



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

## **Capitolato d'oneri relativo alla disciplina della concessione demaniale marittima del compendio portuale denominato "Darsena pescherecci"**

### **Art.1. Stato di consistenza**

La Regione Autonoma della Sardegna intende affidare in concessione il compendio portuale denominato "Darsena Pescherecci" ubicato a nord rispetto all'imbarco per Portovesme – Calasetta nel porto di Carloforte.

Le aree e gli specchi acquei da assentire i concessione sono di seguito descritti e rappresentati nelle planimetrie allegate all'avviso pubblico:

- **n. 2 aree destinate alla nautica da diporto** (la prima comprensiva di specchio acqueo della superficie di mq 7.538,00 su cui insistono n. 2 pontili amovibili rispettivamente di mq 347,00 e 119,00 e una porzione di banchina avente superficie di mq 259,00; la seconda area avente specchio acqueo libero di superficie pari a mq 1.305,00 e porzione di banchina della superficie di mq 278,00);
- **n. 2 aree scoperte destinate a viabilità e sosta**, hanno superficie rispettivamente di mq 6554,00 e mq 3647,00; su quest'ultima, risulta realizzato -sulla banchina- uno scalo d'alaggio; In tali aree scoperte, ad eccezione dell'area destinata ad uso comune di cui al punto successivo, potranno ricavarsi appositi spazi da adibire ad attività di rimessaggio e piccole lavorazioni sulle imbarcazioni.
- tra le due aree, insiste **un'ulteriore area scoperta dotata di scivolo**, da destinarsi esclusivamente ad uso comune pubblico di superficie pari a mq 1685,00;
- **Area per la sosta delle imbarcazioni in transito** (comprendente una porzione di specchio acqueo con annessa banchina);
- **Area per l'ormeggio dei mezzi istituzionali quali Capitaneria di Porto ecc.** (comprendente una porzione di specchio acqueo con annessa banchina);

-Si evidenzia che le aree di difficile rimozione come evidenziate nella planimetria allegata all'avviso pubblico, è di totale 2433,00 mq

Si precisa altresì che la dotazione attuale del sito consta di:

- **n. 2 pontili galleggianti** realizzati con moduli prefabbricati, ubicati nello specchio acqueo di 7.538,00 mq. sopraccitato, destinato alla nautica da diporto. Tali pontili hanno superficie rispettivamente di mq 347,00 e mq 119,00; ai moduli prefabbricati occorrono interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, al fine di consentire il corretto uso in sicurezza;
- Le **banchine** sono dotate di cunicoli per il passaggio dei cavidotti e tubazioni dell'acqua; tali cunicoli hanno una copertina in lastre di calcestruzzo armato che, nel corso degli anni a seguito di usura dovuta sia al traffico veicolare che agli eventi meteomarini, risultano parzialmente lesionate, in alcuni punti anche irrimediabilmente, pertanto necessitano di sostituzione e interventi manutentivi straordinari;
- Lungo le banchine sono posizionate le **colonnine per la fornitura all'utenza dei servizi idrici ed elettrici**; è presumibile una sostituzione integrale delle stesse, in quanto risultano danneggiate e/o non funzionanti, così come è necessario un intervento manutentivo straordinario all'intero impianto elettrico, di illuminazione, idrico e antincendio, al fine di garantire il perfetto funzionamento in sicurezza;
- Le ulteriori dotazioni presenti nell'area portuale, anch'esse necessitanti di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sono **maniglioni di ormeggio in ferro, bitte di ormeggio in ghisa, parabordi in gomma lungo le banchine**.

