



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

ALLEGATO B – Schema di contratto

**ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE E LA MANUTENZIONE
DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO GRATUITO CON ANNESSA AREA VERDE
NEL COMUNE DI ALGHERO IN LOCALITÀ FERTILIA - CIG Z37177EB16**

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, oggi, addì _____ del mese di _____ dell'anno 20____, presso gli uffici della Regione autonoma della Sardegna, Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari;

PREMESSO

- che la Regione Autonoma della Sardegna è proprietaria di un terreno sito nel Comune di Alghero, in località Fertilia, identificato nel catasto terreni al Foglio 49, mappale 347, nel quale intende avviare un progetto di riqualificazione al fine di garantirne una migliore fruibilità da parte di residenti e turisti;

- che l'impresa _____ – con sede in _____ – via _____ n. ____ si è proposta di realizzare e mantenere un parcheggio pubblico gratuito con annessa area verde;

Fra

La Regione Autonoma della Sardegna, qui rappresentata dal Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

E

L'impresa di qui di seguito indicata _____

P.iva _____ con sede in _____

Rappresentata dal Sig. _____

(C.F. _____ Nato a _____

il _____ residente in _____

Si conviene e si stipula

Articolo 1

(Oggetto dell'accordo)

L'impresa _____ (di seguito denominata Sponsor) si impegna alla progettazione, realizzazione e manutenzione di un parcheggio pubblico gratuito con annessa area verde nel terreno sito nel Comune di Alghero, in località Fertilia, identificato nel catasto terreni al Foglio 49, mappale 347.

A tal fine, lo sponsor provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessaria alla corretta esecuzione dei lavori e in particolare:

- redazione del progetto di realizzazione;
- adempimenti per il rilascio delle autorizzazioni/concessioni amministrative (SUAP) e connessi oneri amministrativi e fiscali;
- esecuzione delle opere necessarie alla realizzazione del progetto;
- manutenzione delle aree destinate al parcheggio e del verde pubblico per tutta la durata del contratto (secondo il contenuto minimo previsto nell'allegato C).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Il progetto di realizzazione del parcheggio potrà essere presentato agli uffici tecnici del Comune di Alghero solo a seguito di approvazione del Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari.

I lavori dovranno essere ultimati entro un anno dalla sottoscrizione del contratto salvo motivate proroghe concesse dallo sponsee.

La Regione Autonoma della Sardegna (di seguito sponsee) s'impegna a:

- consentire l'esecuzione delle opere necessarie alla realizzazione della proposta progettuale presentata dallo sponsor selezionato;
- permettere l'installazione del materiale pubblicitario previsto dal progetto dello sponsor secondo le caratteristiche regolate nel presente contratto di sponsorizzazione.

Articolo 2

(Modalità di esecuzione)

Lo sponsor si impegna a rendere le prestazioni di cui all'art. 1 nel rispetto delle seguenti modalità e tempi:

- 1) I lavori di manutenzione delle aree a verde pubblico devono essere eseguiti in conformità al "programma manutentivo minimo" di cui all'allegato "C" dell'avviso;
- 2) Le aree a verde devono essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le allegate prescrizioni;
- 3) Le aree medesime sono date in consegna allo Sponsor, con la stipula del presente contratto, con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti ed impianti.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione di dette strutture deve essere preventivamente autorizzata dalla Regione Autonoma della Sardegna, Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari.

4) Gli eventuali interventi straordinari sulle zone alberate: potatura, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti verranno effettuati, a cura e spese dello Sponsor, nel rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni delle competenti autorità;

5) Eventuali danni provocati alle colture arboree e/o alle strutture saranno ripristinati a cura e spese dello Sponsor, che dovrà provvedere, eventualmente, alla sostituzione delle piante e delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni della direzione lavori;

6) Lo Sponsor assume la piena responsabilità per danni a persone (terzi e dipendenti) e cose comunque derivanti dall'esecuzione della presente convenzione, sollevandone la Regione Autonoma della Sardegna;

7) Lo Sponsor può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione di massa, pubblicità su giornali, opuscoli ecc. e/o con l'installazione di un massimo di tre cartelli collocati all'interno dell'area parcheggio in posizioni precedentemente concordate con l'Amministrazione regionale. Uno di tali cartelli dovrà essere dedicato a riportare la seguente dicitura "Parcheggio pubblico gratuito e area verde realizzati dalla Regione Autonoma della Sardegna con la sponsorizzazione del _____ (denominazione dello sponsor)". Gli altri due cartelli potranno essere dedicati alla promozione del marchio aziendale e/o dei suoi prodotti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Articolo 3
(Variazioni)

Ogni eventuale variazione alla presente convenzione che intervenga successivamente alla sua stipula e in corso di validità della stessa, deve essere concordata fra le parti e formare oggetto di un apposito atto aggiuntivo.

Articolo 4
(Inadempienze)

La Regione Autonoma della Sardegna si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente l'accordo qualora le aree non vengano conservate nelle migliori condizioni manutentive, senza che allo sponsor sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto e la Regione autonoma della Sardegna provvederà a eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo allo sponsor.

Articolo 5
(Validità e durata)

Il presente accordo ha la durata di anni _____ dalla data della stipula.

Articolo 6
(destinazione dell'area)

Il parcheggio e l'area verde mantengono le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

Articolo 7
(risoluzione dell'accordo)

In caso del mancato rispetto degli impegni assunti negli articoli 1 e 2 da parte dello sponsor, il contratto si intenderà automaticamente risolto ai sensi dell'art.1456 del codice civile.

Articolo 8
(recesso dell'accordo)

E' data facoltà di recesso anticipato a ciascuna delle parti con preavviso di almeno sei mesi.

Articolo 9
(Varie ed eventuali)

Il presente contratto si intende effettuato senza oneri per la Regione Autonoma della Sardegna, salvi ed impregiudicati i diritti di terzi. Tutte le spese e/o tasse inerenti o conseguenti alla stipula del presente contratto saranno a carico dello sponsor.

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di leggi e regolamenti vigenti.

Il Direttore del Servizio

Il rappresentante legale dello sponsor
