



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio osservatorio del
paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

**Contratto per il servizio di verifica di conformità del contratto per la realizzazione del “Sistema informativo
territoriale dei beni paesaggistici e identitari della Regione Sardegna”.**

CUP: E21H16000020002

Profilo B - “Esperto in materia di copianificazione di beni paesaggistici”. CIG ZB524927B3

TRA

....., domiciliata per la carica in Cagliari, viale Trieste n. 186, la quale interviene al presente atto non
in proprio ma nella sua qualità di direttore del Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi
territoriali presso la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, nominata con
Decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione in data, n.,
in rappresentanza della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica, con sede
in Cagliari viale Trento n. 69, (Cod. Fisc. 80002870923), di seguito denominata Amministrazione

E

....., nato a il giorno, partita IVA, con studio in, di seguito
denominato operatore economico

Premesso che:

- in data 28 luglio 2017 è stato stipulato il contratto, repertorio n. 46/17, per l'affidamento del servizio per la
realizzazione del “Sistema informativo territoriale dei beni paesaggistici e identitari della Regione Sardegna”, con
il RTI composto da Geosystem Srl (Mandataria), con sede legale in via Atto Vannucci n. 7 – Firenze, Criteria s.r.l.
(Mandante) con sede legale in via Cugia n. 14 – Cagliari e Digital Nue s.r.l (Mandante) con sede legale in via
Carlo Bacco n. 5 – Elmas, per un importo pari ad € 587.000,00, IVA esclusa;
- con determinazione n. 2288/OSS del 30 novembre 2017 si è stabilito di affidare, mediante procedura negoziata
di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b, del D. Lgs. n. 50 del 2016, il servizio di verifica di conformità del contratto
principale per un importo, per ciascuno dei componenti della Commissione di verifica, pari ad € 9.000,00 oneri ed
accessori di legge inclusi ed IVA esclusa;
- con la suddetta determinazione n. 2288/OSS del 30 novembre 2017 è stato approvato l'Avviso relativo all'indagine
di mercato finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata e si è
stabilito che l'attività di verifica di conformità del contratto principale, trattandosi di prestazioni particolarmente
complesse in quanto richiedenti l'apporto di una pluralità di competenze, sarebbero state effettuate da una
apposita Commissione composta da tre membri, uno per ognuno dei seguenti profili:
 - A “Esperto in sistemi informativi finalizzati alla gestione territoriale”;
 - B “Esperto in materia di copianificazione di beni paesaggistici”;

- C “Esperto in materia di copianificazione di beni culturali di natura archeologica”.
- con determinazione n. del è stato approvato l'elenco degli operatori, la lettera di invito e i suoi allegati e lo schema di contratto, e indetta la gara per l'affidamento del servizio di verifica di conformità del contratto principale con l'utilizzo della piattaforma di e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, attraverso la procedura negoziata prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b, del D. Lgs. n. 50 del 2016 e secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del medesimo decreto legislativo;
- con determinazione n. del è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di verifica di conformità a per un importo pari a €,..... (...../.....), oneri ed accessori di legge inclusi ed IVA esclusa;
- la suddetta aggiudicazione, come previsto dall'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50 del 2016, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica di cui all'art. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo, è efficace come risulta dal verbale del responsabile del procedimento del 2018.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

Art.1

Norme regolatrici

1. Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto così come:

- la lettera di invito e l'offerta economica e tutti i documenti presentati in sede di gara dall'operatore economico;
- il contratto d'appalto repertorio n. 46/17 del 28 luglio 2017 per la realizzazione del “Sistema informativo territoriale dei beni paesaggistici e identitari della Regione Sardegna”, e gli atti di gara da esso richiamati.

Art. 2

Oggetto del servizio

1. L'Amministrazione conferisce a, che accetta, il servizio di verifica di conformità del contratto per la realizzazione del “Sistema informativo territoriale dei beni paesaggistici e identitari della Regione Sardegna”, profilo B - Esperto in materia di copianificazione di beni paesaggistici.

2. Il servizio di verifica di conformità sarà svolto dalla Commissione di Verifica di Conformità (di seguito CVC) composta da tre componenti e prevede verifiche di conformità in corso di esecuzione e finale.

3. E' fatto obbligo all'operatore economico di svolgere le attività di verifica di conformità in stretto raccordo e collaborazione con gli altri componenti della CVC.

