



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 26899 REP. N 1502 DEL 18.06.2018

OGGETTO: Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, articolata in due lotti, di due immobili di proprietà regionale in Comune di Alghero e di Ozieri.

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9224/3 del 31 marzo 2016, con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari;

VISTA la L.R. n. 11/06 recante " Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna", per quanto applicabile;

VISTI il D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. recante " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42";

VISTA la Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35;

VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 1 : "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l'anno 2018 e per gli anni 2018-2020*" (legge di stabilità 2018);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1502

DEL 18.06.2018

- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 2 : *“Bilancio di previsione per l’anno 2018 e Bilancio pluriennale per gli anni 2018-2020”*;
- VISTA la Deliberazione n. 26/25 del 30/05/2017 con la quale la Giunta regionale ha approvato in via definitiva l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2017;
- VISTA la propria Determinazione rep. n. 2488 del 27/09/2017 con la quale è stata indetta la gara pubblica ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, articolata in più lotti, per la vendita di alcuni beni immobili di proprietà regionale ubicati nei Comuni di Alghero, tra i quali il fabbricato sito nella strada provinciale Alghero-Porto Conte, distinto in catasto al F. 49 mapp. 485 sub 4 , costituente il lotto n. 2;
- VISTA la propria Determinazione rep. n. 3081 del 22/11/2017 con la quale è stata dichiarata deserta, per assenza di offerte, la predetta procedura di vendita;
- VISTA la propria Determinazione rep.3732 del 29.12.2017 con la quale è stata indetta la gara pubblica ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, articolata in tre lotti, per la vendita di alcuni beni immobili di proprietà regionale ubicati nei Comuni di Alghero e Ozieri, tra i quali il già citato fabbricato sito in Alghero al foglio 49 mapp. 485 sub 4, costituente il lotto n.1 e i terreni e fabbricati siti in Ozieri località Li Stincheddu, distinto in catasto al F. 69 mapp. 732 unitamente ai tre corpi di fabbrica sovrastanti distinti in catasto al F. 69 mapp.li 146, 734 e 733, costituente il lotto n. 3;
- VISTA la propria Determinazione rep. 603 del 20 marzo 2018 con cui la citata gara è stata dichiarata deserta con riferimento ai lotti nn. 1 e 3;
- VISTE le relazioni di stima del più probabile valore di mercato predisposte dall'Agenzia delle Entrate in esecuzione dell'accordo di collaborazione del 17/12/2014 per il bene di cui al lotto n 1 e del protocollo d'intesa del 10/06/2016 per il bene di cui al lotto n. 2 ;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1502

DEL 18.06.2018

- RITENUTI** congrui i valori indicati nella suddetta relazione di stima;
- VISTO** l'art. 1, comma 6 della L.R. 35/1995 secondo cui in caso di asta deserta, si procede a nuovo incanto fissando un prezzo base inferiore a quello precedente nella misura stabilita dall'art. 591, comma 2 del codice di procedura civile;
- VISTO** l'art. 591 comma 2 del codice di procedura civile che prevede, in caso di secondo incanto indetto a seguito di asta giudiziaria deserta, la fissazione di un prezzo a base d'asta inferiore rispetto a quello originario fino al limite di un quarto e, dopo il quarto tentativo di vendita andato deserto, fino al limite della metà;
- RITENUTO** quindi opportuno, in considerazione dell'ubicazione e delle caratteristiche strutturali dei fabbricati siti in Ozieri, località Li Stincheddu, procedere alla vendita, mediante gara con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, del terreno in comune di Ozieri, località Li Stincheddu, distinto in catasto al F. 69 mapp. 732 unitamente ai tre corpi di fabbrica sovrastanti distinti in catasto al F. 69 mapp.li 146, 734 e 733 ad un prezzo ribassato di $\frac{1}{4}$ rispetto a quello originario;
- DATO ATTO** che relativamente al fabbricato ubicato in Alghero e distinto al catasto al foglio 49 mappale 485 sub 4 si tratta del terzo tentativo di alienazione e che il prezzo di vendita era già stato ribassato fino al massimo consentito in occasione del secondo incanto;
- CONSIDERATO** che è opportuno, al fine di ottimizzare i tempi ed i costi del procedimento di vendita, procedere mediante la pubblicazione di un unico bando di gara articolato in più lotti così composti:
- Lotto n. 1 locale artigianale, in comune di Alghero, strada provinciale Alghero-Porto conte, F. 49 mapp. 485 sub 4;
 - Lotto n. 2 terreno in Comune di Ozieri, località Li Stincheddu, distinto in catasto terreni al F. 69 mapp. 732; n. 3 fabbricati rurali distinti in catasto fabbricati al F. 69 mapp.li 146, 734;733;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1502

DEL 18.06.2018

DATO ATTO che è tuttora in corso il procedimento teso al conseguimento dell'autorizzazione da parte del MIBACT alla vendita del complesso ubicato in Ozieri e che, pertanto, non si potrà procedere alla stipulazione della vendita dell'intero lotto 2, in assenza dell'autorizzazione ad alienare da parte del competente Ministero, ai sensi dell'art. 57 del D.lgs. 42/2004;

VISTI il bando di gara, l'estratto di avviso, la relazione tecnico descrittiva del bene, il modulo di domanda di partecipazione e il modulo di offerta economica;

RITENUTO opportuno, considerato il valore e le caratteristiche degli immobili da alienare, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

ART. 1 di alienare, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, i seguenti immobili di proprietà regionale

Lotto n. 1 locale artigianale sito in Comune di Alghero, strada provinciale Alghero Porto Conte distinto in catasto al F. 49 mapp. 485 sub 4; prezzo a base d'asta € 62.156,00 (sessantaduemilacentocinquantasei/00)

Lotto n. 2 terreno in Comune di Ozieri, località Li Stincheddu, distinto in catasto terreni al F. 69 mapp. 732; unitamente a n. 3 fabbricati rurali distinti in catasto fabbricati al F. 69 mapp.li 146, 734 e 733; prezzo a base d'asta: € 26.100,00 (ventiseimilacento/00)

ART. 2 di approvare il bando di gara, le relazioni descrittive dei beni in vendita, l'estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente Determinazione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1502

DEL 18.06.2018

- ART. 3 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d’appalto”;
- ART. 4 di disporre la pubblicazione dell’estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;
- ART. 5 di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Giovanni Antonio Carta, Direttore del Servizio demanio e patrimonio e delle autonomie locali di Sassari.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all’Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell’art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell’art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Carta