



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 7839 CL. REP. N. 314 DEL 26/02/2016

- OGGETTO:** **Gara pubblica ad offerte segrete per la vendita dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune Alghero, località S. Maria La Palma - Zirra, indetta con determinazione n. 2382 del 18.11.2015 – Aggiudicazione definitiva al sig. Cargiaghe Antonio.**
- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO** il Decreto dell'Assessore al Personale n. 14862/33 del 18 giugno 2015 con il quale sono state conferite al dott. Giuseppe Luigi Giovanni Deligia le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA** la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTA** la L.R. 13.01.2016 n. 1 avente ad oggetto: Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della regione per l'anno 2016";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE 314

DEL 26/02/2016

- VISTO** il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2014;
- VISTA** la deliberazione n. 5/28 del 06.02.2015 con la quale la Giunta regionale ha approvato l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali ha inteso avviare la procedura di alienazione nell'anno 2015 tra cui quello in oggetto;
- RICHIAMATA** la determinazione del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari n. 2382 del 18.11.2015 avente ad oggetto l'alienazione, mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, di alcuni immobili di proprietà regionale ubicati nei Comuni di Sassari e di Alghero, tra cui l'immobile ubicato in Comune di Alghero, località Santa Maria La Palma - Zirra, distinto in catasto fabbricati al fg. 6, mapp. 509 e in catasto terreni al fg. 6, mapp. 508, al prezzo a base d'asta di € 113.700,00 (centotredicimilasettecento/00);
- VISTA** la propria determinazione n. 80 del 20 gennaio 2016 con la quale si approva il verbale della seduta pubblica del 13 gennaio 2016, e si aggiudica in via provvisoria la gara pubblica al signor Cargiaghe Antonio nato a Nuoro il 27/08/1985, residente ad Alghero, Via Archimbao n. 2, C.F. CRGNTN85U27F979K, che ha offerto il prezzo migliore pari a € 120.100,00 (centoventimilacenti);
- VISTA** la propria nota n. 2475 del 21 gennaio 2016 con la quale si notifica al signor Cargiaghe Antonio la determinazione n. 80 del 20 gennaio 2016 di aggiudicazione provvisoria della procedura su richiamata;
- VISTA** la nota di notifica prot. n. 3107 del 26/01/2016 al 2° classificato Società Lucky Start Holdings di Cerne Stuart C. S.a.S;
- CONSIDERATO** che, così come previsto dal bando di gara, si è proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE 314

DEL 26/02/2016

VISTE le proprie note prot. n. 2481 del 21/01/2016 indirizzate alla Procura della Repubblica, Casellario giudiziale presso il Tribunale di Sassari, n. 2482 indirizzata alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Sassari, n. 2480 del 21/01/2016 indirizzata alla Direzione generale dei Servizi finanziari;

ACQUISITE le certificazioni del 25 e 29 gennaio 2016 rilasciate dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sassari-Casellario giudiziale, da cui risulta l'insussistenza di condanne penali e carichi pendenti a carico del signor Cargiaghe Antonio;

ACQUISITA la nota n. 3915 del 17/02/2016 della Direzione generale dei servizi finanziari assunta al prot. n. 6813 del 19/02/2016, con la quale si comunica che non risulta nessuna posizione debitoria nei confronti della Regione Sardegna a carico del signor Cargiaghe Antonio;

VISTA la nota prot. n. 1109 del 19/02/2016 della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Sassari, acquisita al prot. n.7059 del 22/02/2016, con cui si comunica che nei confronti del Sig. Cargiaghe Antonio non sussistono provvedimenti o procedimenti di prevenzione in corso, né condanne che comportino divieti, sospensioni o decadenza a norma dell'art. 67 del D.Lgs n. 159 del settembre 2011;

ACCERTATA quindi, la sussistenza dei requisiti soggettivi richiesti dal bando di gara;

RITENUTO pertanto che non sussistono impedimenti ad aggiudicare, in via definitiva, la gara pubblica ad offerte segrete al signor Cargiaghe Antonio;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

ART. 1 di aggiudicare in via definitiva la gara pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà regionale in Comune di Alghero, località Santa Maria La Palma - Zirra, distinto in catasto fabbricati al fg. 6, mapp. 509 e in catasto terreni al fg. 6, mapp.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE 314

DEL 26/02/2016

508, indetta con determinazione n. 2382 del 18.11.2015 al signor Cargiaghe Antonio nato a Nuoro il 27/08/1985, residente ad Alghero, Via Archimbao n. 2, C.F. CRGNTN85U27F979K, al prezzo di € 120.100,00 (centoventimilacento/00).

- ART. 2 di notificare la presente determinazione a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta valida.
- ART. 3 di pubblicare la presente determinazione sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nelle sezioni "Servizi al cittadino – Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto".
- ART. 4 di precisare che come previsto dall'art. 9 del bando di gara, la presente aggiudicazione definitiva è sospensivamente condizionata al mancato esercizio della prelazione da parte del proprietario, coltivatore diretto, del fondo confinante al quale verrà notificato un atto di interpello in cui si comunica l'esito della gara, con l'importo dell'offerta presentata dall'aggiudicatario definitivo.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di Cagliari entro 60 gg. e ricorso straordinario al presidente della Repubblica entro 120 gg.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giuseppe L. Deligia

Il Responsabile del settore patrimonio: Fabrizio Madeddu

L'Istruttore: Mariolina Marongiu