4. Le prestazioni richieste nel presente contratto sono infungibili e rigorosamente personali. E', pertanto, fatto assoluto divieto all'operatore economico, di cedere, in tutto o in parte, l'esecuzione del servizio ad altro operatore economico.

5. L'operatore economico, ai sensi dell'art. 102, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, provvederà a certificare, secondo le modalità previste dall'art. 9.4 del Capitolato Tecnico, che l'oggetto del contratto principale, in termini di prestazioni, obiettivi

e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, sia stato realizzato ed eseguito in conformità ai documenti contrattuali, da parte del RTI aggiudicatario.

Art. 3

Durata dell'incarico

1. La durata del servizio è pari a 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi ed è, comunque, pari alla durata del contratto principale e si conclude con l'approvazione da parte dell'Amministrazione del certificato di verifica finale redatto dalla Commissione di verifica di conformità del contratto principale di cui all'art. 322 del D.P.R. n. 207 del 2010.

2. Eventuali proroghe o differimenti del termine per l'esecuzione del servizio del contratto principale non comporteranno alcun onere e spesa aggiuntiva per l'Amministrazione.

Art. 4

Onorario professionale e modalità di pagamento

1. L'importo previsto per la prestazione è pari ad € (euro/.....), oneri ed accessori di legge inclusi ed IVA esclusa.

2. Nell'importo di cui al comma 1 sono da considerarsi compresi tutti i costi diretti e indiretti sostenuti per l'esecuzione del servizio, comprese le spese di viaggio, vitto e alloggio eventualmente sostenute.

3. Il corrispettivo di cui al comma 1 sarà erogato a seguito dell'autorizzazione dell'Amministrazione all'emissione della fattura elettronica da parte dell'operatore economico, secondo le seguenti modalità:

- il pagamento del 50% dell'importo contrattuale entro 30 giorni successivi al ricevimento della fattura emessa dall'operatore economico, a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione della verifica di conformità in corso di esecuzione delle attività relative ai servizi a corpo – a completamento della fase IV;
- il pagamento del 40% dell'importo contrattuale entro 30 giorni successivi al ricevimento della fattura emessa dall'operatore economico, a seguito del completamento della fase V ed all'approvazione da parte dell'Amministrazione della verifica di conformità in corso di esecuzione;
- pagamento del 10% dell'importo contrattuale entro 30 giorni successivi al ricevimento della fattura emessa dall'operatore economico, a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione del certificato di conformità finale.

5. In ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, l'operatore economico dovrà emettere la fattura solo in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato DM. La fattura elettronica dovrà riportare come oggetto del contratto la seguente dicitura: "Verifica di Conformità del contratto per la realizzazione del "Sistema informativo territoriale dei beni paesaggistici e identitari della Regione Sardegna – profilo B" e gli altri elementi che verranno comunicati dall'Amministrazione.

6. L'Amministrazione si riserva la facoltà, nei limiti di quanto disposto dall'art. 63, comma 5, del D.lgs. n. 50 del 2016 di affidare all'operatore economico, nei successivi tre anni dalla sottoscrizione del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, per una durata massima di ulteriori 365 giorni naturali e consecutivi e un importo massimo di € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) oneri ed accessori di legge inclusi ed IVA esclusa.

7. Nel caso di risoluzione, scioglimento o recesso del contratto principale e/o risoluzione, scioglimento o recesso del presente contratto, il professionista avrà diritto al pagamento esclusivamente delle prestazioni svolte e riconosciute dall'Amministrazione.

Art. 5

Obblighi di Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. L'operatore economico ha comunicato all'Amministrazione che gli estremi identificativi del conto corrente bancario che utilizzerà per le operazioni finanziarie relative al suddetto contratto sono i seguenti: Banca – Codice IBAN e che il soggetto autorizzato ad operare sul suddetto conto è l'operatore economico e - C. F.

3. L'operatore economico provvederà tempestivamente a comunicare con semplice nota scritta all'Amministrazione ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Art. 6

Penali

1. In caso di ritardo nella trasmissione del verbale di verifica di conformità all'Amministrazione da parte degli operatori economici aggiudicatari, di cui all'art. 9.4 del capitolato tecnico saranno applicate le penali nella misura dell'1/1000 (uno per mille) dell'importo contrattuale.

