

(Allegato n. 1- busta A/ Persone Fisiche)  
**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA  
E DICHIARAZIONE UNICA**

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa  
Distretto di Sassari  
Via A. Cervi, 12  
07100 Sassari

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI NON ABITATIVI  
DI PROPRIETÀ DELL'AREA - DISTRETTO DI SASSARI**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare al pubblico incanto per la locazione della/e seguente/i unità immobiliare/i ad uso diverso da abitazione di proprietà dell'A.R.E.A. Distretto di Sassari:

\_\_\_\_\_  
(indicare ubicazione locale e n. lotto)

A tal fine consapevole di quanto prescritto dall'art. 75 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 dello stesso Decreto,

**DICHIARA**

- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non avere a proprio carico sentenze di condanna passate in giudicato ovvero di applicazione della pena su richiesta delle parti ex art. 444 c.p.p. per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
- di non avere riportato, nei tre anni precedenti, condanne per reati contro la P.A.;
- di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**DICHIARA INOLTRE**

- di aver preso conoscenza delle prescrizioni contenute nel bando di gara e nella normativa da esso richiamata e di accettarle integralmente e incondizionatamente;

di essere assegnatario di altra unità immobiliare di proprietà dell'A.R.E.A. e di essere in regola con gli obblighi contrattuali assunti per tale immobile;

ovvero

di non essere assegnatario di altra unità immobiliare di proprietà dell'A.R.E.A.;

di non avere rapporti debitori a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Azienda;

di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese e le imposte inerenti o conseguenti al contratto di locazione;

di aver visitato il/i locale/i prima della formulazione della relativa offerta e di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche di fatto e diritto del/i medesimo/i;

ovvero

di non aver visitato il/i locale/i prima della formulazione della relativa offerta;

di essere a conoscenza che i locali verranno concessi nello stato di fatto, d'uso e di manutenzione in cui si trovano;

di essere a conoscenza che l'ottenimento di ogni licenza, autorizzazione o certificato che si rendesse necessario per l'attività che si intende svolgere nel locale sono a carico dell'aggiudicatario;

di essere a conoscenza che i lavori di manutenzione ordinaria o di adeguamento richiesti per la specifica attività che verrà esercitata nel locale da normative già in vigore o che venissero successivamente emanate, saranno da eseguire a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione scritta dell' A.R.E.A.;

di essere a conoscenza che tali modifiche, miglioramenti o addizioni, anche se espressamente accettati, dovranno essere rimossi alla scadenza della locazione, salvo che l'Azienda acconsenta a ritenerli a titolo gratuito;

di essere a conoscenza che la sub-locazione dell'immobile è vietata, salva l'applicazione del disposto di cui all'art. 36 della legge n. 392/1978;

di essere a conoscenza che l'inadempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto e l'inosservanza delle prescrizioni stabilite per l'utilizzo del locale determineranno la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.;

di essere a conoscenza che il canone di locazione è soggetto ad IVA nella misura di legge;

di essere a conoscenza che la durata della locazione è stabilita in un periodo di sei anni;

di non avere rapporti debitori a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Azienda.

di ritenere adeguato e congruo il canone corrispondente all'offerta formulata;

- di accettare le condizioni riportate nello schema di contratto di locazione;
- di impegnarsi a stipulare, a proprie spese, adeguata polizza assicurativa contro il rischio incendi e danni (compresi gli atti vandalici), valida per tutto il periodo di vigenza della locazione;
- che l'attività che intende esercitare nel locale è \_\_\_\_\_

Alla presente allega:

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(firma)

**N.B. È' obbligatorio firmare anche le pagine precedenti.**