



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e di Olbia-Tempio  
C.F. 80002870923

**DETERMINAZIONE**

-----

**OGGETTO:** **Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 suddivisa in 2 (due) lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul portale SardegnaCat, per l'affidamento dell'incarico volto alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) per immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari.**  
**LOTTO 2 CIG 76400565A8. Accertamento verifica requisiti. Aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;

VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e di Olbia-Tempio

C.F. 80002870923

- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 1 : *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l’anno 2018 e per gli anni 2018-2020”* (legge di stabilità 2018);
- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 2 : *“Bilancio di previsione per l’anno 2018 e Bilancio pluriennale per gli anni 2018-2020”*;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018 avente ad oggetto *“Razionalizzazione dell’assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze”*;
- VISTO il Decreto dell’Assessore al Personale n. 31514/45 del 31 ottobre 2018 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, *“Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Codice dei contratti pubblici.”*
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.”*
- VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- VISTO il Decreto Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture del 7 marzo 2018 n.49;
- RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 41544 rep. 2489 in data 02 ottobre 2018, con la quale questo Servizio, per le motivazioni in esso contenute da intendersi integralmente richiamate:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e di Olbia-Tempio  
C.F. 80002870923

- Ha avviato una procedura negoziata suddivisa in 2 (due) lotti, per l'affidamento dell'incarico volto alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) per immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari;
- ha stabilito di aggiudicare il servizio secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 sull'importo posta a base di gara per singolo lotto, e sono stati altresì approvati il disciplinare il capitolato e tutti gli atti connessi
- Ha stabilito di procedere mediante la richiesta di offerta (RDO) n. 324137 (qualifica) 324195 (lotto 1), 324199 (lotto 2), con invito rivolto a numero 50 (cinquanta) operatori economici estratti casualmente tra coloro iscritti e abilitati sul portale Sardegna Cat, nella categoria merceologica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

DATO ATTO che la prima seduta pubblica, le cui operazioni sono state condotte e coordinate dal Responsabile del procedimento (RUP) Dr Giovanni Antonio Carta si è tenuta il giorno 18 ottobre 2018;

VISTO il verbale del seggio di gara n. 1 del 18 ottobre 2018 .

VISTA la determinazione prot. 47223 rep. 2673 del 19.10.2018 con cui è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti i nove operatori economici che hanno presentato offerta nell'ambito della procedura in oggetto

VISTO il verbale di gara n. 2 del 23 ottobre 2018, approvato con determinazione prot. n. 47715 rep. n. 2720 del 23 ottobre 2018 nel quale si dà atto delle operazioni di apertura della Busta economica relativa ad entrambi i lotti ossia:

- a) sulla base del criterio sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) del D.lgs. n.50/2016, in applicazione del suddetto articolo è stata determinata la soglia di anomalia per il singolo lotto ed in particolare :



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e di Olbia-Tempio  
C.F. 80002870923

- LOTTO 1, nella misura di 25,13133%, sono risultate anomale le offerte presentate dall' Ing. Veronica Pillai, prima classificata, che ha presentato un ribasso pari al 45,00%, dal Geom. Marco Mascia, secondo classificato, che ha presentato un ribasso pari al 28,44% e dal Geom. Fabiano Serra, terzo classificato, che ha presentato un ribasso pari al 25,67%;
  - LOTTO 2, nella misura di 26,76561%, sono risultate anomale le offerte presentate dall' Ing. Veronica Pillai, prima classificata, che ha presentato un ribasso pari al 45,00%, dal Geom. Marco Mascia, secondo classificato, che ha presentato un ribasso pari al 29,25% e dal Geom. Sisinnio Raspitzu, terzo classificato, che ha presentato un ribasso pari al 27,27%;
- b) il RUP ha sospeso le operazioni di gara al fine di dar corso al sub procedimento di verifica dell'anomalia nei termini e con le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016;

**DATO ATTO** che in data 23 ottobre 2018 con note prot. 47710-47712-47713-47714 gli operatori economici suddetti sono stati invitati, al fine di consentire al RUP di provvedere alla valutazione di congruità dell'offerta, a trasmettere le giustificazioni ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima;

**RILEVATO** che in data 07 novembre 2018 è scaduto il termine per la presentazione delle giustificazioni suddette;

**ACCERTATO** che entro i termini assegnati il Geom. Marco Mascia, il Geom. Fabiano Serra e l'Ing. Veronica Pillai, hanno trasmesso le giustificazioni richieste rispettivamente con note acquisite al protocollo nn. 47714 in data 31.10.2018, 48794 in data 31.10.2018 e 47713 in data 1.11.2018;