Art. 7

Recesso

1. Si rimanda a quanto previsto dall'articolo 2237 del Codice Civile.

Art. 8

Risoluzione del contratto

1. L'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore dello stesso. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

2. Costituisce causa di risoluzione del contratto quanto previsto dall'art. 3, comma 9bis, della L. n. 136/2010.

Art. 9

Obblighi dell'aggiudicatario

1. L'operatore economico si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'Amministrazione, nonché a dare immediata comunicazione all'Amministrazione stessa di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto.

2. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e l'operatore economico si impegna a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

3. L'operatore economico rilascia apposita dichiarazione in relazione all'assenza di cause di incompatibilità, inconfiribilità, ecc.
4. Si applica l'art. 102, comma 7, del Codice dei contratti per quanto riguarda le cause di incompatibilità.

Art. 10

Responsabilità per infortuni e danni – Obbligo di manleva.

1. L'operatore economico, nell'esecuzione del servizio, assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto dell'Aggiudicatario del contratto principale quanto dell'Amministrazione e/o di terzi.
2. L'operatore economico si obbliga a manlevare e mantenere indenne l'Amministrazione da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultima in ragione di inadempimenti e violazioni normative direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione del contratto.
3. L'operatore economico è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 11

Obblighi di riservatezza e protezione dei dati personali

1. Tutto quanto realizzato nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente contratto è di esclusiva proprietà dell'Amministrazione, restando pertanto assolutamente precluso all'operatore economico ogni uso o divulgazione anche parziale del materiale stesso, pena la risoluzione del contratto. Tale diritto di proprietà è esteso anche su tutte le copie di scarto ed in genere su tutto ciò che può residuare dall'esecuzione delle obbligazioni contrattuali.
2. L'operatore economico tratterà i dati personali di cui verrà a conoscenza nell'esecuzione del presente contratto secondo quanto stabilito dalla normativa vigente.
3. L'operatore economico autorizza l'Amministrazione al trattamento dei propri dati personali nel rispetto delle normative vigenti.

Art. 12

Spese contrattuali

1. Sono a carico dell'operatore economico le spese, gli oneri e le tasse dipendenti e conseguenti alla stipula del presente contratto.
2. Le parti si riservano la possibilità di registrare il presente contratto solo in caso di uso.
3. Ove si renda necessario, le disposizioni del presente contratto potranno essere modificate o integrate solo in forma scritta e dalle parti in esso indicate, o comunque, da persone munite del relativo potere di rappresentanza.

Art. 13

Controversie

1. Le parti concordano di definire in via bonaria qualsiasi controversia che possa insorgere nell'interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia del contratto. Nel caso di mancato accordo sarà competente esclusivamente il Foro di Cagliari.

Art. 14

Rinvio ad altre disposizioni

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si richiamano tutte le vigenti norme in materia di contratti della Pubblica Amministrazione e le norme del Codice Civile in quanto applicabili.

Art. 15

Efficacia

1. L'efficacia del presente contratto decorre dalla data di registrazione del provvedimento di impegno della relativa spesa da parte della Direzione generale dei Servizi Finanziari della Regione.

2. Le attività eventualmente poste in essere dall'operatore economico, relative all'incarico e non autorizzate prima della registrazione dell'impegno, non saranno riconosciute dall'Amministrazione.

Art. 16

Approvazione specifica di clausole

1. L'operatore economico, ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile, dichiara di conoscere e di accettare espressamente i seguenti articoli del presente contratto: art. 1 Norme regolatrici, art. 2 Oggetto del servizio, art. 3 Durata dell'incarico, art. 4 Onorario professionale e modalità di pagamento, art. 6 Penali, art. 7 Recesso, art. 10 Responsabilità per infortuni e danni – Obbligo di manleva, art. 14 Rinvio ad altre disposizioni e art. 15 Efficacia.

Il Componente della Commissione di verifica di conformità

.....

firmato digitalmente

Il presente contratto composto da sei pagine è redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50 del 2016, e sottoscritto dalle parti con firma digitale valida alla data odierna e a norma di legge.

Cagliari, /2018

<p>Il Componente della Commissione di verifica di conformità</p> <p>.....</p> <p><i>firmato digitalmente</i></p>	<p>Il Direttore del Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali</p> <p>Ing. Valentina Flore</p> <p><i>firmato digitalmente</i></p>
--	---