## Art. 2. Contratto di concessione; oggetto e durata

Oggetto di affidamento è la concessione di gestione dell'area demaniale marittima denominata "Darsena Pescherecci", sita nel Porto di Carloforte, a nord rispetto all'imbarco per Portovesme/Calasetta, e precisamente: aree a terra di superficie pari a 10.201 mq.; aree a mare di superficie pari a 8843 mq, al fine di ottimizzare il servizio destinato al diporto, per anni quindici (n. 15), allo scopo di:

- a) Ormeggio natanti sullo specchio acqueo con gestione di n. 2 pontili amovibili
- b) Ormeggio per servizio istituzionale
- c) Gestione aree scoperte per servizi alla nautica
- d) Utilizzo aree scoperte

## Art. 3. Canone

L'importo complessivo stimato della concessione riferito alla durata prevista (n. 15 anni) ammonta ad euro **471.558,45** (euro quattrocentosettantunomilacinquecentocinquantaquattro/45). Il canone annuo di concessione è fissato in € 31.437,23 (Euro trentunomilaquattrocentotrentasette/23).

Il canone dovrà essere corrisposto annualmente, per tutta la durata della concessione, aggiornato sulla base dell'indice ISTAT in aumento-riduzione, conformemente alla legge e alle circolari ministeriali.

Relativamente all'anno 2017, il canone dovrà essere pagato per la frazione di anno corrispondente, decorrenti dalla stipula dell'atto di concessione ovvero dall'anticipata occupazione.

Il Concessionario si obbliga a corrispondere, senza eccezioni di sorta, i canoni nella misura determinata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, come risultanti anche da successive normative che saranno eventualmente emanate durante il periodo di validità del contratto di concessione.

Il canone è comprensivo del diritto d'uso della struttura, con l'obbligo al Concessionario della custodia e manutenzione ordinaria e straordinaria del bene stesso secondo quanto previsto dal presente capitolato d'oneri.

Il pagamento del canone, comprensivo della maggiorazione offerta in sede di presentazione dell'offerta economica, per ciascun anno dovrà essere effettuato anticipatamente, in un'unica rata, nel termine perentorio di 20 giorni dal ricevimento del relativo ordine d'introito da parte dell'Amministrazione Regionale.

Il pagamento del canone sarà effettuato, a favore dello Stato, utilizzando l'apposito Modello F24 secondo le norme di legge.

Il pagamento relativo alla maggiorazione, offerta in sede di presentazione dell'offerta economica, sarà effettuato a favore della Regione Autonoma della Sardegna mediante bonifico bancario sul conto corrente acceso presso UniCredit S.p.a. – Tesoreria regionale, intestato a Regione Autonoma della Sardegna il cui codice IBAN è: IT/ 15 / W / 02008 / 04810 / 000010951778.

Le ricevute dei versamenti dovranno essere presentate, nel termine di 10 giorni dal versamento, all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, e all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna.

In difetto del pagamento alle scadenze sopra stabilite l'amministrazione regionale potrà dichiarare decaduta la concessione. Senza pregiudizio di tale facoltà il ritardo dei pagamenti darà luogo all'esazione degli interessi dovuti.

#### **4. Cauzione**

A garanzia dell'Amministrazione e dell'osservanza degli obblighi assunti con il contratto di concessione, il Concessionario dovrà costituire, nei modi di legge e prima della stipula del contratto di concessione, un deposito cauzionale ai sensi dell'art. 17 R.C.N. per un importo pari al doppio del canone demaniale maggiorato della percentuale di rialzo del canone offerta, vincolato a favore della Regione Autonoma della Sardegna.

La cauzione può essere versata scegliendo tra una delle seguenti opzioni: tramite polizza fideiussoria assicurativa o bancaria (relativa all'intero periodo di concessione), tacitamente rinnovabile, ovvero in altra forma consentita dalla legge, recante la seguente causale "a garanzia del corretto uso del bene demaniale nel rispetto di tutti gli obblighi ed oneri dettati dalla concessione demaniale marittima nel Comune di Carloforte, località Darsena pescherecci nel porto di Carloforte;

altresì la garanzia dovrà prevedere:

- che resti valida sino alla dichiarazione di svincolo da parte di questa Amministrazione;
- che il mancato o il ritardato pagamento di premi o di supplementi di premio, non sia opponibile all'Amministrazione Regionale, ai fini della garanzia;
- che la compagnia di assicurazione provveda al pagamento dell'intera somma garantita a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Regionale;
- che la compagnia di assicurazione rinunci al benefici della preventiva escussione di cui al comma 2 dell'art. 1944 del Codice Civile.

