



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 7296 REP. N. 285 DEL 23/02/2016

OGGETTO: **Assegnazione in locazione ad uso ambulatorio medico, per anni sette, rinnovabili per ulteriori sette anni, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, dell'immobile, di proprietà regionale, sito in Alghero località Santa Maria La Palma, via Tempio n. 3, distinto in catasto fabbricati al fg. 5 mapp. 49 sub 9.**

Aggiudicazione definitiva in favore del Dott. Pala Giovanni Antonio Carmelo.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 14862/33 del 18 giugno 2015 con il quale sono state conferite al dott. Giuseppe Luigi Giovanni Deligia le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE NR. REP. 285

DEL 23/02/2016

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13, ~~re~~ riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie AGRIS Sardegna; LAORE Sardegna e ARGEA Sardegna, che all'art. 33, comma 2, individua i beni mobili e immobili strettamente funzionali alle attività attribuite all'Agenzia LAORE Sardegna;
- VISTO il D.P.R. n. 23 del 12 giugno 2009, ~~re~~ individuazione dei beni immobili funzionali all'attività dell'Agenzia LAORE Sardegna;
- VISTA la L.R. 21 aprile 2005 n. 7 ~~re~~ riordino del patrimonio immobiliare regionale, che all'art. 39 ha disposto il trasferimento degli immobili non funzionali degli Enti regionali al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA la determina n. 647 rep. 5 del 12 gennaio 2015 con la quale è stato convalidato ~~l~~elenco di alcuni beni immobili non funzionali all'attività dell'Agenzia LAORE tra cui, al nr. 463, ~~l'~~immobile sito nel comune di Alghero, località Santa Maria La Palma, Via Tempio n. 3, distinto in catasto fabbricati al fg. 5 mapp. 49 sub 9;
- LETTO il verbale di consegna, dall'Agenzia LAORE Sardegna alla Regione Autonoma della Sardegna, degli immobili non più funzionali all'attività dell'Agenzia, siti nel comune di Alghero, località Santa Maria La Palma, sottoscritto in data 29 aprile 2015 dalla succitata Agenzia e dal Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, a mente del quale la Regione subentra nella gestione amministrativa del compendio in oggetto;
- VISTA la determinazione del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari n. 2583 del 10 dicembre 2015 con cui è stato avviato il procedimento per ~~l'~~assegnazione in locazione ad uso ambulatorio medico, mediante trattativa privata, preceduta da avviso pubblico esplorativo, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, dell'immobile ubicato in Comune di Alghero, località Santa Maria La Palma, alla via Tempio n. 3, distinto in catasto fabbricati al fg. 5, mapp.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE NR. REP. 285

DEL 23/02/2016

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

49, sub 9, per anni sette, ulteriormente rinnovabili per altri sette, ai sensi dell'art. 4 c. 3 del succitato D.P.R., recante disciplina delle concessioni in uso e delle locazioni dei beni immobili adibiti ad uso diverso da quello abitativo;

VISTA la propria Determinazione n.178 del 02/02/2016 con la quale si è approvato il verbale di seduta pubblica del 28/01/2016 e si è aggiudicata, in via provvisoria, la predetta gara al Dott. Pala Giovanni Antonio Carmelo, nato ad Alghero il 05/07/1960, CF PLAGNN60L05A192W, in forza di un'offerta di canone annuo pari a " 2.710,00 (duemilasettecentodieci/00), superiore alla base d'asta fissata in " 2.700,00 (duemilasettecento/00);

DATO ATTO che, in ossequio alle prescrizioni del bando di gara, si è provveduto a verificare la sussistenza dei requisiti soggettivi dichiarati dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione;

VISTE in particolare:

- la certificazione del 02/02/2016 rilasciata dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sassari in riscontro alla nota prot. 3951 del 02/02/2016, da cui risulta nulla a carico del Dott. Pala Giovanni Antonio Carmelo;
- la nota prot. 3396 del 10/02/2016, con la quale la Direzione generale dei servizi finanziari, Servizio strumenti finanziari e gestione della tesoreria, in riscontro alla nota prot. n. 3952 del 02/02/2016, attesta che non risulta alcuna posizione debitoria a carico del Dott. Pala Giovanni Antonio Carmelo,
- la nota prot. 1132 del 19/02/2016, con la quale la Prefettura di Sassari, in riscontro alla nota prot. n.3947 del 02/02/2016, ha comunicato che nei confronti del Dott. Pala Giovanni Antonio Carmelo non sussistono provvedimenti o procedimenti di prevenzione in corso né condanne che comportano divieti, sospensioni o decadenza a norma dell'art. 67 del D.Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE NR. REP. 285

DEL 23/02/2016

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

RITENUTO pertanto, che sussistendo i requisiti soggettivi prescritti dal bando, non esistano impedimenti ad aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto al Dott. Pala Giovanni Antonio Carmelo;

DETERMINA

ART. 1 di aggiudicare in via definitiva la gara indetta con Determinazione n. 2583 del 10/12/2015 al Dott. Pala Giovanni Antonio Carmelo, nato ad Alghero il 05/07/1960 CF PLAGNN60L05A192W, per un canone annuo pari ad " 2.710,00 (duemilasettecentodieci/00);

ART. 2 di stipulare, pertanto, con il Dott. Pala Giovanni Antonio Carmelo un contratto di locazione, ad uso ambulatorio medico, avente per oggetto immobile in Comune di Alghero località Santa Maria La Palma, via Tempio n. 3, distinto in catasto fabbricati al fg. 5 mapp. 49 sub 9 categoria A/10, conforme alle principali clausole riportate nella lettera d'invito;

ART. 3 di pubblicare la presente Determinazione nel sito internet istituzionale della regione Autonoma della Sardegna, sezione Servizi al cittadino . Bandi e, per estratto, nel BURAS.

La presente Determinazione viene notificata al Dott. Pala e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giuseppe Deligia