



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

SERVIZIO PATRIMONIO PROVVEDITORATO ECONOMATO  
GRUPPO DI LAVORO TECNICO

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA FACCIATA LATO NORD  
DEL DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI SASSARI

ALL.  
2  
TAV.

RELAZIONE TECNICA

DATA  
GENNAIO 2013

SCALA

FILE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Ing. Ivano De Carlo  
PROGETTISTA : Ing. Raffaele Carlini  
COLLABORATORI : Geom. Marco Pili - Geom. Amerigo Medde

## **Premessa**

Il Dipartimento Provinciale di Sassari è ubicato in via Rockefeller al civico 58/60.

La sede, nuova e funzionale, si sviluppa su una superficie di circa 4.900 mq disposti su quattro livelli, tre fuori terra ed uno, destinato prevalentemente a garage, interrato.

E' presente una cabina elettrica MT/BT, alimentante anche il vicino ospedale.

Allo stato attuale sono in corso i lavori di completamento della cosiddetta "ala nuova", interamente a carico della ASL n. 1 di Sassari, destinata ad accogliere il Dipartimento Specialistico Idrometeorologico (IMC) attualmente alloggiato in viale Portotorres, con contratto di locazione.

Il Dipartimento non presenta particolari criticità ad eccezione dell'impianto di climatizzazione, appena sufficiente per le attuali esigenze, ma ampiamente sottodimensionato qualora si voglia estendere il suo funzionamento anche all'ala nuova.

Occorre, inoltre, provvedere ad una adeguata sistemazione dell'area interna, costituita attualmente da uno sterrato alquanto sconnesso e degradato.

In ultimo risulta alquanto precario lo stato di conservazione della facciata esposta a nord, che necessita di una ristrutturazione generale al fine di recuperare un aspetto più decoroso ed evitare la caduta di elementi di calcestruzzo incoerenti ed in fase di distacco.

Il presente progetto esecutivo riguarda unicamente l'intervento per il recupero della facciata.

La redazione del progetto esecutivo è stata affidata, previa Determinazione n. 403 del 23/11/2012 del Servizio Patrimonio Provveditorato Economato al "Gruppo di Lavoro Tecnico".

## **Descrizione dei lavori**

L'intervento proposto consiste nel risanamento integrale della facciata esposta a nord, compresi i parapetti esterni della rampa di scale, previa installazione di ponteggio metallico fisso a tubo realizzato in acciaio; la superficie da trattare risulta complessivamente di circa 300 mq.

Il ciclo lavorativo finalizzato al recupero della struttura è il seguente:

- spicconatura del calcestruzzo e spazzolatura delle superfici, nelle parti in cui si presenta incoerente e degradato;
- trattamento dei ferri d'armatura con prodotti passivanti liquidi applicati a pennello in due strati;
- stuccatura delle lesioni del supporto in calcestruzzo mediante l'applicazione di una resina poliuretanica bicomponente data a spatola e successiva applicazione di una mano di un primer acrilico, tale da costituire un ponte di aggrappo per le successive applicazioni;
- applicazione di intonaco rustico per esterni costituito da un primo strato di rinzafo in malta cementizia e da un secondo strato della stessa malta, armato con rete stampata in materiale sintetico;
- rivestimento plastico traspirante resistente agli agenti atmosferici, a base di polveri di quarzo e di resine acriliche (quest'ultima lavorazione, intendendosi estesa anche alle superfici coperte della rampa di scale e ad un piccolo locale adiacente alla facciata, interessa una superficie complessiva di circa 675 mq).

Oltre ai lavori suddetti è previsto un intervento minore, consistente nella sistemazione di una parte della pavimentazione (superficie circa 78 mq) di un cortile interno, previa sostituzione di piastrelle in gres porcellanato e sistemazione del sottofondo cementizio.

Per maggiori dettagli si rinvia al computo metrico ed alle tavole grafiche di progetto.

### **Importo dei lavori**

Il costo complessivo dei lavori, come risulta dal quadro economico allegato, è di € 35.200,00 (di cui € 33.826,33 per lavori a base d'asta ed € 1.373,67 per oneri per la sicurezza), mentre l'importo totale dell'intervento ammonta ad € 44.721,60 (di cui € 35.200,00 per lavori ed € 9.521,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione).

## Quadro Economico

n.	descrizione	importo
1	A) LAVORI	
2		
3	A1) Lavori a base d'asta	33.826,33
4	A2) Oneri per la sicurezza	1.373,67
5		-----
		-
6	TOTALE LAVORI	35.200,00
7		
8		
9		
10	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
11		
12	B1) Imprevisti (il 5% di A1+A2)	1.760,00
13	B2) IVA (il 21% di A1+A2+B1)	7.761,60
14		-----
		-
15	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	9.521,60
16		=====
17	IMPORTO COMPLESSIVO	44.721,60
18		=====
		==

# INDICE

1) Premessa .....	pag.	1
2) Descrizione dei lavori.....	pag.	2
3) Importo dei lavori .....	pag.	3
4) Quadro economico .....	pag.	4