Si potrà inoltre eventualmente effettuare tramite il versamento della suddetta somma pari al doppio del canone demaniale maggiorato della percentuale di rialzo del canone offerto, eseguito mediante bonifico bancario sul conto corrente acceso presso UniCredit S.p.a. – Tesoreria regionale, intestato a Regione Autonoma della Sardegna il cui codice IBAN è: IT/ 15 / W / 02008 / 04810 / 000010951778; per i bonifici da banche estere dovrà essere indicato il codice BIC SWIFT: UNCRITM1H60, in ogni caso riportando quale causale ""DEP. PROV. a garanzia della C.d.M. in Comune di Carloforte, C.D.R. 04.01.03".

L'Amministrazione concedente avrà la facoltà di incamerare, in tutto o in parte, la suddetta cauzione, nel caso di mancato pagamento delle somme dovute dal Concessionario per canone, spese di riduzioni in pristino, di sgombero, ecc., restando il Concessionario sempre responsabile oltre l'importo della suddetta cauzione.

Per tutti i casi nei quali è prevista dal contratto di concessione la facoltà dell'Amministrazione concedente di prelevare somme dalla cauzione, l'Amministrazione potrà esercitare tale facoltà senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità giudiziaria ed a ciò il Concessionario dovrà prestare, per sé e per i suoi aventi causa, esplicito ed incondizionato assenso.

La cauzione, su richiesta del Concessionario, sarà restituita e/o svincolata al termine della presente concessione, sempre che il Concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi assunti con il contratto di concessione o derivanti da disposizioni normative anche sopravvenute.

#### **5. Esecuzione del piano di gestione e degli interventi previsti**

Il Concessionario dovrà attuare, per tutta la durata della concessione, quanto previsto dall'offerta tecnica presentata in sede di gara, per la parte ritenuta ammissibile dall'Amministrazione, e quanto specificatamente indicato nell'avviso pubblico.

## **6. Finalità e prestazioni caratteristiche della concessione**

La concessione oggetto della presente procedura è assentita, coerentemente alle previsioni dell'atto concessorio, allo scopo di gestire la darsena pescherecci del Porto di Carloforte (ormeggi, assistenza agli ormeggi, servizi amministrativi, sorveglianza etc..) e servizi connessi e accessori.

**L'affidamento della concessione si pone il raggiungimento dei seguenti obiettivi:**

1) affidamento del servizio di gestione dell'area portuale con riguardo ai seguenti aspetti:

- assistenza ai natanti;
- gestione degli ormeggi per il soddisfacimento dell'attività della nautica da diporto;
- gestione di area apposita per l'ormeggio dei mezzi destinati ad attività istituzionali;
- assistenza e servizi all'utente;

2) gestione e manutenzione di:

- strutture d'ormeggio;
- scivolo a mare da destinarsi ad uso comune;
- aree scoperte destinate a viabilità e sosta;
- impianti (idrici, elettrici, depurazione, rifiuti, sorveglianza..);

3) gestione aree scoperte per servizi connessi e accessori;

## **7. Prestazioni a carico dell'aggiudicatario**

**Le prestazioni di cui all'art. 6, punto 1, sono:**

- a) assistenza giornaliera per le operazioni di ormeggio, alaggio e varo delle imbarcazioni;
- b) custodia e verifica, diurna e notturna, degli ormeggi;
- c) sicurezza e controllo, diurna e notturna, della darsena;
- d) pulizia

**Le prestazioni di cui all'art. 6, punto 2, sono:**

- a) gestione, manutenzione delle strutture e delle aree, compresi gli impianti;
- b) monitoraggio e gestione di eventuali situazioni di occupazione abusiva o comunque *sine titulo* delle aree concesse;
- c) manutenzione dell'impianto elettrico, di pubblica illuminazione e idrico, inclusi i relativi oneri contrattuali (allacci, pagamento utenze, etc);
- d) gestione, manutenzione dell'impianto e servizi antincendio e antinquinamento;
- e) pulizia di tutte le aree riportate in planimetria;
- f) manutenzione delle vie di accesso, del parcheggio e delle eventuale piantumazioni.

