REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 36368 REP. N 1982 DEL 28/09/2015

OGGETTO: **Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di un immobile di proprietà regionale ubicato in Comune di Alghero, località - Fertilia, Strada Provinciale Alghero Porto Conte, distinto in catasto al Foglio 49 Mapp. 24.**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 14862/33 del 18 giugno 2015 con il quale sono state conferite al dott. Giuseppe Luigi Deligia le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;

VISTA la Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 5;

VISTE le Leggi regionali del 9 marzo 2015 n. 5 e n. 6 aventi ad oggetto, rispettivamente: "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione

(legge finanziaria 2015)" e "Bilancio di previsione per l'anno 2015 e bilancio pluriennale per gli anni 2015-2017";

VISTO il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2014;

VISTA la Deliberazione n. 5/28 del 6.02.2015 con la quale la Giunta regionale ha approvato l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2015 tra i quali risulta l'immobile sito in Comune di Alghero, località Fertilia, strada provinciale Alghero Porto Conte n. 24, costituito da un fabbricato e relativo cortile pertinenziale, distinto in catasto fabbricati al F. 49, Mapp. 24;

RITENUTO necessario, in esecuzione della predetta delibera di Giunta regionale n. 5/28 del 06/02/2015, procedere alla vendita del predetto cespite immobiliare mediante gara con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

DATO ATTO che il fabbricato in argomento è stato dichiarato di importante interesse ai sensi dell'art. 12 D.lgs. 42/2004, con Decreto del Direttore regionale dell'ufficio centrale per i beni archeologici, architettonici, artistici e storici in data 17/02/1996;

VISTA la nota prot. n. 2953 del 29/01/2015 con la quale lo scrivente ha richiesto al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo l'autorizzazione ad alienare il bene in oggetto ai sensi dell'art. 55 D.lgs. 42/2004;

VISTO il Decreto n. 51 del 15/09/2015 assunto al protocollo dell'ufficio al n. 35798 del 23/09/2015 con il quale il Segretario regionale del predetto Ministero ha autorizzato l'alienazione del bene in questione;

VISTA la relazione di stima del più probabile valore di mercato predisposta dall'Agenzia delle Entrate in esecuzione dell'accordo di collaborazione ns prot. n. 46984 del 12/12/2014;

RITENUTO congruo il valore indicato nella suddetta relazione di stima, pari a euro 110.000,00 (centodiecimila/00);

VISTI il bando di gara, l'estratto di avviso, la relazione tecnico descrittiva del bene, il modulo di domanda di partecipazione e il modulo di offerta economica;

RITENUTO opportuno, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione dell' immobile da alienare, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione e sull'albo pretorio *on line* del Comune di Alghero e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale

Tutto ciò premesso

DETERMINA

ART. 1 di alienare, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827 il seguente cespite immobiliare di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Alghero, località Fertilia, strada provinciale Alghero -Porto Conte civico 24:

Fabbricato e cortile pertinenziale, distinto al catasto fabbricati al F. 49 Mapp. 24, prezzo a base d'asta € 110.000,00 (centodiecimila/00)

ART. 4 di approvare il bando di gara, la relazione descrittiva, l' estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente Determinazione per farne parte integrante;

ART. 5 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto", nonché sull'albo pretorio on line del Comune di Alghero;

ART. 6 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale;

ART. 7 di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Giuseppe Deligia, Direttore del Servizio demanio e patrimonio e delle autonomie locali di Sassari.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giuseppe Deligia

Dott.ssa C. Sassu funz. istruttore

Dott. F. Madeddu Resp. sett. patrimonio