



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

DETERMINAZIONE PROT. N. 60582 REP. N. 3269 DEL 01 /12/2017

OGGETTO: Sardegna Cat. Indizione di una Richiesta di Offerta (RDO), per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a), del D.Lgs 50/2016, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio di regolarizzazione catastale del Padiglione dell'artigianato Tavolara sito in comune di Sassari. CIG Z892100012.

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTE le leggi regionali n. 5 e 6 del 13.04.2017 aventi per oggetto rispettivamente "legge di stabilità 2017" e "Bilancio di previsione triennale 2017-2019";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3269

DEL 01.12.2017

- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 9224/3 del 31 marzo 2016 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici."
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
- DATO ATTO che il Padiglione dell'artigianato Tavolara sito in comune di Sassari è stato concesso in uso gratuito alla Regione autonoma della Sardegna con atto a rogito dell'Ufficiale Rogante del Comune di Sassari in data 31 luglio 1953, repertorio 7631.
- VISTA la deliberazione n. 28/24 del 17 maggio 2016 con cui la Giunta prevedeva la possibilità di estendere l'oggetto dell'atto di concessione in uso gratuito del Padiglione dell'artigianato Tavolara, costituito dall'area distinta in catasto al foglio 109/A mappale 4662, all'area pertinenziale distinta in catasto ai terreni censiti al foglio 109/A mappali 4941, 4942 e 4937.
- VISTA la nota del Comune di Sassari con cui si trasmette la Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 07 marzo 2017, acquisita al prot. n. 19712 il 12 aprile 2017,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3269
DEL 01.12.2017

con la quale si dispone di estendere l'oggetto dell'atto rep. n. 7631/1953, confermando tutte le altre condizioni e clausole previste nel medesimo atto.

- RICHIAMATA** la deliberazione regionale n. 48/36 del 17 ottobre 2017, con la quale la Giunta approva l'accordo di programma Quadro in materia di Beni culturali rimodulando complessivamente le risorse necessarie alla predisposizione del piano di gestione dei Musei regionali, ed in particolare le risorse da destinare alla realizzazione dell'allestimento del Museo per l'artigianato e il design dedicato ad Eugenio Tavolara, al restauro e valorizzazione del patrimonio ex Isola ed al restauro di alcune opere artistiche posizionate all'esterno del Padiglione medesimo.
- VISTA** la comunicazione dell'Ufficiale Rogante della Direzione Generale Enti Locali e finanze, pervenuta in data 18 ottobre 2017, con la quale si evidenzia che, allo stato attuale, l'atto integrativo di cui sopra non può essere stipulato a causa di una serie di difformità di carattere catastale insistenti sul Padiglione medesimo.
- CONSIDERATO** che, al fine di dare attuazione alle Delibere della Giunta Regionale n. 28/24 del 17 maggio 2016 e n. 48/36 del 17 ottobre 2017 nonché, alla Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 07 marzo 2017, si rende necessario procedere alla regolarizzazione catastale del Padiglione dell'artigianato Tavolara.
- RITENUTO** che, in considerazione di quanto sopra esposto, si è reso necessario esperire una procedura di selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare l'appalto del servizio indicato in oggetto.
- RICHIAMATA** la propria determinazione prot. n. 59506 rep. n. 3194 del 28.11.2017, con la quale è stata indetta una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa, per l'espletamento del servizio di regolarizzazione catastale del Padiglione dell'artigianato Tavolara sito in comune di Sassari distinto in catasto al Foglio 109 mappali 4662-4941-4942-4937, mediante il ricorso al mercato elettronico SardegnaCAT.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3269
DEL 01.12.2017