Si precisa che gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere preventivamente autorizzati a norma di legge.

**Le prestazioni di cui all'art. 6, punto 3, sono:**

- a) attività di rimessaggio
- b) attività volta ad effettuare lavori di piccola manutenzione e carenaggio delle imbarcazioni.

## **8. Ulteriori oneri ed obblighi a carico del concessionario**

Nell'ambito della gestione sono ricompresi, oltre all'erogazione delle prestazioni di cui agli articoli 6 e 7:

- l'obbligo di esporre in loco e rendere immediatamente consultabile agli utenti il provvedimento di concessione ed i suoi allegati;
- il pagamento di tutte le utenze, dei canoni e degli oneri tributari, se dovuti;
- tutti gli oneri fiscali e le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla stipulazione della concessione.

Il Concessionario è direttamente responsabile verso l'Amministrazione concedente dell'esatto adempimento degli oneri assunti; inoltre, il predetto Concessionario sarà totalmente ed esclusivamente responsabile verso i terzi per i danni

derivanti dall'uso dei beni concessi e l'Amministrazione concedente è sollevata da qualsiasi responsabilità derivante dagli stessi.

Il Concessionario si impegna a manlevare in maniera assoluta l'Amministrazione concedente e le Amministrazioni dello Stato da qualsiasi molestia, azione, danno o condanna che ad esso potesse derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione.

Il Concessionario dovrà mantenere attive, per tutta la durata della concessione:

- apposita ed idonea copertura assicurativa, a norma di legge, che copra il bene demaniale contro danni da incendio, atti vandalici, eventi atmosferici e calamità naturali, danni da guasti agli impianti ed alle condotte per un importo non inferiore al valore dell'immobile, vincolata a favore della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica, e dell'Amministrazione Statale, e per essa dell'Agenzia del Demanio – Filiale Sardegna - Via Lo Frasso, 2, -09127 Cagliari; la polizza dovrà essere depositata presso la sede dell'Amministrazione concedente;
- assicurazione per la responsabilità civile RCT – RCO.

Copia delle polizze dovrà essere consegnata a pena di decadenza della concessione entro trenta giorni dalla sottoscrizione, al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

Ogni eventuale danno, dissesto, mutamento, arrecato allo stato dei luoghi, alle proprietà demaniali marittime ed eventualmente private limitrofe, dovrà essere rimesso in pristino, a cura e spese del Concessionario.

L'indennizzo pagato dagli assicuratori, previo assenso dell'Agenzia del Demanio, potrà andare al concessionario, che resterà obbligato a riparare i danni ripristinando l'efficienza del bene.

Il Concessionario è tenuto a mantenere l'area in condizioni di pulizia, sicurezza e decoro, nel rispetto degli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'avviso pubblico e al presente capitolato d'onere di concessione

Il Concessionario si obbliga inoltre a:

- dotarsi prima dell'inizio di eventuali lavori di ogni autorizzazione, certificazione, permesso o nulla osta indispensabile per l'inizio dei lavori, ovvero che dovesse rivelarsi necessaria durante l'esecuzione degli stessi, nonché dotarsi, prima dell'avvio dell'attività, di ogni autorizzazione, certificazione, permesso o nulla osta indispensabile ai sensi di legge per lo svolgimento delle proprie attività.
- rispondere di tutti i danni che dovessero derivare a cose e persone, ai terzi e/o ai propri addetti, collaboratori e personale, per effetto della concessione ottenuta, della esecuzione dei lavori e dell'eventuale ritardo nell'avvio degli stessi, manlevando l'Amministrazione concedente da qualunque responsabilità.

Il Concessionario è tenuto, pena la decadenza, a praticare e far praticare a favore dei lavoratori dipendenti le condizioni di lavoro risultanti da contratti vigenti per la categoria, nonché al rispetto delle norme in materia di previdenza e assistenza contributiva, d'igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro.

