decimoputzu	9.005,18
4	Luogosanto	2.284,16
5	Pula	1.350,00
6	Selargius	1.800,00
7	Sennori	31.262,40
8	Sestu	1.500,00
9	Siniscola	9.677,11
10	Terralba	5.170,00
11	Ussana	5.600,00
12	Uta	12.000,00
	TOTALE	83.548,85

CONSIDERATO che, a seguito dell'istruttoria effettuata dal SEP, per il Comune di Sestu sono state rilevate delle economie sulle precedenti annualità, pari a € 7.200,00, che consentono di soddisfare totalmente il fabbisogno comunicato alla Regione di € 1.500,00, e che per il comune di Terralba si attendono chiarimenti in ordine al fabbisogno dichiarato, per cui la relativa domanda rimane sospesa;

CONSIDERATO che il fabbisogno dei Comuni prioritari e non prioritari, al netto delle economie, risulta così rimodulato:

	COMUNI PRIORITARI E NON PRIORITARI	FABBISOGNO	ECONOMIE	FABBISOGNO NETTO
1	Alghero	47.014,00	1.548,43	45.465,57
2	Cagliari	53.000,00		53.000,00
3	Monserrato	8.400,00	5.850,00	2.550,00
4	Nuoro	11.202,00	7.980,00	3.222,00
5	Olbia	17.509,31	3.500,00	14.009,31
6	Oristano	14.903,45		14.903,45
7	Ozieri	2.243,31		2.243,31
8	Porto-Torres	63.167,29	1.496,42	61.670,87
9	Quartu Sant'Elena	19.180,00	9.880,00	9.300,00
10	Sassari	64.182,40		64.182,40
11	Capoterra	1.200,00		1.200,00
12	Carloforte	2.700,00		2.700,00
13	Decimoputzu	9.005,18		9.005,18
14	Luogosanto	2.284,16		2.284,16
15	Pula	1.350,00		1.350,00



16	Selargius	1.800,00		1.800,00
17	Sennori	31.262,40		31.262,40
18	Siniscola	9.677,11		9.677,11
19	Ussana	5.600,00		5.600,00
20	Uta	12.000,00		12.000,00
	TOTALE			347.425,76

- RITENUTO** che alcuni Comuni che non hanno comunicato un fabbisogno per l'annualità 2016, quale il comune di Villacidro, potranno utilizzare le economie delle precedenti annualità per i prossimi bandi;
- VISTA** l'attuale disponibilità di fondi pari a € 500.000,00 sul capitolo SC04.2677 – ex UPB S04.10.003 da utilizzarsi a favore dei Comuni richiedenti;
- VISTA** la propria nota n. 16529 del 21.04.2017 di richiesta al Servizio Bilancio e Governance delle entrate, della Direzione Generale dei Servizi Finanziari, del parere preventivo per la variazione di cassa tra i capitoli dello stesso macroaggregato, SC04.2676 e SC04.2677;
- VISTO** il parere favorevole n. 11436 del 27.04.2017 del Servizio Bilancio e Governance delle entrate a procedere con la variazione di cassa tra i capitoli SC04.2676 e SC04.2677;
- VISTA** la propria determinazione n.17111/422 del 28.04.2017 con la quale, ai sensi dell'art. 51, comma 2, lett. d) e comma 4, si dispone la variazione compensativa di cassa di € 107.459,13, in riduzione nel capitolo SC04.2676 e in aumento nel capitolo SC04.2677;
- RITENUTO** di poter impegnare, a fronte di un fabbisogno complessivo di € 347.425,76 al netto delle economie, come da tabella sopra riportata, le risorse disponibili sul capitolo SC04.2677 – ex UPB S04.10.003, la cui erogazione avverrà per l'intero importo entro l'anno in corso;

DETERMINA

- ART. 1** E' disposto l'impegno di € 347.425,76 sul capitolo SC04.2677 – ex UPB S04.10.003 (codice SIOPE: bilancio 10503, gestionale 1535) a favore dei Comuni elencati nel seguente prospetto:

	CODICE FORNITORE	COMUNI BENEFICIARI	SOMME DA IMPEGNARE
1	6000119	Alghero	45.465,57
2	6000063	Cagliari	53.000,00
3	6000367	Mon serrato	2.550,00
4	6000010	Nuoro	3.222,00
5	6000360	Olbia	14.009,31
6	6000008	Oristano	14.903,45
7	6000114	Ozieri	2.243,31
8	6000412	Porto-Torres	61.670,87



Direzione Generale
Servizio Edilizia Pubblica

DETERMINAZIONE N. 17319/427
DEL 03.05.2017

9	6000141	Quartu Sant'Elena	9.300,00
10	6000111	Sassari	64.182,40
11	6000256	Capoterra	1.200,00
12	6000301	Carloforte	2.700,00
13	6000218	Decimoputzu	9.005,18
14	6000136	Luogosanto	2.284,16
15	6000364	Pula	1.350,00
16	6000177	Selargius	1.800,00
17	6000191	Sennori	31.262,40
18	6000062	Siniscola	9.677,11
19	6000326	Ussana	5.600,00
20	6000239	Uta	12.000,00
		TOTALE	347.425,76

ART. 2

La presente determinazione è trasmessa all'Assessore e al Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici.

Il Direttore del Servizio
Giuseppina Littera

Rag. E.Melis
D.ssa D. Curto/RS