- DATO ATTO** che con il medesimo atto e per le motivazioni in esso contenute, da intendersi integralmente richiamate, è stata altresì disposta la richiesta di preventivi di spesa a n. 3 tre operatori economici individuati tra coloro iscritti, alla data di indizione della procedura in oggetto, alla categoria merceologica AP30AA22 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00 sul mercato elettronico SardegnaCAT.
- DATO ATTO** che in data 28.11.2017 con note prot. nn. 59588, 59591 e 59582 gli operatori economici Arch. Daniela Mureddu via Budapest 31/a Sassari 2) Ing. Antonio Luigi Rosa via Via Ortobene 46 07100 Sassari 3) Geom. Armando Pietro Lai Via Marsiglia n° 33/A 07100 Sassari sono stati invitati a presentare un'offerta per la realizzazione del servizio di regolarizzazione catastale in oggetto.
- RILEVATO** che in data 01 dicembre alle ore 11:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.
- ACCERTATO** che entro i termini assegnati, sono pervenuti numero 2 (due) preventivi di spesa dei seguenti operatori economici:
1. Geom. Armando Pietro Lai acquisito al prot. n. 60301 in data 30.11.2017; importo offerto pari a € 2.700,00 (duemilasettecento/00),
 2. Arch. Daniela Mureddu acquisito al prot. n. 60399 in data 01.12.2017 ; importo offerto pari a € 8.021,23 (ottomilaventuno/23).
- DATO ATTO** che il preventivo dell' Ing. Antonio Luigi Rosa via Via Ortobene 46 07100 Sassari non è pervenuto.
- DATO ATTO** che il Geom Armando Pietro Lai residente in via Marsiglia 33/A - 07100 Sassari con sede legale in via Civitavecchia n. 54 - 07100 Sassari CF LAIPRR53B06I452R P.IVA 00254600901 iscritto all'albo dei Geometri di Sassari n. 1400, ha proposto il preventivo di spesa più basso pari a € 2.700,00 (duemilasettecento/00),comprensivo di oneri e spese tecniche, al netto di IVA e oneri previdenziali.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3269
DEL 01.12.2017

- ACCERTATO** che il Geom Armando Pietro Lai risulta regolarmente iscritto al mercato elettronico della Regione Sardegna CAT;
- RILEVATO** che sussistono le condizioni per procedere all'indizione di una richiesta di offerta (RDO) ed eventuale e successivo affidamento in favore del il Geom Armando Pietro Lai, per l'espletamento del servizio di regolarizzazione catastale del Padiglione dell'artigianato Tavolara sito in comune di Sassari distinto in catasto al Foglio 109 mappali 4662-4941-4942-4937
- DATO ATTO** che detta procedura sarà affidata ai sensi ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016;
- VISTI** gli allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto: disciplinare, autocertificazione (allegato 1), offerta economica (allegato 2), Relazione tecnico illustrativa (allegato 3) e dichiarazione dei flussi finanziari.
- RITENUTO** che la relativa spesa presunta graverà sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.31 sulla UPB S01.05.001 - capitolo SC01.0912 del capitolo del Bilancio regionale 2017-2019.
- CONSIDERATO** che il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

- ART. 1** di procedere attraverso il portale SardegnaCAT alla richiesta di offerta (RDO) in favore di il Geom Armando Pietro Lai residente in via Marsiglia 33/A - 07100 Sassari con sede legale in via Civitavecchia n. 54 - 07100 Sassari CF LAIPRR53B06I452R P.IVA 00254600901 iscritto all'albo dei Geometri di Sassari n. 1400, per il servizio di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3269
DEL 01.12.2017

regolarizzazione catastale del Padiglione dell'artigianato Tavolara sito in comune di Sassari distinto in catasto al Foglio 109 mappali 4662-4941-4942-4937.

- ART. 2 di dare atto che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;
- ART. 3 di dare atto che, ai sensi dell'art 29 del D.Lgs. 50/2016 , la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna
- ART. 4 di dare atto che la relativa spesa presunta graverà sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.31 sulla UPB S01.05.001 - capitolo SC01.0912 del capitolo del Bilancio regionale 2017-2019.
- ART. 5 di approvare gli allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto: disciplinare, Autocertificazione (allegato 1), Offerta economica (allegato 2), Relazione tecnico illustrativa (allegato 3).e dichiarazione dei flussi finanziari.
- ART. 6 di dare atto che, ai sensi dell'art 29 del D.Lgs. 50/2016 , la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna
- ART. 7 di confermare quale responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, il Direttore del Servizio, che si avvarrà, quale direttore dell'esecuzione il Geom. Michele Angelo Pudda, dipendente del Servizio .

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art.21, comma 7,della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni A. Carta