**Il Concessionario, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, sarà tenuto a rimborsare all'Amministrazione regionale le spese di pubblicazione sostenute per l'avvio della procedura (pubblicazione effettuata sui quotidiani, sul BURAS e sulla GUCE), il cui importo è stimato pari a circa 2.000,00 (duemila/00) Euro.**

L'inosservanza di uno qualunque degli obblighi assunti di cui al presente articolo potrà implicare, a discrezionalità dell'Amministrazione, la decadenza della concessione e la rivalsa dei danni ai sensi del presente capitolato d'onere e dell'avviso pubblico.

## 9. Esercizio della concessione

La concessione dovrà essere esercitata direttamente dal Concessionario. È fatto divieto al Concessionario di sub-concedere i beni oggetto di concessione a terzi, anche se a titolo gratuito.

L'esercizio dovrà avvenire nel rigoroso rispetto di ogni pertinente disposizione di legge e di regolamento.

Il Concessionario non potrà destinare l'area demaniale ad usi o scopo diversi da quelli previsti nell'atto di concessione. Qualora il Concessionario muti l'uso convenuto, il contratto di concessione decade di diritto.

Il subingresso nella concessione è disciplinato dalle norme del codice della navigazione e dai principi comunitari che trovano applicazione nei casi di rilascio delle nuove concessioni.

## 10. Consegna e riconsegna

Entro 10 giorni dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione, verrà fatta regolare consegna dell'area e delle attrezzature presenti al suo interno, che dovranno essere riconsegnati dal Concessionario all'Amministrazione regionale, alla scadenza dell'atto, in perfetto stato.

La consegna viene effettuata a cura del Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, o da un soggetto all'uopo delegato, mediante apposito verbale descrittivo dello stato e della consistenza dei luoghi e dei beni immobili.

Nel giorno della scadenza il Concessionario dovrà sgomberare a proprie spese le aree occupate. Qualora il Concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero o della riconsegna dei beni concessi, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di decadenza, l'Amministrazione ha facoltà di provvedervi d'ufficio in danno al Concessionario, anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese anche nei modi prescritti dall'art. 84 del CdN e rivalendosi sulla cauzione.

## **11. Stato di fatto e di diritto dei beni demaniali concessi**

I beni demaniali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della concessione, che il Concessionario dichiara di conoscere. Il Concessionario si impegna a riconsegnare i beni nello stato medesimo in cui li ha ricevuti, pena il risarcimento del danno, salvo le eventuali migliorie apportate in sede di concessione. Restano a cura e spese del Concessionario l'esecuzione delle opere necessarie a mantenere i beni concessi idonei all'utilizzo cui sono destinati.

Il Concessionario non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione concedente per l'adeguamento degli impianti o la realizzazione di opere indispensabili, o anche solo opportune, per ottemperare agli obblighi di legge e di regolamento e garantire la massima sicurezza di quanto assentito in concessione. Sono altresì a carico del Concessionario tutti gli oneri e le spese necessarie per l'ottenimento delle certificazioni e degli attestati ritenuti necessari dall'Amministrazione competente.

In caso di prorogati ed ingiustificati ritardi nella realizzazione degli interventi l'Autorità concedente dichiarerà la decadenza della concessione.

## **12. Revoca, decadenza e rinuncia**

L'Amministrazione regionale dispone la revoca della concessione nel caso di sopravvenuti e specifici motivi di pubblico interesse, di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico.

Qualora il Concessionario non adempia o contravvenga agli obblighi assunti con l'atto di concessione, l'Amministrazione concedente potrà, previa diffida da notificare in via amministrativa, dichiarare la decadenza della concessione. -

La mancata attuazione di quanto previsto nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, nella parte ritenuta ammissibile dall'Amministrazione, e il mancato rispetto delle condizioni generali della concessione determinerà la decadenza della concessione stessa e la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., senza che il Concessionario possa pretendere indennità di sorta, con incameramento della cauzione, fatto salvo il diritto al maggior danno derivato all'amministrazione concedente.

