



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE PROT. N. 7978 REP. N. 221 DEL 09 FEBBRAIO 2017

Oggetto: Concessione demaniale marittima della “Darsena Pescherecci”, sita nel Porto del comune di Carloforte. Approvazione dell’avviso pubblico e dei relativi allegati. Indizione della procedura aperta.

Il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il Regio Decreto 30 marzo 1942 n. 327 (Approvazione del testo definitivo del Codice della navigazione);
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952 n. 328 (Approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione (Navigazione marittima));
- VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1 (Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali);
- VISTO il Decreto Legislativo 17 aprile 2001, n. 234 (Norme di attuazione dello Statuto speciale della regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del Capo I della legge n. 59 del 1997);
- VISTA la legge regionale 12 giugno 2006, n. 9 (Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N.

DEL

- VISTA la legge regionale 13 novembre 1998 n. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione);
- VISTO il Decreto dell'Assessore agli affari Generali n. prot. 17308/102 del 15/07/2015 con cui vengono conferite al dott. Renato Serra le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari;
- VISTO il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 concernente "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", che si applica alla procedura in oggetto limitatamente ai principi generali e alle sole disposizioni espressamente richiamate nell'Avviso pubblico e nel capitolato d'onere, allegato alla stessa;
- RILEVATO che la Darsena Pescherecci risulta attualmente senza un soggetto gestore e che non è stata aggiudicata la procedura ristretta, bandita a seguito delle manifestazioni di interesse pervenute;
- RITENUTO pertanto necessario ed urgente avviare una procedura aperta e, nel contempo, allungare il periodo di durata della concessione, al fine di consentire una gestione economicamente sostenibile del porto;
- RAVVISATA pertanto, la necessità di attivare la procedura - secondo i principi del D.lgs. 50/2016 -, al fine di dare certezze agli operatori locale, garantire l'avvio del nuovo servizio, entro i primi mesi dell'anno 2017, non creare disagi alla collettività, e consentire l'ormeggio in sicurezza dei natanti;
- PRESO ATTO che la scelta del concessionario incontra i limiti indicati dalle norme del Trattato dell'Unione Europea e dai principi generali del diritto comunitario in materia di non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento;
- VISTO il parere rilasciato in data 15 febbraio 2013 dall'AVCP, con cui si conferma, come ribadito più volte anche dalla giurisprudenza amministrativa, la distinzione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N.

DEL

dell'istituto della concessione di beni demaniali rispetto ai contratti pubblici di appalto, dei quali devono applicare i principi ma non la normativa di settore;

VISTI l'Avviso Pubblico, il capitolato prestazionale, gli allegati A, B, B1, C;

ATTESO che occorre procedere alla nomina del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 07 agosto 1990, n. 241, nella persona del Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari;

DETERMINA

ART. 1 di indire una procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione delle aree demaniali marittime della "Darsena Pescherecci", sita nel Porto del comune di Carloforte, a nord rispetto all'imbarco per Portovesme/Calasetta;

ART. 2 di approvare i seguenti documenti relativi alla procedura comparativa ristretta: Avviso pubblico, capitolato prestazionale, allegati A, B, B1, C (che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione).

ART. 3 Di riservare all'Amministrazione regionale la facoltà di affidare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida.

ART. 4 Al fine di dare adeguata pubblicità alla procedura di gara di che trattasi, di disporre i seguenti adempimenti:

- a) pubblicazione, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, e sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, nonché pubblicazione, per estratto, su uno dei principali quotidiani a diffusione locale;
- b) pubblicazione integrale sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna (determinazione di indizione della procedura, avviso pubblico, allegati, disciplina di concessione e planimetrie);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N.

DEL

- c) trasmissione per la sua pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Carloforte e per l'affissione all'albo pretorio.

ART. 5 di nominare, quale responsabile del procedimento, il sottoscritto Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del Servizio

Renato Serra