

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari C.F. 80002870923 C.d.R. 00.04.01.03

DETERMINAZIONE PROT. N. 30217 REP. N 1704 DEL 4 AGOSTO 2015

OGGETTO: Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di immobili di proprietà regionale ubicati in Cagliari e Sant'Antioco.

Il Direttore del Servizio

VISTO	lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
VISTA	la L.R. 7 gennaio 1977 nº 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
VISTA	la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
VISTO	il Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 con il quale è stato istituito, tra gli altri, il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;
VISTO	il Decreto dell'Assessore al Personale n. n. 17308/102 del 15 luglio 2015 con il quale sono state conferite al Dr. Renato Serra le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di quest' Assessorato;
VISTA	la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



REGIONE AUTÔNOMA DE SARDIGNA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze Servizio demanio e patrimonio di Cagliari DETERMINAZIONE .N 1704 DEL 04.08.2015

VISTE

le leggi regionali 9 marzo 2015, n. 5, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015)" e 9 marzo 2015, n. 6 "Bilancio di previsione per l'anno 2015 e bilancio pluriennale per gli anni 2015-2017";

VISTO

il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2013;

VISTA

la deliberazione della Giunta regionale n. 5/28 del 6 febbraio 2015 con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali avviare, nell'anno 2015, la procedura di alienazione.

RITENUTO

necessario, in esecuzione della predetta delibera di Giunta regionale n. 5/28 del 06/02/2015, procedere alla vendita mediante gara con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dei beni immobili di proprietà regionale ubicati nei Comuni di Cagliari e Sant'Antioco ed identificati nel fascicolo immobiliare informativo e nel bando di gara, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

RITENUTO

opportuno, al fine di ottimizzare i tempi e i costi del procedimento di vendita, in conformità alla sopra citata Deliberazione di giunta regionale n. 5/28 del 6.02.2015, procedere attraverso la pubblicazione di un unico bando di gara articolato in più lotti riferibili alla quasi totalità degli immobili ricompresi nella richiamata deliberazione della Giunta regionale n. 5/28 del 6 febbraio 2015.;

VISTE

le relazioni di stima dei beni immobili sopra riportati;

RITENUTI

congrui i valori indicati nelle suddette relazioni;

VISTI

il bando di gara, l'estratto di avviso, il fascicolo immobiliare informativo dei beni, il modulo di domanda di partecipazione e il modulo di offerta economica;

RITENUTO

opportuno, considerate le caratteristiche e il valore degli immobili da alienare, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, sull'albo pretorio on line dei Comuni di Cagliari e di Sant'Antioco, e



ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze Servizio demanio e patrimonio di Cagliari DETERMINAZIONE .N 1704 DEL 04.08.2015

l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su quattro quotidiani, due a diffusione regionale e due a diffusione nazionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- ART. 1 di alienare, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827 i beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati nei Comuni di Cagliari e Sant'Antioco, riportati nel fascicolo immobiliare informativo e nel bando di gara, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 2 di approvare il bando di gara, il fascicolo immobiliare informativo, l' estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 3 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna http://www.regione.sardegna.it sezioni "Servizi al cittadino Bandi" e "Servizi alle imprese Bandi e gare d'appalto", nonché all'albo pretorio on line dei Comuni di Cagliari e Sant'Antioco.
- ART. 4 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna nonché su quattro quotidiani, due a diffusione regionale e due a diffusione nazionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;
- ART. 5 di dare atto che il responsabile dei procedimenti in questione è il Dr. Renato Serra, Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari;

La presente determinazione è trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze Servizio demanio e patrimonio di Cagliari DETERMINAZIONE .N 1704 DEL 04.08.2015

Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dr. Renato Serra

Il Responsabile del Settore Patrimonio - Raffaele Boi - 070/6065291 - rboi@regione.sardegna.it - Il Funzionario Istruttore - Marco Solinas - 070/6064108 - msolinas@regione.sardegna.it