L'Amministrazione concedente potrà dichiarare la decadenza della concessione nei casi previsti dal presente capitolato d'onori e dagli artt. 47 e 48 del CdN, senza che il Concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il Concessionario fosse incorso.

Si incorre nella decadenza per omesso pagamento anche di una sola annualità, del canone. Nel caso di decadenza della concessione per mancato o ritardato pagamento, come anche per gli altri casi di analoghi sanzioni previsti, il Concessionario incorrerà nella proporzionale perdita della cauzione, fatto salvo il diritto al maggior danno derivato all'amministrazione concedente.

In caso di rinuncia alla concessione, della riconsegna delle aree da parte del Concessionario dovrà redigersi apposito processo verbale. Lo svincolo della cauzione è subordinato all'accertamento della rimessione in pristino stato dei beni oggetto di concessione

## **13. Opere costruite dal concessionario**

Alla scadenza della concessione, o nei casi in cui l'Amministrazione concedente dichiara revocata o decaduta la concessione o qualora il Concessionario rinunci alla concessione, tutte le eventuali opere costruite dal Concessionario negli immobili e nelle aree facenti parte della concessione, incluse le eventuali opere di miglioramento e potenziamento,

restano di diritto di proprietà dell'Amministrazione statale, senza che il Concessionario abbia diritto al rimborso di spesa o altro.

Per le opere da realizzarsi, dovrà essere richiesta specifica autorizzazione all'Amministrazione concedente, che potrà assentirle previo parere favorevole alla loro esecuzione da parte della Autorità statali competenti. Trova applicazione l'art. 49 CdN - Devoluzione delle opere non amovibili.

È comunque facoltà dell'Amministrazione richiedere il ripristino dello stato originario dei luoghi nel caso siano stati realizzati interventi non espressamente autorizzati. Gli interventi non migliorativi se reputati dannosi devono essere rimossi a cura e spese del Concessionario nei termini assegnati dall'Amministrazione, fatta salva ogni altra facoltà sanzionatoria prevista. Nel caso in cui il Concessionario non provveda nel termine assegnato, l'Amministrazione concedente provvederà alla rimozione con recupero di ogni spesa a carico del Concessionario anche rivalendosi sulla cauzione.

## **14. Controlli ed ispezioni**

L'Assessorato regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, tramite il Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, svolge i compiti di controllo e di verifica del corretto utilizzo del bene, del rispetto delle disposizioni previste dalla presente concessione e delle norme di legge e di regolamento e può, in ogni tempo, effettuare sopralluoghi o accertamenti in loco, verificare, personalmente o a mezzo mandatario, lo stato di conservazione e manutenzione del sito concesso, nonché proporre al Concessionario quegli accorgimenti necessari per un uso più corretto e regolare dello stesso.

Il Concessionario è tenuto in ogni momento a consentire l'ingresso nell'immobile, del personale dell'Amministrazione Regionale e Statale competente, e delle Autorità sanitarie della forza pubblica preposta alla vigilanza e controllo.

Il Concessionario si impegna, altresì, a mettere a disposizione della Regione, Assessorato degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica, per gli opportuni controlli, le scritture contabili ed amministrative ad esso riferite.

L'Amministrazione regionale si riserva il controllo delle attività svolte.

Il Concessionario si impegna a garantire il rispetto delle misure di gestione e delle modalità di svolgimento delle attività stabilite dall'Amministrazione regionale.

## **15. Atto di concessione**

L'atto concessorio verrà stipulato, in forma pubblico amministrativa, secondo le condizioni stabilite nel presente capitolato d'oneri della concessione.

Per quanto non contenuto nel presente capitolato si richiama, per intero, la disciplina contenuta nell'avviso pubblico, nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento di esecuzione.

Tutti gli oneri e le spese di registrazione, di bollo e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti alla stipula dell'atto di concessione, sono a carico esclusivo del Concessionario.

Il Direttore del Servizio  
Dott. Renato Serra