**RICHIAMATA** la propria determinazione prot. n. 49971 rep 2893 del 12.11.2018 con la quale questo Servizio, per le motivazioni in esso contenute da intendersi integralmente richiamate ha escluso il Geom. Sisinnio Raspitzu per anomalia dell'offerta; ha approvato le graduatorie relative ai due lotti; ha disposto l'aggiudicazione del lotto



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e di Olbia-Tempio  
C.F. 80002870923

n. 1 al Geom. Marco Mascia ;ha disposto l'aggiudicazione del lotto n. 2 all' Ing. Veronica Pillai ; ha dato atto che l'aggiudicazione della gara diviene efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti dell'ing. Veronica Pillai ed in particolare:

- a) di carattere generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016
  1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario redatto dall'ANAC acquisito al prot. n. 50057 in data 13.11.2018;
  2. Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dal Tribunale di Sassari e acquisito al prot. n. 51939 in data 26.11.2018;
  3. Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla INARCASSA acquisito al prot. 52564 in data 28.11.2018;
- b) di idoneità professionale, di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 mediante consultazione diretta dell'Albo On Line pubblicato sul sito dell'ordine degli Ingegneri di Cagliari, attestante l'iscrizione dell'operatore nel relativo Albo professionale a far data dal 26.04.2012 al n. 7770;
- c) di capacità economica e finanziaria, di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016: Polizza assicurativa n. CRE64E31594 stipulata in data 03.01.2018 con la compagnia LLOYD'S;

RICHIAMATE le linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017 n.56 con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n.206 del 1 marzo 2018, ed in particolare il punto 4.2.2 secondo cui, negli appalti fino a € 5.000,00, la stazione appaltante può procedere alla stipula del contratto, purchè abbia espletato la consultazione del casellario ANAC, la verifica della regolarità contributiva, nonché la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e di Olbia-Tempio  
C.F. 80002870923

sussistenza dei requisiti speciali ove previsti, salva la necessità di espletare anche gli altri controlli pur dopo la firma del contratto ma alla condizione che il contratto debba *in ogni caso contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti la risoluzione dello stesso (...)*;

**RITENUTO** pertanto, che sussistano i presupposti per ritenere efficace la proposta di aggiudicazione di cui sopra, del lotto 2 all'ng. Veronica Pillai, fatto salvo quanto sopra esposto e, pertanto, il contratto deve intendersi sottoposto a condizione risolutiva nel caso intervengano informazioni interdittive circa la sussistenza di cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. non verificate alla data odierna;

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate:

**DETERMINA**

- ART. 1 di dichiarare le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'Ing Veronica Pillai positivamente concluse limitatamente ai controlli minimi preliminari alla stipula del contratto previsti al punto 4.2.2 delle linee guida n. 4 approvate dall' Anac con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 206 del 1 marzo 2018;
- ART. 2 di dare atto che l'aggiudicazione disposta con determinazione prot n. 49971 rep. n. 2893 del 12.11.2018 della procedura indetta con determinazione prot.n. 41544 rep n. 2489 del 02.10.2018 in favore dell'Ing. Veronica Pillai con sede legale in Quartu S.Elena, via Dante Alighieri 168, codice fiscale PLLVNC84H53B354F partita VIA 03479240925, per un importo pari a 1.787,50 (millesettecentottantasette/50) comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso oneri previdenziali e IVA è diventata efficace;
- ART. 3 di dare atto che il contratto deve intendersi sottoposto a condizione risolutiva nel caso intervengano informazioni interdittive circa la sussistenza di cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. non verificate alla data odierna;
- ART. 4 di precisare che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e di Olbia-Tempio  
C.F. 80002870923

ART. 5 di disporre che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sia pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna;

ART. 6 di stabilire che il contratto verrà stipulato secondo le modalità previste dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016,

ART. 7 di dare atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie di cui all'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

ART. 8 di confermare Direttore dell'esecuzione per l'espletamento del contratto dei servizi relativi alla procedura in oggetto nel Geom. Michele Angelo Pudda dipendente del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e confermare responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali;

Awerso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art.21, comma 7,della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

**Il Direttore del Servizio**

Dott. Giovanni Antonio Carta

*Firmato digitalmente da*

**GIOVANNI ANTONIO  
CARTA**