



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

**Oggetto: Avviso pubblico esplorativo volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione avente ad oggetto un immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna sito nel Comune di Alghero, località S.M. La Palma, via Tempio n. 3, distinto al catasto fabbricati al foglio 5 mappale 49 sub 9, da adibire ad ambulatorio medico.**

Si rende noto che è indetta una procedura a trattativa privata preceduta da un avviso esplorativo, per assegnare in locazione l'immobile sito:

- in Alghero località Santa .Maria .La Palma, via Tempio n. 3, piano terra, della superficie lorda di mq. 90,00, distinto nel catasto fabbricati al foglio 5, mappale 49 sub 9, categoria A/10, da adibire ad ambulatorio medico.
- Si precisa che il locale necessita di interventi di ristrutturazione per renderlo idoneo all'uso di ambulatorio medico; gli interventi, compresi il rifacimento degli impianti idrici ed elettrici a norma, saranno a totale carico del conduttore.
- La durata del contratto di locazione sarà di anni sette (7), decorrenti dalla data di sottoscrizione, rinnovabile, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005.
- Il conduttore avrà diritto di prelazione in caso di alienazione dell'immobile in argomento; durante la vigenza del rapporto contrattuale non potrà subaffittare o cedere il contratto o, anche, solo il godimento del bene, senza l'espressa autorizzazione dell'ente proprietario; l'ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile saranno a totale carico del conduttore, che non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati all'immobile durante il rapporto.

Si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio del 1 gennaio 2016, alle ore 13,00, apposita istanza, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna È Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, via Roma, 46 È 07100 Sassari.**

Il recapito delle manifestazioni d'interesse, entro il giorno e l'ora indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. La manifestazione di interesse

potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo:  
[enti.locali@pec.regione.sardegna.it](mailto:enti.locali@pec.regione.sardegna.it) .

In caso di domande concorrenti si procederà, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, mediante trattativa privata cui saranno invitati coloro che hanno presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato, nonché coloro che hanno già presentato domanda in tal senso a questo Ufficio.

Il canone annuo a base di gara sarà pari ad euro 2.700,00.

La gara sarà aggiudicata a colui che avrà presentato l'offerta più alta.

L'amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Il presente avviso viene pubblicato sul BURAS e nel sito internet della Regione Sardegna nella sezione: Servizi alle Imprese-Bandi e gare d'appalto fino alla data del 1 gennaio 2016.

**Il Direttore del Servizio**

Dott. Giuseppe Deligia

Al Servizio demanio e patrimonio e autonomie  
locali di Sassari

Via Roma n. 46

07100 . **SASSARI**

**Oggetto: Manifestazione di interesse per la stipula di un contratto di locazione di un immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna sito in Comune di Alghero, località Santa Maria La Palma, via Tempio n. 3, distinto in catasto fabbricati al Fg. 5, mapp. 49 sub. 9, da adibire ad ambulatorio medico.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
P. IVA \_\_\_\_\_

### **PRESENTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

a partecipare alla trattativa privata per la stipula di un contratto di locazione di un immobile di proprietà regionale sito in Comune di Alghero, località Santa Maria La Palma, via Tempio n.3, distinto in catasto fabbricati al Fg. 5 mapp. 49 sub. 9, della superficie lorda di 90,00 mq., da adibire ad ambulatorio medico.

Consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

### **DICHIARA**

1. di agire in nome e per conto proprio;
2. di essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia);
3. di essere iscritto all'Ordine dei Medici di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
4. che tutti i dati e le informazioni contenute nella presente manifestazione di interesse sono corrispondenti al vero;

5. di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne le condizioni ed in particolare la parte ove è previsto che la Regione Autonoma della Sardegna abbia la facoltà di sospendere, interrompere o revocare in ogni momento la procedura senza che gli interessati possano avanzare pretese di risarcimento o indennità di sorta.

Il sottoscritto elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Tel. \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

Email o PEC \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Allega: copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

**ATTENZIONE: la mancata allegazione di un documento di identità in corso di validità sarà motivo di esclusione dalla procedura.**